



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2019.ГОДИНУ  
У СЕКТОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**Нови Сад, октобар 2018.**

# **САДРЖАЈ**

**1. УВОД**

**2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

**3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ  
НАДЗОРА ЗА 2019. ГОДИНУ У СЕКТОРУ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

**5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

# 1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Сектора грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада за 2019.годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о становању и одржавању зграда инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр.36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Сектора грађевинске инспекције у 2019.години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији Града Новог Сада из Сектора грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Сектора грађевинске инспекције Града Новог Сада је повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу града Новог Сада и:

- 1.непосредну примену закона и других прописа,
- 2.спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- 3.праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Града Новог Сада,
- 4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Градска управа за инспекцијске послове Града Новог Сада обавља послове на Територији Града Новог Сада са седиштем у Новом Саду, улица Димитрија Туцовића број 3.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

**Циљеви** Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

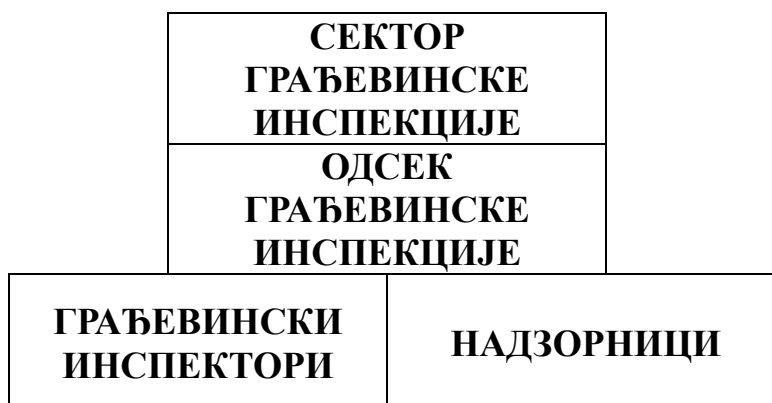
Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2019.години, а који су везани за Програмске активности Сектора грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана Сектора грађевинске инспекције Града Новог Сада се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији града Новог Сада.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у Сектору грађевинске инспекције



Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Сектору грађевинске инспекције

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола
1	Главни грађевински инспектор
1	Шеф одсека - грађевински инспектор
12	Грађевински инспектор
2	Надзорник

### Непланиране активности у раду Сектора грађевинске инспекције

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада Сектор грађевинске инспекције спроводи и непланиране активности за које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем „ДИСПЕЧЕР СИСТЕМА“, заprimљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

### 3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2019. ГОДИНУ У СЕКТОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинском сектору.
Назив	Сектор грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Градска управа за инспекцијске послове града Новог Сада
Функција	XIV-354 и XIV-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) 2. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ 104/16) 3. Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15)
Одговорно лице	Помоћник начелника за Сектор грађевинске инспекције – Главни грађевински инспектор
Опис	У грађевинском сектору, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинском сектору.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама града Новог Сада
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње
	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора
	<u>Редован</u> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, Диспечер систем-а, телефонских позива и електронским путем. <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијог надзора <u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОКУ КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/активности мора бити завршен</i>	
1.	<b>Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука града Новог Сада у сектору грађевинарства</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном полицијом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и одлуке града Новог Сада
2.	<b>Спровођење Закона о становању и одржавању зграда</b>	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и записника	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању зграда
3.	<b>Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из сектора грађевинарства</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из Сектору надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	
5.	<b>Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима</b>	Праћење промена законских прописа и одлука града Новог Сада	Поштовање законских рокова и њена примена	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	
6.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из Сектору надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у Сектору инспекцијског надзора	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

7.	<b>Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора</b>	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме.	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Управе	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
8.	<b>Превентивно деловање инспекције</b>	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.		Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника



**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – СЕКТОР ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

*Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада на сајту:*

<http://www.novisad.rs/kontrolne-liste-gradske-uprave-za-inspekcijske-poslove-oblast-gradjevinske-inspekcije-i-zakonsku-reg>

## **4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

### Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора

- 1 Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, Јавно комуналним и јавним фирмама
- 2 Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења)

### Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

- 1 Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије града, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о становању и одржавању зграда инспекцијском надзору)  
Напомена – Град Нови Сад има запослено свега 12 грађевинских инспектора (11 на неодређено и 1 на одређено) што је изузетно мало гледано на све обавезе које су измене постојећих Закона и доношење нових Закона донеле као обавезу у поступању грађевинских инспектора (пре десетак година, када је град био мањи, била су запослена 23 грађевинска инспектора, а протоком времена смањио се број запослених на 12)
- 2 Увођење јединственог информационог система за инспекције

## **5 ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2019.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2019.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.