

КОНТРОЛНИ ЛИСТ БР.4
Комуналног инспектора

о инспекцијском прегледу комуналног објекта-уређаја _____

на адреси _____

Контролу извршио-ла: _____
 (Име и презиме комуналног инспектора)

Странка/опуномоћеник _____
 (Име и презиме одговорне особе)

Контролни лист је сачињен на основу члана 14. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр. 36/15), овлашћења правима и дужностима комуналног инспектора, према члану 32 и 34. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011), члана 31. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр.44/95), и Одлуке о кућно реду у стамбеним зградама ("Л.лист Града Новог Сада", бр.4/2011, 1/2012 и 28/2014).

1. ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА					
Да ли вам је познато:		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Да стамбена зграда има својство правног лица у правним пословима који се односе на одржавање и коришћење стамбене зграде и других њених посебних делова.				
2	Да се у стамбеној згради образује скупштина зграде коју чине сви власници станова и других посебних делова зграде .				
3	Да се председник скупштине зграде бира већином гласова чланова скупштине зграде.				
4	Да председник скупштине зграде руководи радом скупштине, представља и заступа стамбену зграду пред трећим лицима, предлаже годишњи план одржавања зграде и о томе подноси извештај, врши и друге послове за које га овласти скупштина зграде.				
5	Да трошкови одржавања стамбене зграде сносе власници станова, односно других посебних делова зграде.				
6	Да скупштина зграде већином гласова послове одржавања може поверити јавном предузећу за стамбене услуге , дугом предузећу или предузетнику .				
Да ли вам је познато да радови на одржавању стамбене зграде према природи, обиму и динамици извођења јесу:		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Радови на инвестиционом одржавању.				
2	Радови на текућем одржавању .				
3	Радови хитних интервенција који се изводе без одлагања.				
Да ли вам је познато да је одлуком о кућном реду у стамбеним зградама предвиђено;		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Да је заједнички простор и заједнички делови зграде: таван, вешерница, просторија за сушење рубља, подрум, бициклана, степеништа, инсталације, опрема и уређаји у згради као и заједнички ограђени простор око зграде (двориште зграде) као и инсталације, опрема и уређаји.				
2	Да су станари дужни да заједничке просторије зграде, заједнички делови зграде и заједнички ограђен простор користе са потребном пажњом, да их чувају од кварова, оштећења, пожара, провала и сл.				

2. ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР				бод	
Да ли вам је познато да комунални инспектор у вршењу надзора има право и дужности :		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Прегледа опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица.				
2	Саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица.				
3	Прегледа објекте, постројења уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања података.				
4	Наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона.				
5	Наложи решењем извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности.				
6	Прегледа објекте постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге.				
7	Наложи решењем кориснику отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложио отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система				
8	На лицу места изриче и уручује прекршајне налоге .				
9	Подноси захтев за покретање прекршајног поступка.				
10	Предузима друге мере утврђене законом и подзаконским прописима.				
МАКСИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА:		УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА:			

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА		
степен ризика	распон броја бодова	обележи утврђени степен ризика по броју бодова
Незнатан	0-9	
Низак	10-19	
Средњи	20-50	
Висок	51-60	
Критичан	61-80	

Контролни лист је састављен у 2 примерка од којих се један уручује контролисаном субјекту.

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

М.П.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР