

На основу члана 9. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/19, 8/2020, 59/20, 24/21, 58/21 и 51/23) и Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 368-201/2025-II од 17.11.2025.године Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада објављује:

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Нови Сад, Јеврејска 25	60,47	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	1.554,00	93.970,38
2.	Нови Сад, Јеврејска 36	44,72	трговина, финансијско пословање	2.590,00	115.824,80
3.	Нови Сад, Јована Суботића 9	15,41	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	984,20	15.166,52
4.	Нови Сад, Краља Александра 9 Потходник	14,51	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	9.395,23
5.	Нови Сад, Краља Александра 9 Потходник	17,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	11.007,50
6.	Нови Сад, Краља Александра 12 Париски магазин	51,06	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	1.424,50	72.734,97
7.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ Аполо, сутерен, А05	10,26	административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.188,81
8.	Нови Сад, Николе Пашића 38	72,61	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство	984,20	71.462,76
9.	Нови Сад, Булевар ослобођења 105	51,88	трговина, финансијско пословање	1.813,00	94.058,44
10.	Нови Сад, Булевар ослобођења 151	66,94	трговина, занатство и услужне делатности, административна	725,20	48.544,89

	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
			делатност и агенцијски послови, спорт, култура		
11.	Нови Сад, Петра Драпшина 45	59,72	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	984,20	58.776,42
12.	Нови Сад, Руменачки пут 7	34,42	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	414,40	14.263,65
13.	Нови Сад, Гајева 30 дворишни простор	24,12	Административни послови, магацин	466,20	11.244,74
14.	Нови Сад, Железничка 36	48,18	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	725,20	34.940,14
15.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 22 реституција	125,13	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, спорт, култура	777,00	97.226,01
16.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 22 реституција	11,89	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	984,20	11.702,14
17.	Петроварадин, Фрушкогорског одреда 9	27,89	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, финансијско пословање	518,00	14.447,02
18.	Нови Сад, Темеринска 51 реституција	75,25	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, спорт, култура	725,20	52.395,70
19.	Ковиљ, Лазе Костића 119	48,78	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	181,30	8.843,81
20.	Нови Сад, Браће Рибникар 5 (дворишни локал са подрумом)	65,96	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	595,70	39.292,37
21.	Нови Сад, Лазе Костића 1 (улични локал са подрумом)	44,80	трговина, занатство и услужне делатности, административна	777,00	34.809,60

	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
			делатност и агенцијски послови		
22.	Нови Сад, Лазе Костића 3 (улични локал са подрумом)	86,33	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	777,00	67.078,41
23.	Нови Сад, Змај Јовина 3 (улични локал са подрумом)	134,97	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	2.020,20	272.666,39
24.	Нови Сад, Лезе Телечког 6 (сутерен, нема струје)	28,00	магацин	207,20	5.801,60
25.	Нови Сад, Хероја Пинкија 28 Гаражно место број 2.	15,00	Гаража	336,70	5.050,50
26.	Нови Сад, Хероја Пинкија 28 Гаражно место број 3.	15,00	Гаража	336,70	5.050,50
27.	Нови Сад, Хероја Пинкија 28 Гаражно место број 4.	15,00	Гаража	336,70	5.050,50
28.	Петроварадин, Тврђава – Једноставна касарна 6,7 Локал Л 09	17,50	атеље	259,00	4.532,50
29.	Футог, цара Лазара 22	20,72	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	155,40	3.219,89
30.	Футог, цара Лазара (нема воде)	24,82	трговина, административна делатност и агенцијски послови	181,30	4.499,87

Начин достављања и обавезна садржина понуда:

Понуде се подносе у затвореним ковертама путем писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове или препорученом поштом на адресу Градске управе, Нови Сад, Народног фронта 53, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/пословно име, контакт телефон овлашћеног лица).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који мора имати уредно пуномоћје за подношење пријаве на оглас.

Понуде треба да садрже:

– податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица - име, презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте,

2. предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, фотокопију личне карте, назив радње и седиште, матични број, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, контакт телефон,
3. правна лица - назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
 - адресу пословног простора за који се подноси и понуда/пријава,
 - делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је Огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору),
 - износ понуђене закупнине по м² месечно у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м² месечно без ПДВ-а одређеног Огласом),
 - изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача,
 - доказ о уплати депозита,
 - број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
 - доказ о уплати градске административне таксе за пријаву на јавни оглас у износу од 1.160,00 динара за гаражу: доказ о регистрацији моторног возила за понуђача.

Градска административна такса у износу од 1.160,00 динара плаћа се на рачун број: 840-742241843-03, број модела: 97, позив на број: 54-223-61554 сврха уплате: Такса за пријаву на јавни оглас за давање у закуп пословног простора којим располаже Град Нови Сад; прималац: буџет Града Новог Сада.

Једно лице може да поднесе понуду за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки пословни простор поднесе посебну понуду на начин утврђен Огласом.

Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према закуподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће на Огласу полаже се у висини једномесече почетне висине закупнине пословног простора за који се подноси понуда.

Депозит се полаже на рачун број: 840-1104804-12 са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из Огласа).

Понуда за коју није положен депозит се одбацује као непотпуна.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда је неблагоприятна или непотпуна, депозит се враћа у року од 15 дана од дана коначности решења којим се неблагоприятна или непотпуна пријава одбацује.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 15 дана од дана истека рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

Избор најповољнијег понуђача:

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина по м².

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену, затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветном закупнином Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Резултате поступка Комисија објављује на огласној табли Градске управе, најкасније у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Понуђач који није изабран као најповољнији, има право приговора у року од три дана од дана објављивања резултата поступка.

Приговор се подноси Комисији, путем писарнице Градске управе, а одлуку по приговору доноси Градско веће Града Новог Сада.

Закључење уговора о закупу пословног простора:

Послове закуподавца у име и за рачун Града Новог Сада обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове. Уговор о закупу пословног простора закључује се у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у року од у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора. Приликом закључења уговора о закупу купац је у обавези да положи средства обезбеђења за плаћање закупнине и других трошкова коришћења пословног простора, по избору Закуподавца у складу са Одлуком. Висина закупнине ће се утврдити у складу са најповољнијом понудом, утврђивањем броја бодова у односу на 2,59 динара/м².

Трошкови текућег и инвестиционог одржавања пословног простора:

Трошкови текућег одржавања пословног простора падају на терет закупца, без права потраживања од закуподавца док се инвестициони трошкови одржавања пословног простора могу признати закупцу, на његов захтев у поступку који је уређен Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, за који могу добити потребне информације у просторијама Градске управе, Народног фронта 53, или са интернет странице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: www.imovina.novisad.rs.

Рок закупа:

Рок закупа је пет година, осим за пословни простор под ред.бројем 15.16. и 18. где је рок закупа до доношења правоснажне одлуке Агенције за реституцију а најдуже до 3. године.

Трајање Огласа и додатне информације:

Оглас остаје отворен до **05.12.2025. године**.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Против решења којим се неблаговремене или непотпуне пријаве одбацују, подносилац неблаговремене или непотпуне понуде има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема решења.

Пријаве се могу поднети на обрасцу који се може преузети у просторијама Градске управе, Народног фронта 53 или са интернет странице Града Новог Сада www.novisad.rs и Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: www.imovina.novisad.rs

Пословни простори се могу погледати за време трајања Огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефоне број: 021/489-0011, 489-0058, 489-0081 и на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs. и Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: www.imovina.novisad.rs

Све додатне информације у вези пословних простора, могу се добити на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе у заказаним терминима или у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, сваког радног дана у току трајања Огласа у времену од 10:00 до 13:00 часова.

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 61/19, 8/2020, 59/20, 24/21, 58/21 и 51/23), објављена је на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs и Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: www.imovina.novisad.rs

Време и место отварања понуда:

Јавно отварање понуда спровешће се дана 09.12.2025.године у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53/1, са почетком у 14 часова (сала за састанке).