

КОНТРОЛНИ ЛИСТ БР.2
Комуналног инспектора

о инспекцијском прегледу комуналног објекта-уређаја _____

на адреси _____

Контролу извршио-ла: _____
 (Име и презиме комуналног инспектора)

Странка/опуномоћеник _____
 (Име и презиме одговорне особе)

Контролни лист је сачињен на основу члана 14. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр. 36/15), овлашћења правима и дужностима комуналног инспектора, према члану 32 и 34. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, члана 98. Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 21/11, 38/12, 34/13 и 13/2014).

1. ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ					
Да ли вам је познато:		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Да се производња и дистрибуција топлотне енергије врши путем топлификационог система Града Новог Сада.				
2	Да ли је предузеће дужно да одржава све делове топлификационог система у технички исправном и функционалном стању осим ТЕ ТО транзитног вода и кућних инсталација и да обезбеди поуздану, трајну и несметану испоруку топлотне енергије купцима на продајно месту.				
3	Да одобрење за прикључење објекта на топлификациони систем издаје предузеће на захтев инвеститора.				
4	Да предузеће обавља ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система по престанку грејне сезоне и исте мора завршити до 20 септембра текуће године а за ове радове прибавља потребна одобрења надлежног органа Градске управе Града Новог Сада.				
5	Да кућне инсталације објекта који је прикључен на Топлификациони систем морају се одржавати у исправном стању.				
6	Да се о одржавању кућних инсталација стара власник објекта, односно орган управљања објектом.				
7	Да у случају поремећаја односно прекида у испоруци топлотне енергије купцима услед више силе, или других разлога који се нису могли предвидети односно спречити предузеће је обавезно да без одлагања предузме мере на отклањању узрока последица поремећаја односно прекида у испоруци, а накнадно прибавља потребна одобрења и документацију од надлежног органа Града Новог Сада.				
8	Да је предузеће дужно преко средстава јавног информисања да обавештава купце о разлозима прекида и поремећаја о испоруци топлотне енергије као и о времену трајања прекида.				
9	Да планирани прекиди о испоруци топлотне енергије за грејање објеката током грејне сезоне нису дозвољени.				
10	Предузеће је дужно да испоручује топлу потрошну воду целе године 24h.				
11	Да грејна сезона у принципу почиње 15 октобра а завршава се 15 априла следеће године.				

Да ли вам је познато да је предузеће обавезно да ускрати испоруку топлотне енергије:		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Када купаци или друго неовлашћено лице предузима било какве радње на кућној подстанци или на дистрибутивној мрежи.				
2	Када су неисправне кућне инсталације купца.				
3	Када се појави електрични напон на кућним инсталацијама.				
4	Да је предузеће дужно по искључењу да у року од 24 сата о искључењу обавести власника објекта, односно купца и Градску управу за инспекцијске послове.				
5	Да ће Градска управа за инспекцијске послове покренути поступак за издавање налога о искључењу објекта када власник објекта самовољно или супротно одредбама одлуке прикључи објекат на постојећу дистрибутивну мрежу, кућну подстанцију или на кућну инсталацију.				
6	Да Градска управа може да покрене инспекцијски поступак искључења по службеној дужности, на основу пријаве предузећа или другог правног или физичког лица.				
7	Градска управа доноси решење о искључењу купца са Топификационог система по пријави предузећа у скраћеном поступку, или доноси решење на основу пријаве правног или физичког лица, где се утврђује да ли за објекат постоји одговарајућа документација за прикључење и у том случају о утврђеним доказима, власник објекта има право да се изјасни.				
8	Да трошкове извршења решења сноси странка чији је објекат прикључен на топлификациони систем супротно одредбама одлуке.				
Да ли вам је познато да купац има право да привремено откаже коришћење топлотне енергије које не може да буде краће од 2 месеца под условом да :		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Купац има сопствену подстанцију или на заједничкој кућној подстанци постоје техничке могућности за искључење појединачног купца.				
2	Искључење не утиче на квалитет грејања у просторијама других купца у објекту.				
3	Сагласност за искључење потписују сви купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила топлоте у кућној подстанци.				
4	Да купац у случају искључења има обавезу да плаћа фискалне трошкове предвиђене овом Одлуком.				
5	Да трошкови поновног укључења падају на терет купца.				
2. ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР				бод	
Да ли вам је познато да комунални инспектор у вршењу надзора има право и дужности :		да	не	бод	НАПОМЕНА
1	Прегледа опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица.				
2	Саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица.				
3	Прегледа објекте, постројења уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања података.				
4	Наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона.				
5	Наложи решењем извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности.				
6	Прегледа објекте постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге.				
7	Наложи решењем кориснику отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложио отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система.				
8	На лицу места изриче и уручује прекршајне налоге .				
9	Подноси захтев за покретање прекршајног поступка.				
10	Предузима друге мере утврђене законом и подзаконским прописима.				
МАКСИМАЛНИ БРОЈ БОДОВА:		УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА:			

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

степен ризика	распон броја бодова	обележи утврђени степен ризика по броју бодова
Незнатан	0-9	
Низак	10-19	
Средњи	20-25	
Висок	51-60	
Критичан	61-80	

Контролни лист је састављен у 2 примерка од којих се један уручује контролисаном субјекту.

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

М.П.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР