

Република Србија - Аутономна Покрајина Војводина
Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: XIV - 021- 1 / 2015- 1343
Дана: 21.12.2015.
Н О В И С А Д

На основу чл.7. став 1. Закона о озакоњењу објекта, а на основу достављеног предлога Градске управе за инспекцијске послове – Област грађевинске инспекције, у законском року доносим:

**Програм пописа незаконито изграђених објеката
на територији Града Новог Сада**

Према члану 7. став 1. Закона о озакоњењу, попис незаконито изграђених објеката врши се према програму пописа по зонама, односно целинама. Градска управа за инспекцијске послове – Област грађевинске инспекције сачинила је и доставила предлог пописа незаконито изграђених објеката на територији Града Новог Сада.

У Програму пописа незаконито изграђених објеката учествују:

- Комисија за попис коју именује Градоначелник Града Новог Сада,
- Грађевински инспектори Градске управе за инспекцијске послове – Област Грађевинске инспекције,
- Координационо тело које именује Комисија за попис,
- Тимови за попис које именује Комисија за попис,
- Представници Месних заједница сходно обавештењима

Анализа стања:

Од 1996. до 2008.године је бесправна градња била у експанзији, а након тога је примећено знатно смањење бесправне градње.

Највише су захваћена подручја на рубовима града, где су се највише градили индивидуални, породични објекти.

Зоне и динамика пописа:

Број основних зона одговара броју Месних заједница на територији Града Новог Сада. На територији Града Новог Сада има 32 градске Месне заједнице и 14 приградских Месних заједница, што укупно чини 46 зона.

**Попис незаконито изграђених објеката извршиће се у периоду:
23.12.2015. године – 13.11.2016. године**

**Динамика пописа је следећа:
23.12.2015 године -28.02.2016. године
(Динамика поступања по донетим решењима Области Грађевинске инспекције)**

- За предмете за које је донето решење о уклањању објеката у раније спроведеном поступку, грађевински инспектор органу надлежном за издавање решења о озакоњењу доставља и ова решења, за објекте који испуњавају услов да буду предмет поступка озакоњења.

Образложење - У Програму уклањања, односно у Плану уклањања објеката за 1. квартал 2016.године, евидентрано је 1300 издатих извршних решења (решења су донета за уклањање бесправно изведених објеката, радова, прокишњавања и ограђивања). Од наведеног броја 485 решења је издато за објекте за које покренут поступак легализације. За предмете за које је донето решење о уклањању објеката у раније спроведеном поступку, грађевински инспектор органу надлежном за издавање решења о озакоњењу доставља и ова решења, за објекте који испуњавају услов да буду предмет поступка озакоњења. Уз наведена решења грађевински инспектор треба да достави и контролни записник са подацима о објекту у време вршења пописа, за случај да су на њему од тренутка доношења решења до момента вршења пописа, изведени неки грађевински радови. До 28.02.2016.године, грађевински инспектори ће урадити контролне записнике и уз решења донета у претходно вођеним поступцима, их проследити Органу за озакоњење на даље поступање.

18.01.2016.- 13.11.2016. године

(Динамика пописа по зонама – Месним заједницама)

Динамика пописа по зонама – Месним заједницама је следећа:

18.01.2016. до 31.03.2016. године

– извршити попис у следећим Месним заједницама:

- МЗ“Степановићево“
- МЗ“Лединци“
- МЗ“Буковац“
- МЗ“Руменка“
- МЗ“Ченеј“
- МЗ“Каћ“
- МЗ“Бегеч“
- МЗ“Кисач“
- МЗ“Стари лединци“

- у периоду од **18.01.2016. до 31.08.2016. године** – извршити попис у следећим Месним заједницама:

- МЗ“Будисава“
- МЗ“Немановци и Пејићеви салаши“

- у периоду од **18.01.2016. до 31.10.2016. године** – извршити попис у следећим Месним заједницама:

- МЗ“Футог“
- МЗ“Ковиљ“
- МЗ“Ветерник“
- МЗ“Адице“

• у периоду од **18.01.2016. до 13.11.2016. године** – извршити попис у следећим Месним заједницама:

- МЗ“Петроварадин“
- у периоду од **01.04.2016.** до **31.08.2016.** године – извршити попис у следећим Месним заједницама:
 - МЗ“Соња Маринковић
 - МЗ“Бошко Буха“
 - МЗ“Лиман“
 - МЗ“Подбара“
- у периоду од **01.04.2016.** до **31.10.2016.** године – извршити попис у следећим Месним заједницама:
 - МЗ“Видовданско насеље“
 - МЗ“Слана Бара“
 - МЗ“Братство -Телеп“
 - МЗ“Јужни Телеп“
 - МЗ“Југовићево“
 - МЗ“Гаврило Принцип“
 - МЗ“Народни хероји“
 - МЗ“Шангај“
 - МЗ“Житни трг“
- у периоду од **01.04.2016.** до **13.11.2016.** године – извршити попис у следећим Месним заједницама:
 - МЗ“Сремска Каменица“
 - МЗ“Стари град“
 - МЗ“Клиса“
- у периоду од **01.09.2016.** до **13.11.2016.** године – извршити попис у следећим Месним заједницама:
 - МЗ“Детелинара“
 - МЗ“Бистрица“
 - МЗ“Никола Тесла“
 - МЗ“Раднички“
 - МЗ“I војвођанска бригада“
 - МЗ“Сава Ковачевић“
 - МЗ“Салајка“
 - МЗ“Острво“
 - МЗ“Омладинског покрета“
 - МЗ“Дунав“
 - МЗ„Иво Андрић“
 - МЗ“Лиман3“
 - МЗ“Вера Павловић“
 - МЗ“7.јули“
 -

Образложење:

– Попис приградских насеља и делова неколико градских Месних заједница извршити у зимском периоду је из разлога што сматрамо да ћемо ефикасније извршити попис и обрадити већу територију Града у периоду када се не врше пољопривредни радови.

– На подручју МЗ“Петроварадин“, МЗ“Сремска Каменица“, МЗ“Футог“ и МЗ“Ковил“ предвиђен је дужи период за попис, обзиром да је на подручју тих месних заједница велики број изграђених индивидуалних и викенд објеката за одмор.

– На подручју МЗ“Стари град“ предвиђен је дужи период за попис, обзиром да унутар парцела има већи број изведених доградњи, надоградњи и помоћних објеката.

Напомена – сваки грађевински инспектор прави динамику пописа по целинама – улицама у оквиру планиране динамике пописа по зонама – Месним заједницама. Динамика пописа по целинама - улицама, ће се припремити до почетка пописа по зонама - Месним заједницама односно 18.01.2016.године и саставни је део Програма .

Путем Комисије за попис позовати Јавна предузећа да доставе обавештења о бесправно изведеним инфраструктурним објектима, као и да изврше снимање и попис истих објеката ради спровођења даљих активности по Закону о озакоњењу у делу надлежности Града Новог Сада.

Прилог: - Динамика пописа по зонама – Месним заједницама – Прилог 1
- Динамика пописа по терминима – Прилог 2

У Грађевинској инспекцији запослено је 15 грађевинских инспектора, који су територијално задужени за одређене Месне заједнице.

Сматрамо да је обавеза грађевинског инспектора да на подручју зона односно Месних заједница за које су задужени сачине предлог динамике вршења пописа по целинама.

Целине пописа у оквиру основне зоне су улице или делови улица у Месним заједницама.

Сваки грађевински инспектор има најмање један тим за попис по основним зонама. Сваки тим за попис треба да има три члана.

Уколико се током пописног периода укаже потреба за већим бројем тимова за попис потребно је предвидети могућност формирања додатних пописних тимова.

Техничка опремљеност:

Грађевинска инспекција располаже са:

- 3 аутомобила
- 5 мерних трака
- 17 метара од 5м
- рачунарском опремом која је стара од 3 до 15 година.

Ради ефикасно извршеног пописа потребна је следећа опрема:

- 17 ком даљиномер
- 17 ком GPS уређај за лоцирање - ручни

- 17 ком преносних рачунара
- 17 ком таблета
- 3 ком мобилних штампача
- 2 ком мултифункционални уређај (фотокопир, скенер, штампач)

Напомена – горе наведена опрема предвиђена је за сваког инспектора Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора, „Сл.гласник РС“ 30/2015

- путничке аутомобиле треба позајмити на коришћење од других Управа (минимум 5 ком)
- омогућити да сваки грађевински инспектор добије службени емаил адресу
- потребно је благовремено обезбедити довољну количину канцеларијског прибора и материјала (папир, тонери за штампаче, УСБ, фасцикле...)

С обзиром да попис траје 12 месеци и да подразумева улазак на приватни посед, чланови комисије и чланови тимова за попис треба да имају идентификационе картице са фотографијом, сличне легитимацији грађевинског инспектора, на којима ће бити налепљена њихова слика и написан број решења којим су именовани, и да са собом носе и решење којим су именовани за члана комисије односно тима за попис.

Неопходно је да се омогући електронска размена података између свих учесника у попису.

Пријем обавештења за евидентирање незаконито изграђеног објекта

Обавештења за евидентирање незаконито изграђеног објекта (у даљем тексту обавештења) подносе добровољно инвеститори незаконито изграђених објеката.

Обавештења се подносе у Месним заједницама и на шалтерима у Градској кући и Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Обука лица које ће примати обавештења по Месним заједницама и на наведеним шалтерима извршиће се 22.12.2015. године.

Лица ће бити обучена ради оцене да ли је потребно поднети обавештење или не.

Прилог: - Обавештење за евидентирање незаконито изграђеног објекта – Прилог 3

Координационо тело

Према Упутству за евидентирање незаконито изграђених објеката Јединице локалне самоуправе, на чијој територији постоји велики број бесправно изграђених објеката које треба пописати и у чијем попису, учествује већи број лица, односно Комисија за попис незаконито изграђених објеката Града Новог Сада, могу у циљу боље координације формирати координационо тело, које ће вршити припрему података за излазак на терен, пратити да ли се врши преклапање прикупљених података за сваку зону, дневно или недељно лицима која врше попис достављати по улицама објекте које треба пописати, прикупљати попуњене појединачне пописне листове и достављати грађевинској инспекцији у циљу даљег вођења поступка.

Сматрамо да треба формирати координационо тело. У саставу овог координационог тела треба да буду лица грађевинске струке (дипломирани инжењери и инжењери грађевинарства, архитектуре, геодезије, грађевински техничари и слично) и дипломирани правници.

Предлажемо следећи састав координационог тела:

- ЈП“Завод за изградњу града“ _____
- ЈП“Информатика“ _____
- ЈП“Урбанизам“ _____
- ЈП“ Пословни простор“ _____

Који ће уз евентуалне допуне састава формирати Комисија за попис.

Потребно је ангажовати више лица из сваког из наведених Јавних предузећа, да би након усвојеног предлога програма пописа вршили припрему података за излазак на терен. Припрема података за објекте који испуњавају услов да буду предмет озакоњења би се вршила на основу добијених података од Геодетског завода након преклапања геодетских подлога и сателитског снимка за сваку зону града, уписа захтева и уписа права својине по захтеву грађана и података добијених од Градске управе за урбанизам и стамбене послове о поступцима легализације.

Податке о преосталим објектима који нису нигде евидентрани, а који испуњавају услов да буду предмет поступка озакоњења потребно је sukcesивно достављати грађевинској инспекцији у циљу даљег вођења поступка, а према предложеној динамици пописа.

Рок за именовање Комисије за попис је 23.12.2015. године

Рок да Комисија за попис формира координационо тело је 31.12.2015 2015. године.

Рок да Комисија за попис именује (формира) Тимове за попис је 31.12.2015. године

Као В.Д. Начелника Градске управе за инспекцијске послове Града Новог Сада , коначан Програм пописа бесправно саграђених објеката достављам Градоначелнику Града Новог Сад и члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине, ради предузимања даљих активности, а након формирања и Комисији за попис на усвајање и даљи рад на Програму.



В.Д. Начелника
Владимир Балабан
Владимир Балабан