

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 14.11.2023 године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ НОВИ САД**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ САД**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бегеч	1	32,7286	1.745,67	28.566,67	1	
Бегеч	2	0,2548	14.573,59	1.856,67	15	
Ченеј	3	0,2235	18.419,24	2.058,35	15	
Ченеј	16	0,0803	19.862,02	797,46	15	
Кисач	17	0,1082	20.240,85	1.095,03	15	
Кисач	18	0,1092	20.240,84	1.105,15	15	
Кисач	19	0,0781	1.381,43	53,95	15	
Кисач	20	7,2704	1.477,93	5.372,56	15	
Кисач	21	1,5562	1.553,74	1.208,97	15	
Нови Сад 3	22	4,0126	12.820,32	25.721,41	15	
Нови Сад 3	23	0,4155	1.804,77	374,94	15	
Нови Сад 3	24	5,7140	16.395,18	46.841,03	15	
Нови Сад 3	25	2,2521	1.745,67	1.965,71	15	
Нови Сад 3	26	0,8007	16.395,18	6.563,81	15	
Нови Сад 3	27	6,8004	16.395,18	55.746,89	15	
Нови Сад 3	28	18,6663	2.280,70	21.286,12	15	
Нови Сад 3	29	2,5444	5.045,32	6.418,66	15	
Нови Сад 3	30	0,5500	15.565,85	4.280,61	15	

Нови Сад 3	31	7,5878	1.553,74	5.894,73	15	
Нови Сад 3	32	2,3100	15.582,47	17.997,76	15	
Нови Сад 3	33	1,1882	1.553,74	923,08	15	
Нови Сад 3	34	0,4330	16.395,17	3.549,56	15	
Нови Сад 3	35	1,4840	15.150,01	11.241,30	15	
Нови Сад 3	36	1,6302	1.553,74	1.266,45	15	
Нови Сад 3	37	0,6241	16.395,18	5.116,12	15	
Нови Сад 3	38	0,6169	6.358,15	1.961,17	15	
Нови Сад 3	39	2,7272	15.315,12	20.883,70	15	
Нови Сад 3	40	0,0381	16.395,28	312,33	15	
Нови Сад 3	41	0,7625	16.395,17	6.250,66	15	
Нови Сад 3	42	0,7121	16.395,18	5.837,50	15	
Нови Сад 3	43	1,8045	15.693,59	14.159,54	15	
Нови Сад 3	44	0,1552	16.395,17	1.272,27	15	
Нови Сад 3	45	0,1155	16.395,15	946,82	15	
Нови Сад 3	46	3,2491	7.593,65	12.336,27	15	
Нови Сад 3	48	0,0861	16.395,12	705,81	15	
Нови Сад 3	49	2,6563	2.020,32	2.683,28	15	
Нови Сад 3	50	1,6204	1.745,67	1.414,34	15	
Нови Сад 3	51	0,0010	14.570,00	7,29	15	
Нови Сад 3	52	0,4599	3.723,79	856,28	15	
Нови Сад 3	53	0,3483	6.187,22	1.077,50	15	
Нови Сад 3	54	4,6679	6.835,54	15.953,80	15	
Нови Сад 3	55	1,8409	12.739,37	11.725,95	15	
Нови Сад 3	56	0,5660	7.843,66	2.219,75	15	
Нови Сад 3	58	2,3759	16.395,18	19.476,65	15	
Нови Сад 3	59	2,7833	4.700,52	6.541,48	15	
Нови Сад 3	60	0,1859	1.745,67	162,26	15	
Нови Сад 3	61	0,3390	16.807,76	2.848,91	15	
Нови Сад 3	62	0,5501	16.395,18	4.509,49	15	
Нови Сад 3	63	0,6291	16.395,18	5.157,10	15	
Нови Сад 3	64	0,5124	16.395,18	4.200,45	15	
Нови Сад 3	68	2,2565	18.338,44	20.690,35	15	
Нови Сад 3	69	0,1984	16.395,16	1.626,40	15	
Нови Сад 3	70	0,7110	1.553,74	552,35	15	
Нови Сад 3	71	0,5415	2.280,70	617,50	15	
Нови Сад 3	72	0,3631	16.395,18	2.976,54	15	
Нови Сад 3	73	1,3268	16.395,18	10.876,56	15	
Нови Сад 3	74	0,1410	1.553,76	109,54	15	
Нови Сад 3	75	0,4303	16.395,19	3.527,42	15	
Нови Сад 3	76	0,8028	16.395,18	6.581,03	15	
Нови Сад 3	77	2,4609	6.655,28	8.188,99	15	
Нови Сад 3	78	2,1212	16.395,18	17.388,73	15	
Нови Сад 3	79	0,9265	16.395,18	7.595,07	15	
Нови Сад 3	80	1,1841	14.573,57	8.628,28	15	
Нови Сад 3	81	0,5527	14.573,57	4.027,41	15	
Нови Сад 3	82	0,3309	16.395,19	2.712,58	15	
Нови Сад 3	83	0,4188	16.395,18	3.433,15	15	

Нови Сад 3	86	0,9504	14.573,57	6.925,36	15	
Нови Сад 3	87	0,4955	16.395,18	4.061,91	15	
Нови Сад 3	90	25,2463	1.745,67	22.035,85	15	
Нови Сад 3	91	2,6249	1.553,74	2.039,21	15	
Нови Сад 3	92	1,2098	16.395,18	9.917,44	15	
Нови Сад 3	94	1,4935	16.395,18	12.243,10	15	
Нови Сад 3	96	0,3077	16.395,19	2.522,40	15	
Нови Сад 3	97	0,3300	16.395,18	2.705,20	15	
Нови Сад 3	98	0,0100	18.419,00	92,10	15	
Нови Сад 3	99	0,6171	16.395,19	5.058,73	15	
Нови Сад 3	100	1,1074	14.573,57	8.069,39	15	
Нови Сад 3	101	0,3584	16.395,17	2.938,02	15	
Нови Сад 3	102	0,2364	1.745,69	206,34	15	
Нови Сад 3	103	0,3198	13.610,04	2.176,24	15	
Нови Сад 3	104	0,0871	18.419,29	802,16	15	
Нови Сад 3	105	0,6512	1.553,75	505,90	15	
Нови Сад 3	106	5,8420	2.269,78	6.630,01	15	
Нови Сад 3	107	5,1009	16.395,18	41.815,09	15	
Нови Сад 3	108	4,9686	1.553,74	3.859,96	15	
Нови Сад 4	109	0,2767	18.419,26	2.548,30	15	
Нови Сад 4	113	0,4194	20.240,87	4.244,51	15	
Руменка	114	0,5247	15.802,21	4.145,71	15	
Руменка	115	0,3162	14.573,56	2.304,08	15	
Футог	116	0,9658	1.745,67	842,98	15	
Футог	117	1,4810	1.745,67	1.292,67	15	
Футог	118	8,0613	2.222,50	8.958,13	15	
Футог	119	4,0760	1.745,67	3.557,68	15	
Футог	120	0,5683	1.745,66	496,03	15	
Футог	122	6,7773	2.011,96	6.817,81	15	
Футог	123	2,9569	2.030,41	3.001,86	15	
Футог	124	0,1714	1.553,73	133,16	15	
Футог	125	0,2085	1.553,72	161,98	15	
Футог	126	0,1034	1.553,77	80,33	15	
Футог	127	1,0558	1.553,74	820,22	15	
Футог	128	0,6882	1.381,49	475,37	15	
Футог	129	0,7599	10.470,51	3.978,27	15	
Футог	130	0,0812	1.381,53	56,09	15	
Футог	131	1,2093	1.708,53	1.033,06	15	
Футог	132	10,6597	1.553,74	8.281,20	15	
Футог	133	0,4149	12.751,96	2.645,39	15	
Футог	134	0,2249	1.553,76	174,72	15	
Футог	135	0,0917	18.419,30	844,52	15	
Футог	136	1,0303	18.419,26	9.488,68	15	
Футог	137	0,0854	16.395,20	700,07	15	
Футог	138	4,5948	2.030,41	4.664,66	15	
Футог	139	0,6760	14.112,78	4.770,12	15	
Футог	140	0,4900	1.553,73	380,67	15	
Футог	142	1,9850	1.745,67	1.732,58	15	

Футог	144	0,9389	1.553,74	729,40	15	
Футог	146	0,8545	1.804,73	771,07	15	
Футог	147	0,3607	16.395,18	2.956,87	15	
Футог	148	0,9641	1.553,74	748,98	15	
Футог	149	0,6040	2.030,41	613,18	15	
Футог	150	1,5083	12.751,96	9.616,89	15	
Футог	151	0,0569	1.553,78	44,20	15	
Футог	153	6,0237	1.918,62	5.778,60	15	
Футог	155	0,0064	18.418,75	58,94	15	
Футог	156	4,5299	1.553,74	3.519,14	15	
Футог	157	0,2615	2.280,69	298,20	15	
Футог	158	0,2887	1.804,75	260,51	15	
Футог	159	0,2895	2.030,40	293,90	15	
Степановић ево	160	1,1600	1.745,67	1.012,49	15	
Степановић ево	161	0,2832	20.240,85	2.866,11	15	
Степановић ево	162	0,7042	8.587,48	3.023,65	15	
Степановић ево	163	0,3849	16.395,17	3.155,25	15	
Степановић ево	164	0,4350	16.395,17	3.565,95	15	
Степановић ево	165	1,5005	1.745,67	1.309,69	15	
Степановић ево	166	0,7446	1.745,68	649,91	15	
Ветерник	168	1,7594	1.745,67	1.535,67	15	
Ветерник	171	1,4805	14.573,57	10.788,09	15	
Ветерник	172	0,1291	18.419,29	1.188,96	15	
Ветерник	173	0,0580	16.395,17	475,46	15	
Ветерник	174	0,1783	16.395,18	1.461,63	15	
Ветерник	175	0,0144	1.745,83	12,57	15	
Ветерник	176	0,0338	1.745,56	29,50	15	
Ветерник	177	0,2374	18.419,25	2.186,37	15	
Ветерник	178	0,2026	12.751,97	1.291,77	15	
Ветерник	179	0,1797	1.553,76	139,60	15	
Ветерник	180	0,0738	16.395,12	604,98	15	
Ветерник	181	0,5756	16.395,19	4.718,53	15	
Ветерник	182	1,5395	1.553,74	1.195,99	15	
Ветерник	183	0,4448	18.419,27	4.096,44	15	
Ветерник	184	0,6908	1.745,67	602,95	15	
Будисава	185	0,2005	1.381,50	138,49	15	
Будисава	186	0,7399	12.751,97	4.717,59	15	
Будисава	188	2,9730	18.419,26	27.380,23	15	
Ковиљ	189	1,7018	1.553,74	1.322,08	15	
Ковиљ	190	1,5489	776,91	601,67	15	3. зона
Ковиљ	192	1,1820	1.553,74	918,26	15	
Ковиљ	193	0,0518	20.240,93	524,24	15	

Ковиљ	194	3,2366	16.395,18	26.532,32	15	
Ковиљ	195	0,2783	12.294,18	1.710,74	15	
Ковиљ	196	0,4344	14.976,98	3.253,00	15	
Ковиљ	197	10,6761	1.553,74	8.293,94	15	
Ковиљ	198	2,6391	3.039,28	4.010,49	15	
Ковиљ	199	3,6888	6.130,48	11.307,07	15	
Ковиљ	200	22,2319	16.228,08	180.390,49	15	
Ковиљ	202	4,2748	1.553,74	3.320,96	15	
Ковиљ	203	0,5202	2.030,41	528,11	15	
Лединци	205	0,1508	1.773,34	133,71	15	
Лединци	206	0,0679	1.208,54	41,03	15	
Лединци	207	0,8648	1.208,55	522,57	15	
Лединци	208	1,0532	10.217,33	5.380,45	15	
Лединци	209	0,0698	604,01	21,08	15	3. зона
Лединци	210	0,1636	1.208,56	98,86	15	
Лединци	211	0,1154	489,25	28,23	15	3. зона
Лединци	212	0,2607	14.573,57	1.899,66	15	
Лединци	213	0,3462	1.208,55	209,20	15	
Лединци	214	0,5573	1.208,54	336,76	15	
Лединци	215	0,3620	8.501,30	1.538,74	15	
Лединци	216	0,1104	604,08	33,34	15	3. зона
Лединци	217	0,6855	1.804,73	618,57	15	
Лединци	218	0,3160	1.804,72	285,15	15	
Лединци	219	1,1857	1.131,58	670,86	15	
Лединци	220	1,5411	1.208,54	931,24	15	
Лединци	221	0,0179	1.208,38	10,82	15	
Лединци	222	0,4058	902,29	183,07	15	3. зона
Лединци	223	1,2463	510,99	318,42	15	3. зона
Лединци	224	0,0178	603,93	5,38	15	3. зона
Лединци	225	0,1309	1.579,07	103,35	15	
Сремска Каменица	227	0,4499	14.573,57	3.278,32	15	
Сремска Каменица	239	0,2712	6.274,74	850,85	15	
Сремска Каменица	243	0,3269	12.751,97	2.084,31	15	
Сремска Каменица	246	0,1624	12.751,97	1.035,46	15	
Буковац	247	0,1649	5.073,86	418,34	15	
Буковац	248	0,2384	16.395,18	1.954,31	15	
Буковац	249	0,4061	11.393,28	2.313,41	15	
Буковац	250	0,0735	10.322,86	379,37	15	
Буковац	251	0,1876	8.501,28	797,42	15	
Буковац	252	0,1120	10.322,95	578,08	15	
Буковац	253	0,1579	4.170,74	329,28	15	3. зона
Буковац	254	0,1376	16.395,20	1.127,99	15	
Буковац	255	0,0877	15.252,34	668,81	15	
Буковац	256	0,2666	16.395,16	2.185,48	15	
Буковац	257	3,1143	14.573,57	22.693,23	15	

Буковац	258	0,4610	16.395,18	3.779,09	15	
Буковац	259	0,3671	16.395,18	3.009,34	15	
Буковац	260	2,3738	16.113,09	19.124,63	15	
Буковац	261	0,3719	14.573,57	2.709,96	15	
Буковац	262	0,0755	1.208,48	45,62	15	
Буковац	263	0,3286	10.322,92	1.696,05	15	
Буковац	264	1,2553	10.322,91	6.479,17	15	
Буковац	265	0,2150	1.381,49	148,51	15	
Буковац	266	0,6654	14.573,56	4.848,63	15	
Буковац	267	0,2550	14.573,57	1.858,13	15	
Буковац	268	0,3512	8.501,31	1.492,83	15	
Буковац	269	0,5839	1.208,55	352,83	15	
Буковац	270	10,2054	12.099,92	61.742,26	15	
Буковац	271	0,2830	1.208,55	171,01	15	
Буковац	272	1,0103	16.395,18	8.282,03	15	
Буковац	273	0,1525	14.102,95	1.075,35	15	
Буковац	274	0,1916	12.751,98	1.221,64	15	
Буковац	275	1,5910	17.850,97	14.200,44	15	
Буковац	276	0,2500	1.208,56	151,07	15	
Буковац	277	1,0428	4.519,75	2.356,60	15	3. зона
Буковац	278	1,0621	973,04	516,73	15	3. зона
Буковац	279	0,2560	14.275,43	1.827,25	15	
Буковац	280	0,1993	1.208,53	120,43	15	
Буковац	281	0,0471	16.395,12	386,11	15	
Буковац	282	0,1057	1.208,51	63,87	15	
Буковац	283	0,0383	14.573,63	279,08	15	
Петроварадин	284	0,3302	1.553,73	256,52	15	
Петроварадин	286	0,2921	16.395,17	2.394,52	15	
Петроварадин	293	0,2551	16.395,18	2.091,21	15	
Петроварадин	296	0,6637	12.751,97	4.231,74	15	
Петроварадин	297	0,1374	14.069,80	966,59	15	
Петроварадин	298	0,5028	10.322,91	2.595,18	15	
Петроварадин	301	0,5716	12.751,96	3.644,51	15	
Укупно		375,0968				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Степановић ево	2019-135	1,7863	19.821,49	17.703,56	15	
Степановић ево	2019-137	0,0836	19.739,47	825,11	15	
Степановић ево	2019-139	0,4571	20.240,87	4.626,05	15	
Руменка	2020-95	3,4010	14.573,57	24.782,36	15	
Нови Сад 3	2022-111	3,0410	16.395,18	24.928,87	15	
Ковиљ	2021-262	6,2286	2.326,67	7.245,95	15	
Ковиљ	2021-275	0,9463	5.376,85	2.544,05	15	
Ковиљ	2021-282	1,6595	2.030,41	1.684,73	15	
Ковиљ	2021-289	2,6419	1.553,74	2.052,41	15	
Футог	2020-126	5,1883	2.030,41	5.267,19	15	
Футог	2021-158	1,8917	12.686,32	11.999,35	15	
Ченеј	2020-16	9,4635	18.310,98	86.642,99	15	
Укупно		36,7888				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11, Градска управа за привреду сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	17.11.2023	09.00
Будисава	17.11.2023	09.00
Буковац	17.11.2023	09.00
Ченеј	17.11.2023	09.00
Футог	17.11.2023	09.00
Кисач	17.11.2023	09.00
Ковиљ	17.11.2023	09.00
Лединци	17.11.2023	09.00
Нови Сад 3	17.11.2023	09.00
Нови Сад 4	17.11.2023	09.00

Петроварадин	17.11.2023	09.00
Руменка	17.11.2023	09.00
Сремска Каменица	17.11.2023	09.00
Степановићево	17.11.2023	09.00
Ветерник	17.11.2023	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ САД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење



обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за

закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 22.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	30.11.2023	09:00
Будисава	30.11.2023	09:00
Буковац	30.11.2023	09:00
Ченеј	30.11.2023	09:00
Футог	30.11.2023	09:00
Кисач	30.11.2023	09:00
Ковиљ	30.11.2023	09:00
Лединци	30.11.2023	09:00
Нови Сад 3	30.11.2023	09:00
Нови Сад 4	30.11.2023	09:00
Петроварадин	30.11.2023	09:00
Руменка	30.11.2023	09:00
Сремска Каменица	30.11.2023	09:00

Степановићево	30.11.2023	09:00
Ветерник	30.11.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ САД, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**Градоначелник**

**Број: 3-1125/23-П**  
**Дана: 14.11.2023. године**



