

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 25.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВИ САД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бегеч	1	4,5979	12.395,28	28.496,13	15	
Бегеч	2	4,4944	21.248,48	47.749,58	15	
Бегеч	3	11,0505	8.044,56	44.448,21	15	
Бегеч	5	0,8284	8.391,20	3.475,64	15	
Бегеч	7	5,6431	28.053,97	79.155,68	15	
Бегеч	8	4,2843	11.733,16	25.134,19	15	
Бегеч	9	2,7660	5.236,24	7.241,72	15	
Бегеч	11	9,1057	8.391,20	38.203,87	15	
Бегеч	12	33,3355	5.594,92	93.254,73	15	
Ченеј	13	0,3259	32.332,13	5.268,52	15	
Ченеј	17	0,1730	33.888,84	2.931,38	15	
Ченеј	18	1,9557	34.533,77	33.768,85	15	
Ченеј	19	0,1280	32.028,05	2.049,79	15	
Ченеј	20	0,2235	31.425,86	3.511,84	15	
Кисач	21	7,5457	8.598,49	32.440,79	15	
Кисач	22	6,2464	13.439,84	41.975,31	15	
Кисач	23	8,6854	8.337,20	36.205,95	15	
Кисач	24	0,0815	31.204,54	1.271,59	15	
Кисач	25	2,0759	33.490,72	34.761,69	15	
Нови Сад 3	26	7,5241	25.046,19	94.225,03	15	
Нови Сад 3	27	8,2625	26.888,54	111.083,30	15	

Нови Сад 3	28	3,2822	1.570,99	2.578,15	15
Нови Сад 3	29	9,0908	3.185,73	14.480,40	15
Нови Сад 3	30	0,2803	31.425,87	4.404,34	15
Нови Сад 3	31	12,9047	26.239,82	169.308,52	15
Нови Сад 3	32	2,4267	24.864,36	30.169,17	15
Нови Сад 3	33	7,9532	20.189,59	80.285,94	15
Нови Сад 3	34	3,8617	27.266,37	52.647,26	15
Нови Сад 3	35	3,5197	17.343,99	30.522,82	15
Нови Сад 3	36	16,4362	29.984,56	246.416,12	15
Нови Сад 3	37	7,5680	22.750,91	86.089,44	15
Нови Сад 3	38	6,2374	26.041,39	81.215,28	15
Нови Сад 3	39	9,4553	27.797,49	131.416,80	15
Нови Сад 3	40	11,4124	27.932,77	159.390,00	15
Нови Сад 3	41	9,2383	22.727,75	104.982,88	15
Нови Сад 3	42	14,8821	24.011,10	178.667,77	15
Нови Сад 3	43	1,2280	17.033,29	10.458,44	15
Нови Сад 3	44	7,5255	23.728,35	89.283,86	15
Нови Сад 3	45	15,0768	13.752,24	103.669,87	15
Нови Сад 3	46	13,8624	20.605,94	142.823,91	15
Нови Сад 3	47	17,0429	27.328,43	232.877,85	15
Нови Сад 3	48	4,2915	27.225,57	58.419,26	15
Нови Сад 3	49	8,0001	27.972,26	111.890,44	15
Нови Сад 3	50	22,5074	1.570,99	17.679,45	15
Нови Сад 3	51	6,8004	27.972,26	95.111,28	15
Нови Сад 3	52	18,6663	9.428,35	87.996,20	15
Нови Сад 3	53	7,3027	31.069,71	113.446,39	15
Нови Сад 3	54	4,0018	27.972,26	55.969,70	15
Нови Сад 3	55	13,4187	27.747,61	186.168,40	15
Нови Сад 3	56	18,3572	30.777,15	282.491,12	15
Нови Сад 3	57	9,4821	24.864,36	117.883,17	15
Нови Сад 3	58	20,5410	27.972,26	287.289,10	15
Нови Сад 3	59	14,5971	27.972,26	204.156,94	15
Нови Сад 3	60	7,8137	23.582,10	92.131,74	15
Нови Сад 3	61	3,4860	30.549,09	53.247,07	15
Нови Сад 3	62	17,5504	31.096,50	272.877,97	15
Нови Сад 3	63	4,4550	31.371,68	69.880,42	15
Нови Сад 3	64	44,0088	29.728,46	654.156,97	15
Нови Сад 3	65	5,1671	27.972,26	72.267,73	15
Нови Сад 3	66	0,1993	31.425,89	3.131,59	15
Нови Сад 3	67	19,7808	27.650,08	273.470,31	15
Нови Сад 3	69	2,9027	15.404,81	22.357,77	15
Нови Сад 3	71	0,0381	27.972,18	532,87	15
Нови Сад 3	72	2,7272	26.129,54	35.630,24	15
Нови Сад 3	73	8,6404	3.161,48	13.658,23	15
Нови Сад 3	74	23,6332	5.965,78	70.495,19	15
Нови Сад 3	75	2,4867	15.620,83	19.422,15	15
Нови Сад 3	76	8,5559	1.570,99	6.720,62	15
Нови Сад 3	77	8,2708	1.570,99	6.496,67	15

Нови Сад 3	78	7,2786	27.532,20	100.197,94	15	
Нови Сад 3	79	0,4133	27.972,27	5.780,47	15	
Нови Сад 3	80	0,0162	27.972,22	226,58	15	
Нови Сад 3	81	1,4211	27.972,26	19.875,69	15	
Нови Сад 4	82	8,3412	28.142,27	117.370,14	15	
Нови Сад 4	83	0,7187	14.238,78	5.116,71	15	
Нови Сад 4	84	5,9184	31.425,87	92.995,43	15	
Нови Сад 4	86	0,6455	31.425,87	10.142,70	15	
Нови Сад 4	87	1,3491	32.819,14	22.138,15	15	
Нови Сад 4	88	1,1626	31.425,87	18.267,86	15	
Нови Сад 4	89	0,0087	6.285,06	27,34	15	
Нови Сад 4	90	0,5649	27.972,26	7.900,76	15	
Нови Сад 4	91	1,5597	32.261,58	25.159,19	15	
Нови Сад 4	92	1,0437	31.425,87	16.399,59	15	
Руменка	93	0,1194	34.533,75	2.061,67	15	
Руменка	94	1,1012	30.598,77	16.847,68	15	
Футог	97	1,4460	8.215,42	5.939,75	15	
Футог	98	2,3914	21.525,40	25.737,93	15	
Футог	99	0,5370	18.175,40	4.880,10	15	
Футог	100	7,5560	23.560,63	89.012,06	15	
Футог	101	6,5239	8.685,00	28.330,04	15	
Футог	102	8,0613	8.653,05	34.877,41	15	
Футог	103	0,8063	19.858,14	8.005,81	15	
Футог	104	1,4588	18.647,07	13.601,18	15	
Футог	105	1,5575	32.583,22	25.374,18	15	
Футог	106	0,9658	1.570,99	758,63	15	
Футог	107	1,8601	3.010,85	2.800,25	15	
Футог	108	5,4520	1.570,99	4.282,52	15	
Футог	109	0,6141	29.032,49	8.914,42	15	
Футог	110	1,4810	1.570,99	1.163,32	15	
Футог	111	1,6380	18.098,02	14.822,27	15	
Футог	112	7,3862	1.570,99	5.801,82	15	
Футог	114	0,7667	17.825,63	6.833,45	15	
Футог	115	3,7851	1.570,99	2.973,18	15	
Футог	116	7,2646	13.795,66	50.109,97	15	
Футог	117	8,4035	9.338,04	39.236,10	15	
Футог	118	2,1225	13.101,14	13.903,59	15	
Футог	119	1,1076	30.394,48	16.832,47	15	
Футог	121	4,3924	19.349,09	42.494,47	15	
Футог	122	1,2497	21.239,97	13.271,79	15	
Футог	123	10,2059	8.391,20	42.819,87	15	
Футог	124	3,2615	4.458,01	7.269,90	15	
Футог	125	27,9791	6.129,74	85.752,34	15	
Футог	127	3,6419	28.850,76	52.535,80	15	
Футог	128	4,7506	14.740,49	35.013,08	15	
Футог	129	17,6457	7.554,40	66.651,38	15	
Футог	130	1,6589	20.588,31	17.076,98	15	
Футог	131	1,8107	31.425,87	28.451,41	15	

Футог	132	0,9641	5.594,92	2.697,03	15	
Футог	133	0,8971	14.339,30	6.431,90	15	
Футог	134	2,2007	16.970,52	18.673,51	15	
Футог	135	2,0501	8.139,44	8.343,33	15	
Футог	136	13,1178	8.839,71	57.978,78	15	
Футог	137	0,3741	26.923,52	5.036,05	15	
Футог	141	0,2480	4.972,86	616,64	15	
Степановић ево	143	0,7604	30.319,52	11.527,48	15	
Степановић ево	144	0,7104	30.978,70	11.003,63	15	
Степановић ево	147	1,1797	34.533,77	20.369,74	15	
Степановић ево	148	3,9788	34.533,77	68.701,48	15	
Степановић ево	149	6,1259	34.533,77	105.775,21	15	
Ветерник	153	4,4406	5.479,51	12.166,17	15	
Ветерник	154	1,2139	24.099,23	14.627,03	15	
Ветерник	155	0,7767	27.972,25	10.863,03	15	
Ветерник	156	0,0144	6.285,42	45,25	15	
Ветерник	157	2,1121	12.477,14	13.176,48	15	
Ветерник	158	0,2644	27.972,28	3.697,93	15	
Ветерник	159	2,9781	17.339,87	25.819,94	15	
Ветерник	160	3,0304	14.339,02	21.726,49	15	
Ветерник	161	0,1291	31.425,87	2.028,54	15	
Ветерник	162	0,2865	27.972,25	4.007,03	15	
Будисава	164	12,2755	6.913,82	42.435,31	15	
Будисава	165	0,9404	18.178,08	8.547,33	15	
Будисава	166	1,1879	5.594,92	3.323,10	15	
Ковиљ	167	0,8914	5.506,70	2.454,34	15	
Ковиљ	168	4,8194	6.936,96	16.716,00	15	
Ковиљ	169	6,7849	1.398,14	4.743,12	15	
Ковиљ	170	4,6018	2.695,26	6.201,52	15	
Ковиљ	171	12,1713	10.167,21	61.874,06	15	
Ковиљ	172	22,2319	2.573,29	28.604,59	15	
Ковиљ	173	25,8745	6.889,19	89.127,16	15	
Ковиљ	174	5,6356	5.809,39	16.369,70	15	
Ковиљ	175	14,8405	7.513,27	55.750,35	15	
Ковиљ	176	6,1408	5.609,17	17.222,40	15	
Ковиљ	177	0,5636	27.677,25	7.799,45	15	
Ковиљ	178	5,5427	29.558,11	81.915,88	15	
Ковиљ	179	9,3550	26.137,45	122.257,94	15	
Ковиљ	182	2,3483	25.349,28	29.763,86	15	
Ковиљ	187	0,2071	27.972,28	2.896,53	15	
Ковиљ	188	40,7935	1.958,06	39.938,09	15	3. зона
Јаћ	190	0,3263	27.972,26	4.563,67	15	
Лединци	191	14,8789	5.454,07	40.575,30	15	
Лединци	192	15,1216	4.020,03	30.394,65	15	

Лединци	193	12,3467	4.350,82	26.859,13	15	
Лединци	194	1,4136	7.459,89	5.272,65	15	
Лединци	195	6,3799	11.585,56	36.957,36	15	
Лединци	196	0,8648	4.350,82	1.881,29	15	
Сремска Каменица	197	21,4380	30.291,10	324.690,33	15	
Сремска Каменица	198	10,6307	28.481,39	151.388,55	15	
Сремска Каменица	199	1,5082	20.952,04	15.799,93	15	
Буковац	200	7,1237	15.221,71	54.217,46	15	
Буковац	201	1,6421	19.591,27	16.085,41	15	
Буковац	202	2,5529	15.720,33	20.066,21	15	
Петроварадин	203	3,3838	23.985,07	40.580,34	15	
Петроварадин	204	22,4889	2.767,92	31.123,75	15	
Петроварадин	205	6,0169	1.748,94	5.261,58	15	
Петроварадин	206	7,0579	22.064,90	77.865,94	15	
Петроварадин	207	2,7782	1.570,99	2.182,26	15	
Петроварадин	208	1,6277	24.000,36	19.532,70	15	
Петроварадин	209	5,6625	13.748,08	38.924,25	15	
Петроварадин	210	32,0358	1.398,62	22.402,88	15	2. зона
Укупно		1.184,0830				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11, Градска управа за привреду, Нови Сад, ул. Руменачка бр. 110а сваког радног дана од 09 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Тубић Душан, тел. 021/6624-282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	01.02.2021	09,00

Будисава	01.02.2021	09,00
Буковац	01.02.2021	09,00
Ченеј	01.02.2021	09,00
Футог	01.02.2021	09,00
Каћ	01.02.2021	09,00
Кисач	01.02.2021	09,00
Ковиљ	01.02.2021	09,00
Лединци	01.02.2021	09,00
Нови Сад 3	01.02.2021	09,00
Нови Сад 4	01.02.2021	09,00
Петроварадин	01.02.2021	09,00
Руменка	01.02.2021	09,00
Сремска Каменица	01.02.2021	09,00
Степановићево	01.02.2021	09,00
Ветерник	01.02.2021	09,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 10.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	18.02.2021	09:00
Будисава	18.02.2021	09:00
Буковац	18.02.2021	09:00
Ченеј	18.02.2021	09:00
Футог	18.02.2021	09:00
Каћ	18.02.2021	09:00
Кисач	18.02.2021	09:00
Ковиљ	18.02.2021	09:00

Лединци	18.02.2021	09:00
Нови Сад 3	18.02.2021	09:00
Нови Сад 4	18.02.2021	09:00
Петроварадин	18.02.2021	09:00
Руменка	18.02.2021	09:00
Сремска Каменица	18.02.2021	09:00
Степановићево	18.02.2021	09:00
Ветерник	18.02.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе НОВИ САД и месним канцеларијама, и на веб презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД
Градonaчелник

Број: 3-7/21-II
Дана: 25.01.2021. године



