

На основу члана 5. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15, 74/16 и 68/17) и Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 361-826/2018-II од 07.12.2018. године, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове објављује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Нови Сад, Антона Урбана 1, издвојен објекат	57,45	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	17.849,24
2.	Нови Сад, Барањска 12	11,15	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.465,42
3.	Нови Сад, Бате Бркића 18	49,97	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	15.530,67
4.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 71	27,06	магацин	310,80	8.410,25
5.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 89, дуг за струју	58,33	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	18.128,96
6.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 89	27,36	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.503,49
7.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 93	43,82	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	13.619,25
8.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 113, дуг за струју	22,36	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.949,49
9.	Нови Сад, Булевар краља Петра првог 21, дуг за струју	85,76	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, култура, финансијско пословање, поштанске и телекомуникационе услуге	647,50	55.529,60
10.	Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 28, улаз из зграде	20,47	административна делатност и агенцијски послови	466,20	9.543,11
11.	Нови Сад, Булевар ослобођења 36, улични локал	75,97	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, култура, финансијско пословање, поштанске и телекомуникационе услуге	1.424,50	108.219,26
12.	Нови Сад, Булевар ослобођења 68 ц, локал у дворишту	44,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, култура	466,20	20.512,80
13.	Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 27, дуг за струју	30,63	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.519,80
14.	Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 30, дуг за струју	32,33	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.048,16
15.	Нови Сад, Васе Стајића 20	11,78	гаража	248,64	2.928,98

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
16.	Нови Сад, Веселина Маслеше 140	20,28	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.303,02
17.	Нови Сад, Војвођанских бригада 17, трећи спрат, канцеларија	19,21	административна делатност	310,80	5.970,47
18.	Нови Сад, Војвођанских бригада 17, пети спрат, канцеларије	133,59	административна делатност	259,00	34.600,00
19.	Нови Сад, Дунавска 13, локал у дворишту	14,53	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	6.021,23
20.	Нови Сад, Душана Даниловића 2, дуг за струју	34,20	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.629,36
21.	Нови Сад, Душана Даниловића 24	34,31	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.663,55
22.	Нови Сад, Драге Спасић 2	38,75	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	18.065,25
23.	Нови Сад, Драге Спасић 6	38,36	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	17.883,43
24.	Нови Сад, Ђорђа Никшића Јохана 5	97,49	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, култура, спорт	310,80	30.300,00
25.	Нови Сад, Змај Јовина 22, локал у дворишту	16,96	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	10.981,60
26.	Нови Сад, Змај Јовина 28, ТЦ „Лупус“, први спрат, дуг за струју	15,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.662,00
27.	Нови Сад, Змај Јовина 28, ТЦ „Лупус“, први спрат, дуг за струју	11,15	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.465,42
28.	Нови Сад, Јеврејска 16, дворишни локал, дуг за струју	198,65	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	233,10	46.305,31
29.	Нови Сад, Јеврејска 17, дворишни локал	34,86	магацин	284,90	9.931,61
30.	Нови Сад, Јеврејска 17, дворишни локал	12,54	магацин	284,90	3.572,65
31.	Нови Сад, Јеврејска 33, дворишни локал	31,22	магацин	310,80	9.703,18
32.	Нови Сад, Јанка Чмелика 113	17,76	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	5.519,81
33.	Нови Сад, Јована Цвијића 7, канцеларијски простор на првом спрату, дуг за струју	141,76	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство, спорт	233,10	33.044,25
34.	Нови Сад, Каће Дејановић 6	4,14	мењачница, трговина-трафика, занатство и услужне делатности	777,00	3.216,78

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
35.	Нови Сад, Каће Дејановић 34, дуг за струју	30,59	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.507,37
36.	Нови Сад, Косовска 41	271,91	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство, спорт	310,80	84.509,63
37.	Нови Сад, Лазе Телечког 6, сутерен, улаз из дворишта	28,00	занатство и услужне делатности, магацин	207,20	5.801,60
38.	Нови Сад, Масарикова 12, дуг за струју	27,01	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.394,71
39.	Нови Сад, Матице српске 2	105,16	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, образовање, здравство, спорт, угоститељство	388,50	40.854,66
40.	Нови Сад, Његошева 13, улични локал	18,39	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	11.907,55
41.	Нови Сад, Пап Павла 3, дуг за струју	39,84	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	15.477,84
42.	Нови Сад, Пап Павла 10, дворишни локал	48,79	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	233,10	11.372,95
43.	Нови Сад, Петра Драпшина 45	59,72	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	30.934,96
44.	Нови Сад, Радничка 6	15,26	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	7.114,21
45.	Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6, дуг за струју	86,34	трговина, спорт, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови, образовање,	310,80	26.834,47
46.	Нови Сад, Руменачка 152, потребна адаптација	156,90	трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови, образовање, спорт, угоститељство	233,10	36.573,39
47.	Нови Сад, Руменачки пут 7, дуг за струју	34,42	трговина, занатство и услужне делатности, угоститељство, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.697,74
48.	Нови Сад, Руменачки пут 7, дуг за струју	46,02	трговина, занатство и услужне делатности, угоститељство, административна делатност и агенцијски послови	310,80	14.303,00
49.	Нови Сад, Руменачки пут 21, дуг за струју	26,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.332,55
50.	Нови Сад, Руменачки пут 25, дуг за струју	33,70	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.473,96

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
51.	Нови Сад, Сељачких буна 75	34,79	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.812,73
52.	Нови Сад, Сељачких буна 95, дуг за струју	34,36	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.679,09
53.	Нови Сад, Сентандрејски пут 106 б, спортска хала Клиса	53,85	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	259,00	13.947,15
54.	Нови Сад, Сентандрејски пут 106 б, спортска хала Клиса	31,69	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, брза храна	259,00	8.207,71
55.	Нови Сад, Светозара Милетића 10, први спрат	222,58	административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, култура и уметност	310,80	69.177,86
56.	Нови Сад, Темеринска 31	78,48	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, спорт, пекара	388,50	30.489,48
57.	Нови Сад, Темеринска 51, дуг за струју	15,31	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	5.947,93
58.	Нови Сад, Темеринска 51	16,96	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	6.588,96
59.	Нови Сад, Темеринска 51	17,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	6.604,50
60.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 16, дуг за струју	50,52	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство	518,00	26.169,36
61.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 16	15,75	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	8.158,50
62.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 18, дуг за струју	181,37	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, образовање, култура, здравство, спорт	388,50	70.462,24
63.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 22	20,71	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	10.727,78
64.	Нови Сад, Трг младенаца 7, канцеларија, приземље, дворишни локал, дуг за струју	28,62	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	388,50	11.118,87
65.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 08	13,57	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.217,55
66.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 09	14,44	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.487,95
67.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 10	20,16	административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.265,73

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
68.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 18	15,21	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.727,27
69.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 19	15,55	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.832,94
70.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 20	15,28	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.749,02
71.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 21	21,04	административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.539,23
72.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 30	20,59	административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.399,37
73.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 31	23,30	административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.241,64
74.	Нови Сад, Трг републике 4, локал у дворишту	15,75	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.895,10
75.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, локал Б 05 у холу приземља	13,57	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	11.246,82
76.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, локал Ц 06	21,32	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	9.939,38
77.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 01, дуг за струју	12,30	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.822,84
78.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 02, дуг за струју	11,77	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.658,12
79.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 04	9,84	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.058,27
80.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 05, дуг за струју	10,26	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.188,80
81.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 06	17,45	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	5.423,46
82.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 08, дуг за струју	11,04	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.431,23
83.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 10	10,91	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.390,83
84.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 12	9,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.048,95
85.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 13	10,36	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.219,89
86.	Нови Сад, Шафарикова 1, дворишни локал, потребна санација, без струје	38,99	занатство и услужне делатности, административна делатност, магацин	233,10	9.088,57
87.	Нови Сад, Шафарикова 7, локал у сутерену, улаз са	54,60	занатство и услужне делатности, административна делатност и	466,20	25.454,52

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
	улице, дуг за струју		агенцијски послови, култура		
88.	Нови Сад, Шафарикова 7, локал у сутерену, улаз из пролаза	57,79	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	207,20	11.974,09
89.	Петроварадин, Тврђава, Једноставна касарна 6,7, локал Л 3, дуг за струју	45,55	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, угоститељство	388,50	17.696,17
90.	Петроварадин, Фрушкогорског одреда 7, дуг за струју	27,99	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	207,20	5.799,53
91.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал у приземљу, дуг за струју	25,94	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	155,40	4.031,08
92.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат, дуг за струју	13,65	административна делатност и агенцијски послови	155,40	2.121,21
93.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат	13,17	административна делатност и агенцијски послови	155,40	2.046,62
94.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат	12,40	административна делатност и агенцијски послови	155,40	1.926,96

Начин достављања и обавезна садржина понуда:

Понуде се подносе у затвореним ковертама путем поште и писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове на адреси Нови Сад, Народног фронта 53, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/пословно име, контакт телефон овлашћеног лица). Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који мора имати уредно пуномоћје за подношење пријаве на оглас.

Понуде треба да садрже:

- податке о подносиоцу и то за:
 1. физичка лица - име, презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте,
 2. предузетнике - назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, контакт телефон, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,
 3. правна лица - назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,
 - адресу пословног простора за који се подноси и ознаку из Огласа,
 - делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је Огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору),
 - износ понуђене закупнине по м² месечно у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м² месечно без ПДВ-а одређеног Огласом),
 - изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца,
 - доказ о уплати депозита,
 - број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
 - доказ о уплати градске административне таксе за пријаву на јавни оглас у износу од 1.160,00 динара.

Градска административна такса у износу од 1.160,00 динара плаћа се на рачун број: 840-742241843-03, број модела: 97, позив на број: 20-511, сврха уплате: Такса за пријаву на јавни оглас за давање у закуп пословног простора којим располаже Град Нови Сад; прималац: буџет Града Новог Сада.

Једно лице може да поднесе понуду за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки пословни простор поднесе посебну понуду на начин утврђен Огласом.

Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица, неће бити узета у разматрање.

Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће на Огласу полаже се у висини једномесече почетне висине закупнине пословног простора за који се подноси понуда.

Депозит се полаже на рачун број:840-1104804-12 са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из Огласа).

Понуда за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

Избор најповољнијег понуђача:

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина по м².

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену, затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветном закупнином Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Понуђач има право на приговор у року од три дана од дана пријема обавештења о резултатима поступка.

Приговор се подноси Градском већу Града Новог Сада, путем писарнице Градске управе.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Закључење уговора о закупу пословног простора:

Уговор о закупу пословног простора закључује се у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 69/14, 55/15, 60/15, 74/16 и 68/17), у року од у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

За пословне просторе под редним бројевима: 29,30,39,57,58 и 59 у току су поступци реституције имовине.

Пословни простор под редним бројем 19. је у сусвојини и уговор о закупу се закључује под истим условима са сувласником непокретности.

Рок закупа:

Рок закупа је пет година, осим за пословне просторе под редним бројевима: : 29,30,39,57,58 и 59 за које се уговори о закупу закључују на период од 3 године.

Трајање Огласа и додатне информације:

Оглас остаје отворен закључно са 19.12.2018. године.

Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују.

Пријаве се могу поднети на обрасцу који се може преузети у просторијама Градске управе, Народног фронта 53 или са интернет странице Града Новог Сада www.novisad.rs.

Пословни простори се могу погледати за време трајања Огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефоне број: 021/489-0011, 489-0017, 489-0025, 489-0045 и на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Све додатне информације у вези пословних простора, дуговањима која терете пословни простор, сувласницима и висини својинских удела, могу се добити на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе у заказаним терминима или у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, сваког радног дана у току трајања Огласа у времену од 10:00 до 13:00 часова.

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 69/14, 55/15, 60/15, 74/16 и 68/17, објављена је на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Време и место отварања понуда:

Јавно отварање понуда спровешће се дана 21.12.2018. године у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53/1, са почетком у 13,00 часова (сала за састанке).