

На основу члана 6. ст. 3, 4, 5. и 6, члана 7а ст. 3. и 4, а у вези са чланом 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист СРЈ", број 42/02 – одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", бр. 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13 и 68/14 – др. закон) и члана 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 28. новембра 2014. године доноси

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА СА КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији Града Новог Сада са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом и утврђују коефицијенти за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину.

Члан 2.

У зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајне повезаности са централним деловима Града Новог Сада, односно радним зонама и другим садржајима у насељу, одређује се пет зона на територији Града Новог Сада.

Члан 3.

Зоне из члана 2. ове одлуке и коефицијенти за непокретности по зонама су:

1. Прва зона- најопремљенија зона обухвата подручја месних заједница: "Житни трг", "Стари град", "Прва војвођанска бригада", "Соња Маринковић", "Лиман", "Бошко Буха", "Лиман III", "Острво", "Иво Андрић" (изузев Улице Симе Матавуља број 1а), "Вера Павловић", "7. јули", "Народни хероји", "Омладински покрет", "Сава Ковачевић" и "Дунав".

Коефицијент за непокретности у првој зони-најопремљенијој зони – 1,00.

2. Друга зона обухвата подручја месних заједница: "Гаврило Принцип", "Бистрица", "Детелинара", "Југовићево" (изузев подручја "Сајлово"), "Раднички", "Подбара", "Салајка", "Братство – Телеп" (изузев улица: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића) и "Никола Тесла – Телеп".

Коефицијент за непокретности у другој зони – 0,80.

3. Трећа зона обухвата подручја месних заједница: "Слана Бара", "Клиса" "Видовданско насеље", "Каћ", "Јужни Телеп", "Адице", "Футог", "Ветерник", подручје "Сајлово" (које припада месној заједници "Југовићево"), "Сремска Каменица" (изузев подручја "Чардак", "Парагово", "Главица", "Поповица", "Артиљево" и "Боцке"), "Петроварадин" (изузев подручја "Алибеговац", "Везирац", "Пуцкарош", "Занош", "Ширине" и "Карагача"), подручје "Рибњак", Улицу Симе Матавуља број 1а, (која припада месној заједници "Иво Андрић"), улице: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића, (које припадају месној заједници "Братство – Телеп") и Улицу VII 102 (која припада месној заједници "Шангај").

Коефицијент за непокретности у трећој зони – 0,70.

4. Четврта зона обухвата подручја месних заједница: "Шангај", "Руменка", "Ченеј", "Пејићеви салаши – Немановци", и подручја "Алибеговац", "Везирац", "Ширине", "Пуцкарош", "Занош", "Карагача", "Чардак", "Парагово", "Главица", "Поповица", "Артиљево" и "Боцке".

Коефицијент за непокретности у четвртој зони – 0,60.

5. Пета зона обухвата подручја месних заједница: "Буковац", "Лединци", "Стари Лединци", "Бегеч", "Будисава", "Кисач", "Ковил", "Степановићево" и друга подручја која нису обухваћена у зонама до четири.

Коефицијент за непокретности у петој зони – 0,40.

Члан 4.

У случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, обвезници који воде пословне књиге, за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из члана 7а став 2. Закона множе коефицијентима утврђеним овом одлуком за зону у којој се непокретност налази.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада" и на интернет страни Градске пореске управе.

Члан 6.

Утврђивање пореза на имовину за 2014. годину, вршиће се у складу са Одлуком о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/13).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењиваће се за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-10/2014-3141-I
28. новембар 2014. године
НОВИ САД

