

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-II од 26. августа 2020. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Народног фронта 53

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

РАДИ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 К.О. Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по закону о озакоњењу објекта.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметни пословни простор отуђује се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламију.

Почетна купопродајна цена пословног простора износи 504.301,81 евра.

Понуђена купопродајна цена пословног простора не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена пословног простора биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Исплата купопродајне цене пословног простора вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Пословни простор се предаје купцу у посед у року од 5 (пет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на пословном простору.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У НОВОМ САДУ, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 28“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/, контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети само једну понуду.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, број телефона,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју,
- За правна лица: назив и седиште, извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверена код Јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да пословни простор купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од 5.000,00 евра у динарској противвредности по званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђења непокретности.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број 020-225/2018-II од 24.04.2019. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писмених понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена пословног простора изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда, све понуђаче обавестити писменим путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметног пословног простора из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен 30 дана од дана објављивања.

Пријаве се могу поднети на обрасцу који се може преузети у просторијама Градске управе за имовину и имовинско - правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или са интернет странице Града Новог Сада www.novisad.rs.

Пословни простор се може погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 11, 021/489 00 20, и на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметне непокретности, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 20 и 021/489 00 88, у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 07. октобра 2020. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 13 часова.