

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број: 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада (“Службени лист. Града Новог Сада”, број 12/07), Градоначелник Града Новог Сада, је дана 30.01. 2014. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**


*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се Оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Новом Саду у следећим катастарским општинама и то :

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин /ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
<b>ЧЕНЕЈ</b>	4	1,5242	30.800,00	14.083,00	1
	10	3,7626	30.100,00	33.976,00	1
	12	0,5745	31.500,00	5.429,00	1
	13	2,5694	30.100,00	23.201,00	1
	14	2,1835	31.150,00	20.404,00	1
<b>РУМЕНКА</b>	17	5,938	27.650,00	49.255,00	1
<b>КИСАЧ</b>	18	1,7184	21.000,00	10.825,00	1
	19	1,6751	29.050,00	14.598,00	1
	20	2,9646	22.750,00	20.233,00	1
<b>КАЋ</b>	25	24,8118	5.250,00	39.078,00	1
	26	6,5761	8.050,00	15.881,00	1
	28	5,4118	23.450,00	38.072,00	1
<b>БУДИСАВА</b>	33	5,3759	29.400,00	47.415,00	1
<b>КОВИЉ</b>	36	4,0604	22.400,00	27.285,00	1
	37	16,653	24.500,00	122.399,00	1
	38	14,034	24.500,00	103.149,00	1



	39	5,643	9.100,00	15.405,00	1	
	40	35,368	7.700,00	81.700,00	1	
	41	13,6332	7.700,00	31.492,00	1	
	42	8,7511	14.000,00	36.754,00	1	
	44	2,9469	14.000,00	12.376,00	1	
<b>ВЕТЕРНИК</b>	45	4,6367	10.500,00	14.605,00	1	
	46	5,6771	20.300,00	34.573,00	1	
	47	0,5798	28.000,00	4.870,00	1	
	48	3,9228	24.500,00	28.832,00	1	
	49	3,866	22.400,00	25.979,00	1	
	50	5,4399	14.700,00	23.989,00	1	
	51	4,2638	11.200,00	14.326,00	1	
	52	5,6989	28.000,00	47.870,00	1	
	<b>ФУТОГ</b>	53	19,1258	10.500,00	60.246,00	1
		54	4,9891	7.000,00	10.477,00	1
55		2,4543	7.000,00	5.154,00	1	
56		8,4888	14.700,00	37.435,00	1	
57		2,2721	14.700,00	10.019,00	1	
58		10,6343	8.400,00	26.798,00	1	
59		3,2199	24.500,00	23.666,00	1	
60		11,8146	9.100,00	32.253,00	1	
61		5,2801	17.500,00	27.720,00	1	
62		11,2327	7.000,00	23.588,00	1	
63		4,0599	25.900,00	31.545,00	1	
65		5,0837	30.100,00	45.905,00	1	
66		84,2951	10.500,00	265.529,00	1	
67		17,1049	7.350,00	37.716,00	1	
68		8,935	29.400,00	78.806,00	1	
69		6,8579	24.150,00	49.685,00	1	
<b>БЕГЕЧ</b>		70	25,4443	7.350,00	56.104,00	1
		71	1,1441	24.500,00	8.409,00	1
	72	6,2588	28.700,00	53.888,00	1	
	73	1,9276	24.500,00	14.167,00	1	
	74	10,046	24.500,00	73.838,00	1	
<b>НОВИ САД 3</b>	75	20,7926	21.000,00	130.993,00	1	
	76	9,1252	9.800,00	26.828,00	1	
	77	7,5852	8.750,00	19.911,00	1	
	78	34,0286	5.250,00	53.595,00	1	

	79	20,0706	5.250,00	31.611,00	1
	80	13,4999	5.250,00	21.262,00	1
	81	22,6182	24.500,00	166.243,00	1
	82	26,9123	28.700,00	231.714,00	1
	83	6,8236	7.700,00	15.762,00	1
	84	5,1214	24.500,00	37.642,00	1
	86	25,3631	17.500,00	133.156,00	1
	87	30,4785	28.000,00	256.019,00	1
	88	5,5922	19.600,00	32.882,00	1
	89	8,1168	16.800,00	40.908,00	1
	90	3,3458	5.250,00	5.269,00	1
	91	2,1011	18.200,00	11.472,00	1
<b>НОВИ САД 4</b>	92	2,5974	24.500,00	19.090,00	1
<b>ПЕТРОВАРАДИН</b>	94	2,5125	14.000,00	10.552,00	1
	95	1,3536	24.500,00	9.948,00	1
	96	4,5943	10.500,00	14.472,00	1
	97	4,4346	6.650,00	8.847,00	1
	98	4,8203	6.650,00	9.616,00	1
	99	3,1441	9.800,00	9.243,00	1
	100	5,7937	6.300,00	10.950,00	1
	101	7,2752	7.000,00	15.277,00	1
	102	8,7405	10.500,00	27.532,00	1
	<b>БУКОВАЦ</b>	103	2,5433	9.800,00	7.477,00
104		11,2502	15.400,00	51.975,00	1
105		8,2922	9.800,00	24.379,00	1
106		3,519	17.500,00	18.474,00	1
107		10,0133	20.300,00	60.981,00	1
108		3,3748	12.950,00	13.111,00	1
109		7,3682	10.150,00	22.436,00	1
<b>СРЕМСКА КАМЕНИЦА</b>	110	1,2321	11.900,00	4.398,00	1
	111	2,7522	14.700,00	12.137,00	1
	112	3,6527	15.750,00	17.259,00	1
	113	7,8823	10.500,00	24.829,00	1
	114	6,5922	15.050,00	29.763,00	1
	115	1,026	23.800,00	7.325,00	1
	116	6,619	17.500,00	34.749,00	1
	117	7,8299	15.400,00	36.174,00	1
	118	2,6212	18.900,00	14.862,00	1



ЛЕДИНЦИ	119	5,0563	20.650,00	31.323,00	1
	120	6,363	15.750,00	30.065,00	1
	121	1,2785	7.000,00	2.684,00	1
	122	1,1339	12.600,00	4.286,00	1
	123	6,5589	10.500,00	20.660,00	1
	124	7,1621	8.750,00	18.800,00	1
	125	1,0168	7.700,00	2.348,00	1
	126	2,2642	7.700,00	5.230,00	1
	127	0,3756	13.300,00	1.498,00	1
	128	2,6959	8.400,00	6.793,00	1
	129	2,0779	7.350,00	4.581,00	1
	130	3,1509	7.700,00	7.278,00	1
	131	2,4798	7.000,00	5.207,00	1
	<b>Укупно :</b>		<b>865.9532</b>		

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина у времену од 07,30 до 15,30 часова.

Телефон за информације број: 021/6624-282 Градска управа за привреду Града Новог Сада.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закуп се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

- за К.О. Ветерник, К.О. Футог и К.О. Бегеч, дана 12.02.2014. године од 10,00 часова;
- за К.О. Руменка, К.О. Кисач и К.О. Ченеј, дана 13.02.2014. године од 13,00 часова;
- за К.О. Нови Сад 3, К.О. Нови Сад 4, К.О. Каћ, К.О. Будисава и К.О. Ковиљ, дана 14.02.2014. године од 10,00 часова;
- за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 14.02.2014. године од 13,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у просторијама Градске управе за привреду, Нови Сад, Руменачка 110а, у времену од 08,00 до 15,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### *Услови за пријављивање на јавно надметање*

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има правно и физичко лице, које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
  - лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
  - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава о активном статусу,
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна Трезора Градске управе за привреду Града Новог Сада, код управе за Трезор на рачун број: 840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III

### *- Документација за пријављивање на јавно надметање -*

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава о активном статусу;

Формулар пријаве и адресиране коверте могу се преузети сваког радног дана на писарници Градске управе за опште послове, Градска кућа, Трг слободе број 1, Нови Сад (шалтер сала) шалтер број 13, сваког радног дана у времену од 07,30 до 15,30 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси предајом на писарници у запечатеној коверти на којој мора да пише :

На предњој страни :

- **Адреса:** Градска управа за привреду Града Новог Сада, улица и број: Руменачка 110а, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада,
- број јавног надметања \_\_\_\_\_ К.О. \_\_\_\_\_

На задњој страни :

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се и наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,30 сати, дана 21.02.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе за опште послове (шалтер сала), шалтер број 13, у Градској кући, Трг слободе број 1 Нови Сад, до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Скупштине Града Новог Сада, улица Жарка Зрењанина број 2, на првом спрату у плавој сали и то :

- за К.О. Ветерник, К.О. Футог, и К.О. Бегеч, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, К.О. Нови Сад 3 и К.О. Нови Сад 4, дана 24.02.2014. године, са почетком у 09,00 часова;
- за К.О. Каћ, К.О. Будисава, К.О. Ковиљ, К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 25.02.2014. године, са почетком у 09,00 часова.



## VI

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закупу пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе за привреду Града Новог Сада.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта, или
- уговор о јемству јемца(правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а које ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

## VIII

Ову одлуку објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад, на огласним таблама месних заједница на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, које се даје у закуп и на интернет порталу Града Новог Сада [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs) с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-12/2014-VII  
Дана: 30.01.2014. године  
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић