

На основу члана 67. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), поводом разматрања Захтева за давање сагласности на Предлог одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, са образложењем, број: 02-31/16-2-1-1, Градско веће Града Новог Сада на 140. седници од 27.05. 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Захтев за давање сагласности на Предлог одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, са образложењем, број: 02-31/16-2-1-1, објавити на дан доношења овог закључка на огласној табли у седишту Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2 и у електронској форми на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs у трајању од 15 дана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-158-II
Дана: 27.05.2026. године
Нови Сад



ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Ђурађ Јакшић

Ђурађ Јакшић



Централа: +381 21 480-8555; Факс: +381 21 480-8560; Е-пошта: office@nstrznica.co.rs
www.nstrznica.co.rs

Број: 02-31/16-2-1-1

Датум: 15. маја 2026. године

Предмет: Захтев за давање сагласности на Предлог одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици.

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад подноси Градском већу Града Новог Сада, а путем Градске управе за комуналне послове, Захтев за давање сагласности на Предлог одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, са образложењем.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, садржан је у члану 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 47/16 и 5/22) и члану 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26.10.2016. године.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад утврдио је на 183. седници Предлог одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, који се сагласно члану 28. став 3. Закона о комуналним делатностима доставља Градском већу Града Новог Сада на даље поступање.

ЈКП „Тржница“ Нови Сад већ дужи низ година своје пословање обавља у отвореном тржишном амбијенту, изложена оштрој конкуренцији од стране великих трговинских ланаца. Поред тога, на пословање предузећа, у 2026. години велики утицај ће имати повећање цена посебно у домену енергената, других режијских трошкова, односно трошкова на које предузеће не може да утиче.

Када је у питању пословање ЈКП „Тржница“ Нови Сад у 2025. години, напомињемо да је на основу доступних података, предузеће пословало негативно (нето губитак 10,761 милиона динара). Наиме и поред пораста пословних прихода у 2025. години, у поређењу са 2024. годином (590 милиона динара у 2025. години наспрам 533 милион динара у 2024. години) дошло је до увећања расхода предузећа

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТРЖНИЦА“

НОВИ САД, Жике Поповића 4

Текући рачун: 200-2387770103001-58 Банка Поштанска штедионица; 340-1757-91 ERSTE banka

ПИБ: 102028865; Матични број: 08073074

Централа: +381 21 480-8555; Факс: +381 21 480-8560; Е-пошта: office@nstrznica.co.rs
www.nstrznica.co.rs

изазваних пре свега кроз повећање трошкова зарада, накнада и осталих личних расхода (430 милиона динара у 2025. години у поређењу са 387 милиона динара у 2024. години), затим трошкова материјала горива и енергије (67 милиона динара у 2025. години, наспрам 64 милиона динара у 2024. години), као и других трошкова.

Изузев наведеног, увећање минималне цене рада у октобру 2025. години у износу од 9,42%, у великој мери је додатно оптеретило редовно функционисање основне делатности ЈКП „Тржница“ Нови Сад. Поред тога, увећање минималне цене рада у јануару 2026. године од 10,1% извршило је додатан притисак на редовно пословање предузећа. С тим у вези, увећање расхода зарада, накнада и осталих личних расхода у 2026. години у односу на 2025. годину износи око 77 милиона динара. Имајући у виду физички обим услуга које смо пројектовали да ће предузеће остварити током 2026. године, готово је извесно да ЈКП „Тржница“ Нови Сад неће бити у могућности да оствари ниво прихода неопходан за измиривање свих пројектованих расхода уз важећи Ценовник закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици

Изузев наведеног линеарног увећања од 10% које се примењује на све позиције Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, у Предлогу измене Ценовника је на једном месту извршена корекција у контексту детаљније категоризације позиција на које се Ценовник односи са циљем праведнијег и равномернијег оптерећења закупаца и отварање могућности за ефикасније изнајмљивање неиздатих пословних простора на Рибљој пијаци, (тачка 2.) делатност угоститељство.

Наиме, предузеће располаже са објектима квадратуре 71-100 м² и преко 100 м² на Рибљој пијаци који су били у функцији обављања делатности прехране, а сада су већ дужи временски период неиздати због смањеног интересовања закупаца за наведену делатност. Сматрамо да би увођење категорије 71-100 м² и преко 100 м² у делу који се односи на угоститељство на Рибљој пијаци (тачка 2.) повећало шансе за издавање наведених објеката и тиме утицало на приход предузећа.

С тим у вези, Предлогом одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици предвиђено је повећање цена услуга у висини од 10,00%.

На овај начин, односно увећањем цена у наведеном распону које је предвиђено Предлогом одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, можемо пројектовати да ће предузеће у другој половини 2026. године остварити додатне пословне приходе од око 4 милиона динара. Поменуто увећање прихода ће у потпуности бити искоришћено за обезбеђивање редовног функционисања ЈКП „Тржница“ Нови Сад, које ће у значајној мери бити оптерећено увећаним трошковима материјала, зарада, енергије и осталим трошковима неопходним за пословање предузећа.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТРЖНИЦА“
НОВИ САД, Жике Поповића 4

Текући рачун: 200-2387770103001-58 Банка Поштанска штедионица; 340-1757-91 ERSTE banka
ПИБ: 102028865; Матични број: 08073074

Централа: +381 21 480-8555; Факс: +381 21 480-8560; Е-пошта: office@nstrznica.co.rs
www.nstrznica.co.rs

У наставку се налази упоредни приказ садашње и предложене цене

Закупнине пословних простора утврђују се месечно у динарима по м² и по комаду:

Ред. Број	ДЕЛАТНОСТ	НАЗИВ ПИЈАЦЕ								дин./м ²
		Футошка		Рибља	Најлон	Лиманска	Кванташка	Сателитска, Петроварадин	Темеринска, Каменичка, Дегелићарска	
		пословни простор према улици	пословни простор у и према пијаци							
1.	ТРГОВИНА:									
	ПРЕХРАНА									
	- до 40 м ²	967,65	939,28	756,46	531,10	967,65	756,46	635,12	271,05	
	нова цена	1.064,41	1.033,20	832,11	584,21	1.064,41	832,11	698,63	298,16	
	- од 41-80 м ²	939,28	877,81	635,12	468,06	939,28	635,12			
	нова цена	1.033,20	965,59	698,63	514,87	1.033,20	698,63			
	- преко 80 м ²	877,81	817,92	543,71						
	нова цена	965,59	899,71	598,08						
	НЕПРЕХРАНА	1.333,28	1.164,66	939,28		1.333,28	939,28	693,42	271,05	
	нова цена	1.466,61	1.281,13	1.033,21		1.466,61	1.033,21	762,76	298,16	
	- до 40 м ²				635,12					
	нова цена				698,63					
	- преко 40 м ²				408,17					
	нова цена				448,99					
	ПРЕХРАНА И НЕПРЕХРАНА	939,28	877,81	635,12	531,10	939,28	756,46	635,12	271,05	
	нова цена	1.033,21	965,59	698,63	584,21	1.033,21	832,11	698,63	298,16	
	- киоск до 15м ²						2.453,23			
	нова цена						2.698,56			
	- киоск од 16 до 30 м ²						1.226,59			
	нова цена						1.349,25			
- киоск преко 31 м ²						892,07				
нова цена						981,28				
2.	УГОСТИТЕЉСТВО	1.574,40	1.333,28			1.574,40	1.574,40	939,28	302,58	
	нова цена	1.731,84	1.466,61			1.731,84	1.731,84	1.033,21	332,84	
	- до 40 м ²			1.164,66	691,85					
	нова цена			1.281,13	761,04					
- од 41-70 м ²			877,81	524,78						

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТРЖНИЦА"

НОВИ САД, Жике Поповића 4

Текући рачун: 200-2387770103001-58 Банка Поштанска штедионица; 340-1757-91 ERSTE banka

ПИБ: 102028865; Матични број: 08073074

Централа: +381 21 480-8555; Факс: +381 21 480-8560; Е-пошта: office@nstrznica.co.rs
 www.nstrznica.co.rs

	нова цена			965,59	577,26				
	- од 71-100 м ²				455,46				
	нова цена			841,30	501,00				
	- преко 100 м ²				373,49				
	нова цена			688,90	410,84				
3.	ЗАНАТСТВО	693,42	693,42	573,64	468,06	693,42	573,64	345,12	181,23
	нова цена	762,76	762,76	631,00	514,87	762,76	631,00	379,63	199,35
4.	ОСТАЈЕ ДЕЛТНОСТИ	1.282,86	1.226,11	877,81	635,12	1.282,86	985,00	693,42	271,05
	нова цена	1.411,15	1.348,72	965,59	698,63	1.411,15	1.083,50	762,76	298,16
	- банкомат*	5.815,04	5.557,81	3.979,02	2.878,93	5.815,04	4.464,87	3.143,19	3.143,19
	нова цена	6.396,54	6.113,59	4.376,92	3.166,82	6.396,54	4.911,36	3.457,51	3.457,51

*минимални простор за банкомат је 1 м²

Редни број	ВРСТА ПРОСТОРА	НАЗИВ ПИЈАЦЕ				Остало	дин./комад
		Пајлон**		Кванташка			
		мања	већа	мања	већа		
1.	Раскладна комора	1.232,00	1.232,00	8.008,00	9.856,00		
	нова цена	1.355,20	1.355,20	8.808,80	10.841,60		
2.	Објекат на Рибарском острву					73.920,00	
	нова цена					81.312,00	

**наплаћује се по палетном месту

Коришћење и одржавање јавних тоалета на свим пијацама наплаћује се у износу од 6.776,00 (било је 6.160,00) динара месечно.


 ДИРЕКТОР
 Владимир Стојковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТРЖНИЦА"

НОВИ САД, Жике Поповића 4

Текући рачун: 200-2387770103001-58 Банка Поштанска штедионица; 340-1757-91 ERSTE banka

ПИБ: 102028865; Матични број: 08073074

На основу члана 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 47/16 и 5/22) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на 183. седници, одржаној дана 15. маја 2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, број 02-31/16-2-1, који чини саставни део ове одлуке.

II. Предлог одлуке из тачке I. ове одлуке доставља се Градском већу Града Новог Сада, ради давања сагласности.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„Т Р Ж Н И Ц А“

Број: 02-31/16-2

Дана: 15. маја 2026. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 47/16 и 5/22), члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године и Решења о давању сагласности Градског већа Града Новог Сада, број од године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на _____ седници одржаној _____ године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГЕ НАМЕНЕ НА ПИЈАЦАМА У НОВОМ САДУ, ПЕТРОВАРАДИНУ И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

У Ценовнику закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 44/17, 54/21, 67/22 и 45/24), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Закупнине пословних простора утврђују се месечно у динарима по м² и по комаду:

Ред. број	ДЕЛАТНОСТ	НАЗИВ ПИЈАЦЕ							
		Футошка		Рибља	Најлон	Лиманска	Кванташка	Сателитска	Темеринска
		пословни простор према улици	пословни простор у и према пијаци					Петроварад	Каменичка, Детељинарска
1.	ТРГОВИНА:								
	ПРЕХРАНА								
	- до 40 м ²	1.064,41	1.033,20	832,11	584,21	1.064,41	832,11	698,63	298,16
	- од 41-80 м ²	1.033,20	965,59	698,63	514,87	1.033,20	698,63		
	- преко 80 м ²	965,59	899,71	598,08					
	НЕПРЕХРАНА	1.466,61	1.281,13	1.033,21		1.466,61	1.033,21	762,76	298,16
	- до 40 м ²				698,63				
	- преко 40 м ²				448,99				
	ПРЕХРАНА И НЕПРЕХРАНА	1.033,21	965,59	698,63	584,21	1.033,21	832,11	698,63	298,16
	- киоск до 15 м ²						2.698,56		
	- киоск од 16 до 30 м ²						1.349,25		
- киоск преко 31 м ²						981,28			
2.	УГОСТИТЕЉСТВО	1.731,84	1.466,61			1.731,84	1.731,84	1.033,21	332,84
	- до 40 м ²			1.281,13	761,04				
	- од 41-70 м ²			965,59	577,26				
	- од 71-100 м ²			841,30	501,00				
	- преко 100 м ²			688,90	410,84				
3.	ЗАНАТСТВО	762,76	762,76	631,00	514,87	762,76	631,00	379,63	199,35
4.	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ	1.411,15	1.348,72	965,59	698,63	1.411,15	1.083,50	762,76	298,16

дин./м²

- банкомат*	6.396,54	6.113,59	4.376,92	3.166,82	6.396,54	4.911,36	3.457,51	3.457,51
-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

*минимални простор за банкомат је 1 м²

дин./комад

Редни број	ВРСТА ПРОСТОРА	НАЗИВ ПИЈАЦЕ				
		Најлон**		Квантаска		Остало
		мања	већа	мања	већа	
1.	Расхладна комора	1.355,20	1.355,20	8.808,80	10.841,60	
2.	Објект на Рибарском острву					81.312,00

**наплаћује се по палетном месту

Коришћење и одржавање јавних тоалета на свим пијацама наплаћује се у износу од 6.776,00 динара месечно.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од _____ 2026. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„Т Р Ж Н И Ц А“

Број: 02-31/16-2-1

Дана: _____ 2026. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

