

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник НОВИ САД је дана 13.02.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВИ САД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бегеч	14	20,4363	1.325,77	5.418,76	1	
Бегеч	15	10,8410	12.470,18	27.037,85	1	
Бегеч	18	3,2773	18.364,27	12.037,04	1	
Бегеч	21	6,2482	8.273,09	10.338,38	1	
Бегеч	22	4,7765	9.646,27	9.215,08	1	
Бегеч	25	9,5725	10.369,63	19.852,66	1	
Бегеч	26	11,1651	1.019,70	2.277,01	1	
Ченеј	32	1,2039	22.032,03	5.304,87	1	
Ченеј	35	1,9773	22.410,34	8.862,39	1	
Ченеј	36	2,0856	22.410,34	9.347,80	1	
Ченеј	42	1,6408	22.243,16	7.299,31	1	
Кисач	44	11,7403	8.324,94	19.547,45	1	
Нови Сад 1	46	0,0409	22.410,27	183,32	1	
Нови Сад 3	47	7,1701	16.159,86	23.173,56	1	
Нови Сад 3	48	8,2787	17.450,57	28.893,60	1	
Нови Сад 3	49	10,8700	1.019,70	2.216,83	1	
Нови Сад 3	50	19,4351	2.202,60	8.561,55	1	
Нови Сад 3	51	9,0908	2.067,30	3.758,68	1	
Нови Сад 3	52	21,9101	18.181,11	79.669,98	1	
Нови Сад 3	53	22,3790	20.393,31	91.276,38	1	
Нови Сад 3	54	20,5175	17.330,63	71.116,25	1	

Нови Сад 3	55	19,3402	16.135,41	62.412,41	1	
Нови Сад 3	56	7,9532	13.101,96	20.840,50	1	
Нови Сад 3	57	3,2501	20.340,50	13.221,73	1	
Нови Сад 3	58	3,2490	11.890,51	7.726,45	1	
Нови Сад 3	59	13,3405	19.316,38	51.538,03	1	
Нови Сад 3	60	7,5680	14.764,00	22.346,79	1	
Нови Сад 3	61	6,2374	16.899,41	21.081,68	1	
Нови Сад 3	62	9,4553	18.038,90	34.112,64	1	
Нови Сад 3	63	16,4848	20.159,64	66.465,52	1	
Нови Сад 3	64	16,9708	18.173,59	61.684,09	1	
Нови Сад 3	65	14,1100	18.697,95	52.765,62	1	
Нови Сад 3	66	16,1616	19.060,57	61.609,86	1	
Нови Сад 3	67	21,2726	14.342,64	61.021,05	1	
Нови Сад 3	68	17,4000	17.943,75	62.444,25	1	
Нови Сад 3	69	13,6318	16.968,35	46.261,83	1	
Нови Сад 3	70	16,6929	14.629,88	48.843,03	1	
Нови Сад 3	71	16,1469	15.625,24	50.459,82	1	
Нови Сад 3	72	15,6797	19.438,40	60.957,64	1	
Нови Сад 3	73	7,5255	15.398,35	23.176,05	1	
Нови Сад 3	74	8,7087	12.672,29	22.071,83	1	
Нови Сад 3	75	14,1346	13.464,23	38.062,29	1	
Нови Сад 3	76	18,8280	20.593,17	77.545,65	1	
Нови Сад 3	77	4,5021	18.152,44	16.344,82	1	
Нови Сад 3	78	4,6201	18.152,44	16.773,22	1	
Нови Сад 3	79	18,6663	20.393,31	76.133,53	1	
Нови Сад 3	80	8,1974	18.152,44	29.760,56	1	
Нови Сад 3	81	22,5074	1.019,70	4.590,16	1	
Нови Сад 3	82	16,0454	3.985,24	12.788,96	1	
Нови Сад 3	83	4,2890	18.152,44	15.571,16	1	
Нови Сад 3	84	6,8004	18.152,44	24.688,77	1	
Нови Сад 4	87	0,6403	22.410,34	2.869,87	1	
Нови Сад 4	90	0,5354	4.078,82	436,76	1	
Нови Сад 4	91	5,5949	20.783,61	23.256,45	1	
Нови Сад 4	92	6,7257	20.001,46	26.904,76	1	
Нови Сад 4	93	7,7137	22.410,34	34.573,33	1	
Руменка	94	4,8790	18.480,50	18.033,27	1	
Руменка	95	1,8703	19.702,64	7.369,97	1	
Руменка	99	6,8949	22.410,34	30.903,41	1	
Футог	101	4,4942	14.057,18	12.635,16	1	
Футог	102	4,1283	5.458,93	4.507,22	1	
Футог	104	9,1882	9.358,81	17.198,12	1	
Футог	107	9,8342	11.593,61	22.802,78	1	
Футог	108	6,6173	12.134,54	16.059,58	1	
Футог	110	4,9148	9.951,76	9.782,18	1	
Футог	111	8,2265	7.330,11	12.060,23	1	
Футог	112	12,4337	11.100,49	27.604,04	1	
Футог	114	6,1097	14.118,38	17.251,81	1	
Футог	115	8,6653	5.603,97	9.712,02	1	

Футог	116	5,2060	9.587,54	9.982,54	1	
Футог	117	4,1197	9.540,18	7.860,54	1	
Футог	118	5,3487	5.445,90	5.825,70	1	
Футог	119	8,4060	5.157,37	8.670,57	1	
Футог	120	5,8670	8.380,54	9.833,73	1	
Футог	121	2,6485	12.345,34	6.539,32	1	
Футог	124	15,5586	4.888,03	15.210,18	1	
Футог	125	6,7393	11.855,43	15.979,46	1	
Футог	128	0,2434	20.393,30	992,75	1	
Футог	129	1,3265	8.840,96	2.345,51	1	
Футог	130	3,5336	11.780,78	8.325,72	1	
Футог	134	0,1863	20.393,29	759,85	1	
Футог	135	0,7923	20.393,31	3.231,52	1	
Футог	136	2,2978	13.304,99	6.114,44	1	
Футог	138	7,3862	1.019,70	1.506,34	1	
Футог	139	10,5330	5.445,90	11.472,33	1	
Футог	140	3,3468	14.237,55	9.530,05	1	
Футог	142	7,4267	4.840,70	7.190,09	1	
Футог	143	5,3573	1.019,70	1.092,57	1	
Футог	144	11,7065	3.630,32	8.499,67	1	
Футог	145	5,7289	6.148,42	7.044,74	1	
Футог	146	12,7363	4.755,88	12.114,47	1	
Футог	148	4,0760	1.019,70	831,26	1	
Степановић ево	153	6,4162	20.393,31	26.169,51	1	
Степановић ево	155	31,1667	22.410,34	139.691,27	1	
Степановић ево	156	5,8888	20.498,65	24.142,49	1	
Степановић ево	159	4,5883	21.344,88	19.587,34	1	
Степановић ево	162	0,7442	22.410,35	3.335,56	1	
Ветерник	163	3,8893	1.487,08	1.156,74	1	
Ветерник	164	3,8764	11.791,99	9.142,10	1	
Ветерник	165	1,3814	18.152,44	5.015,16	1	
Ветерник	166	1,9423	4.981,84	1.935,24	1	
Будисава	167	12,2755	4.486,23	11.014,15	1	
Будисава	168	0,7974	20.393,32	3.252,33	1	
Будисава	169	4,3778	20.393,31	17.855,57	1	
Ковиљ	170	7,9186	15.039,81	23.818,85	1	
Ковиљ	171	1,6373	10.215,27	3.345,09	1	
Ковиљ	173	5,5707	10.609,47	11.820,43	1	
Ковиљ	174	6,4602	11.549,44	14.922,34	1	
Ковиљ	177	6,0139	8.165,91	9.821,79	1	
Ковиљ	178	6,7849	907,78	1.231,84	1	
Ковиљ	179	7,6440	8.840,26	13.514,98	1	
Ковиљ	180	11,7624	4.034,12	9.490,19	1	
Ковиљ	181	22,2319	1.670,20	7.426,33	1	

Ковиљ	182	17,8562	4.139,80	14.784,23	1	
Ковиљ	183	13,3180	3.492,13	9.301,64	1	
Ковиљ	184	7,1845	3.739,66	5.373,51	1	
Ковиљ	188	16,8142	13.293,56	44.704,10	1	
Ковиљ	189	9,9309	1.653,65	3.284,45	1	
Ковиљ	190	39,2446	3.829,89	30.060,53	1	
Каћ	196	54,5955	19.997,02	218.349,47	1	
Каћ	198	15,1393	18.152,44	54.963,05	1	
Каћ	201	12,6974	1.019,70	2.589,51	1	
Каћ	202	11,5046	1.019,70	2.346,25	1	
Лединци	214	10,9127	3.356,33	7.325,31	1	
Лединци	215	5,0305	1.191,43	1.198,70	1	
Лединци	216	1,9986	13.172,38	5.265,26	1	
Сремска Каменица	217	17,2884	20.393,31	70.513,54	1	
Сремска Каменица	218	10,6307	18.971,05	40.335,11	1	
Сремска Каменица	219	4,1496	16.588,99	13.767,54	1	
Сремска Каменица	220	1,7500	14.380,87	5.033,30	1	
Буковац	221	5,1280	13.202,81	13.540,81	1	
Буковац	222	1,2890	15.312,08	3.947,45	1	
Буковац	223	1,9883	5.842,04	2.323,15	1	
Буковац	224	0,8500	4.360,60	741,30	1	
Петроварад ин	225	3,3838	21.945,45	14.851,81	1	
Петроварад ин	226	22,7244	1.616,96	7.348,91	1	
Петроварад ин	228	1,2030	10.082,10	2.425,75	1	
Петроварад ин	229	8,6634	2.286,78	3.962,26	1	
Петроварад ин	231	1,4999	5.401,34	1.620,29	1	
Петроварад ин	233	0,4971	19.908,37	1.979,29	1	
Петроварад ин	234	10,1426	14.185,36	28.775,28	1	
Петроварад ин	235	36,6779	1.019,70	7.480,09	1	
Петроварад ин	236	1,5590	14.039,72	4.377,58	1	
Укупно		1.313,4848				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским

општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 3, Градска управа за привреду, Руменачка 110а сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова.
Контакт особа Душан Тубић, тел. 021 6624 282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	19.02.2019	10,00
Будисава	21.02.2019	10,00
Буковац	22.02.2019	10,00
Ченеј	20.02.2019	10,00
Футог	19.02.2019	10,00
Каћ	21.02.2019	10,00
Кисач	19.02.2019	10,00
Ковиљ	21.02.2019	10,00
Лединци	22.02.2019	10,00
Нови Сад 1	19.02.2019	10,00
Нови Сад 3	22.02.2019	10,00
Нови Сад 4	19.02.2019	10,00
Петроварадин	22.02.2019	10,00
Руменка	19.02.2019	10,00
Сремска Каменица	22.02.2019	10,00
Степановићево	20.02.2019	10,00
Ветерник	19.02.2019	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у

државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у

супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, модел:97, позив на број:20-511

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града НОВИ САД. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град НОВИ САД, улица и број: Градска управа за привреду, Руменачка 110А., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 25.02.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града НОВИ САД као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у згради града НОВИ САД, улица и број: Градска управа за привреду, Руменачка 110А, сала у приземљу и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	28.02.2019	09,00
Будисава	28.02.2019	09,00
Буковац	28.02.2019	09,00
Ченеј	28.02.2019	09,00
Футог	28.02.2019	09,00
Каћ	28.02.2019	09,00
Кисач	28.02.2019	09,00
Ковиљ	28.02.2019	09,00
Лединци	28.02.2019	09,00
Нови Сад 1	28.02.2019	09,00
Нови Сад 3	28.02.2019	09,00
Нови Сад 4	28.02.2019	09,00
Петроварадин	28.02.2019	09,00
Руменка	28.02.2019	09,00
Сремска Каменица	28.02.2019	09,00
Степановићево	28.02.2019	09,00
Ветерник	28.02.2019	09,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « дневном листу "Дневник Војводина прес" Нови Сад", на огласној табли Градске управе НОВИ САД и месним канцеларијама, и на веб страни », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НОВИ САД

Градonaчелник

Број: 3-32/2019- П

Дана: 13.02.2019. године

