

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број: 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 12/07), Градоначелник Града Новог Сада, је дана 18.10 .2013. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се Оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Новом Саду у следећим катастарским општинама и то :

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
<b>ЧЕНЕЈ</b>	1	10,2803	43.000,00	132.616,00	3
	2	3,4728	43.000,00	44.800,00	3
	3	12,5116	45.000,00	168.907,00	3
	4	1,5242	44.000,00	20.119,00	3
	6	20,4447	45.000,00	276.003,00	3
	10	3,7626	43.000,00	48.538,00	3
	12	0,5745	45.000,00	7.756,00	3
	13	2,5694	43.000,00	33.145,00	3
<b>СТЕПАНОВИЋЕВО</b>	14	2,1835	44.500,00	29.150,00	3
	15	26,9472	43.000,00	347.619,00	3
<b>РУМЕНКА</b>	16	51,0000	43.000,00	657.900,00	3
	17	5,9380	39.500,00	70.365,00	3
<b>КИСАЧ</b>	18	1,7184	30.000,00	15.466,00	3
	19	1,6751	41.500,00	20.855,00	3
	20	2,9646	32.500,00	28.905,00	3
<b>КАЋ</b>	21	0,8829	41.500,00	10.992,00	3
	22	30,9874	45.000,00	418.330,00	3
	23	7,2861	43.000,00	93.991,00	3

	24	29,9657	43.000,00	386.558,00	3
	25	24,8118	7.500,00	55.827,00	3
	26	6,5761	11.500,00	22.688,00	3
	27	34,9364	35.000,00	366.832,00	3
	28	5,4118	33.500,00	54.389,00	3
	29	6,9813	30.000,00	62.832,00	3
	30	8,2290	34.000,00	83.936,00	3
	31	11,0416	31.000,00	102.687,00	3
	32	14,2684	35.000,00	149.818,00	3
<b>БУДИСАВА</b>	33	5,3759	42.000,00	67.736,00	3
<b>КОВИЉ</b>	34	6,2982	10.000,00	18.895,0	3
	35	10,3401	15.500,00	48.081,00	3
	36	4,0604	32.000,00	38.980,00	3
	37	16,6530	35.000,00	174.856,00	3
	38	14,0340	35.000,00	147.357,00	3
	39	5,6430	13.000,00	22.008,00	3
	40	35,3680	11.000,00	116.714,00	3
	41	13,6332	11.000,00	44.987,00	3
	42	8,7511	20.000,00	52.507,00	3
	44	2,9469	20.000,00	17.681,00	1
<b>ВЕТЕРНИК</b>	45	4,6367	15.000,00	20.865,00	1
	46	5,6771	29.000,00	49.391,00	1
	47	0,5798	40.000,00	6.958,00	1
	48	3,9228	35.000,00	41.189,00	3
	49	3,8660	32.000,00	37.114,00	3
	50	5,4399	21.000,00	34.271,00	3
	51	4,2638	16.000,00	20.466,00	1
	52	5,6989	40.000,00	68.387,00	1
	53	19,1258	15.000,00	86.066,00	3
<b>ФУТОГ</b>	54	4,9891	10.000,00	14.967,00	3
	55	2,4543	10.000,00	7.363,00	3
	56	8,4888	21.000,00	53.479,00	3
	57	2,2721	21.000,00	14.314,00	1
	58	10,6343	12.000,00	38.283,00	3
	59	3,2199	35.000,00	33.809,00	3
	60	11,8146	13.000,00	46.077,00	1
	61	5,2801	25.000,00	39.601,00	1
	62	11,2327	10.000,00	33.698,00	1
	63	4,0599	37.000,00	45.065,00	1
	64	8,2924	45.000,00	111.947,00	3
	65	5,0837	43.000,00	65.580,00	3
	66	84,2951	15.000,00	379.328,00	3
	67	17,1049	10.500,00	53.880,00	3
	68	8,9350	42.000,00	112.581,00	3
	69	6,8579	34.500,00	70.979,00	3
	<b>БЕГЕЧ</b>	70	25,4443	10.500,00	80.150,00

	71	1,1441	35.000,00	12.013,00	3
	72	6,2588	41.000,00	76.983,00	3
	73	1,9276	35.000,00	20.240,00	3
	74	10,0460	35.000,00	105.483,00	3
<b>НОВИ САД 3</b>	75	20,7926	30.000,00	187.133,00	1
	76	9,1252	14.000,00	38.326,00	1
	77	7,5852	12.500,00	28.444,00	1
	78	34,0286	7.500,00	76.564,00	1
	79	20,0706	7.500,00	45.159,00	1
	80	13,4999	7.500,00	30.375,00	1
	81	22,6182	35.000,00	237.491,00	1
	82	26,9123	41.000,00	331.021,00	1
	83	6,8236	11.000,00	22.518,00	1
	84	5,1214	35.000,00	53.775,00	1
	86	25,3631	25.000,00	190.223,00	1
	87	30,4785	40.000,00	365.742,00	1
	88	5,5922	28.000,00	46.974,00	1
	89	8,1168	24.000,00	58.441,00	1
	90	3,3458	7.500,00	7.528,00	1
	91	2,1011	26.000,00	16.389,00	1
<b>НОВИ САД 4</b>	92	2,5974	35.000,00	27.273,00	1
	93	11,3321	30.000,00	101.989,00	1
<b>ПЕТРОВАРАДИН</b>	94	2,5125	20.000,00	15.075,00	1
	95	1,3536	35.000,00	14.213,00	1
	96	4,5943	15.000,00	20.674,00	1
	97	4,4346	9.500,00	12.639,00	3
	98	4,8203	9.500,00	13.738,00	3
	99	3,1441	14.000,00	13.205,00	3
	100	5,7937	9.000,00	15.643,00	3
	101	7,2752	10.000,00	21.826,00	3
	102	8,7405	15.000,00	39.332,00	3
<b>БУКОВАЦ</b>	103	2,5433	14.000,00	10.682,00	1
	104	11,2502	22.000,00	74.251,00	3
	105	8,2922	14.000,00	34.827,00	1
	106	3,5190	25.000,00	26.392,00	3
	107	10,0133	29.000,00	87.116,00	3
	108	3,3748	18.500,00	18.730,00	3
	109	7,3682	14.500,00	32.052,00	3
<b>СРЕМСКА КАМЕНИЦА</b>	110	1,2321	17.000,00	6.284,00	1
	111	2,7522	21.000,00	17.339,00	3
	112	3,6527	22.500,00	24.656,00	1
	113	7,8823	15.000,00	35.470,00	3
	114	6,5922	21.500,00	42.520,00	3
	115	1,0260	34.000,00	10.465,00	1
	116	6,6190	25.000,00	49.642,00	1
	117	7,8299	22.000,00	51.677,00	1

	118	2,6212	27.000,00	21.232,00	1
	119	5,0563	29.500,00	44.748,00	1
	120	6,3630	22.500,00	42.950,00	1
ЛЕДИНЦИ	121	1,2785	10.000,00	3.835,00	3
	122	1,1339	18.000,00	6.123,00	1
	123	6,5589	15.000,00	29.515,00	3
	124	7,1621	12.500,00	26.858,00	1
	125	1,0168	11.000,00	3.355,00	3
	126	2,2642	11.000,00	7.472,00	3
	127	0,3756	19.000,00	2.141,00	1
	128	2,6959	12.000,00	9.705,00	3
	129	2,0779	10.500,00	6.545,00	3
	130	3,1509	11.000,00	10.398,00	3
	131	2,4798	10.000,00	7.439,00	3
<b>Укупно :</b>		<b>1171,4514</b>			

**Напомена:** Пољопривредно земљиште за које је предвиђен период закупа од једне године, налази се у грађевинском реону.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина у времену од 07,30 до 15,30 часова.

Телефон за информације број: 021/6624-282 Градска управа за привреду Града Новог Сада.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

- за К.О. Ветерник, К.О. Футог и К.О. Бегеч, дана 31.10.2013. године од 10,00 часова;
- за К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, и К.О. Степановићево, дана 31.10.2013. године од 13,00 часова;
- за К.О. Нови Сад 3, К.О. Нови Сад 4, К.О. Каћ, К.О. Будисава и К.О. Ковиљ, дана 01.11.2013. године од 10,00 часова;
- за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 01.11.2013. године од 13,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у просторијама Градске управе за привреду, Нови Сад, Руменачка 110а, у времену од 08,00 до 15,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини;

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10ха пољопривредног земљишта правног лица у К.О. у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника од Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна Трезора Градске управе за привреду Града Новог Сада, код управе за Трезор на рачун број: 840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за поједначана јавна надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано

одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа;
- доказ о власништву најмање 10ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање;
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте могу се преузети сваког радног дана на писарници Градске управе за опште послове, Градска кућа, Трг слободе број 1, Нови Сад (шалтер сала) шалтер број 13, сваког радног дана у времену од 07,30 до 15,30 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси предајом на писарници у запечаћеној коверти на којој мора да пише :

На предњој страни :

- **Адреса:** Градска управа за привреду Града Новог Сада, улица и број Руменачка 110а, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини** на територији Града Новог Сада,
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ К.О. \_\_\_\_\_

На задњој страни :

- име и презиме / назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се и наведена документација.

**IV****- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,30 сати, дана 08.11.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе за опште послове (шалтер сала), шалтер број 13, у Градској кући, Трг слободе број 1 Нови Сад, до наведеног рока. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V****- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Скупштине Града Новог Сада, улица Жарка Зрењанина број 2, на првом спрату у плавој сали и то :

- за К.О. Ветерник, К.О. Футог, и К.О. Бегеч, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, К.О. Степановићево, К.О. Нови Сад 3 и К.О. Нови Сад 4, дана 12.11.2013. године, са почетком у 09,00 часова

- за К.О. Каћ, К.О. Будисава, К.О. Ковиљ, К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 13.11.2013. године, са почетком у 09,00 часова

**VI****- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закупу пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству



пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе за привреду Града Новог Сада.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта, или
- уговор о јемству јемца(правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а које ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

### VIII

Ову одлуку објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад, на огласним таблама месних заједница на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, које се даје у закуп и на интернет порталу Града Новог Сада [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs) с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-329/2013-III  
Дана: 18.10.2013.године  
НОВИ САД

