

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 69/08 - и др. закон и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада («Сл. лист Града Новог Сада“, број 12/07) Градоначелник Града Новог Сада је дана 30.10.2015. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРЈИ ГРАДА НОВОГ САДА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, m ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
БЕГЕЧ	1	4,8324	42.300,00	61.324,00	1
БЕГЕЧ	2	2,9835	19.900,00	17.812,00	1
БЕГЕЧ	3	8,7010	3.500,00	9.137,00	1
БЕГЕЧ	4	6,9486	15.200,00	31.686,00	1
БЕГЕЧ	5	3,6599	18.600,00	20.423,00	1
БЕГЕЧ	6	4,9720	22.100,00	32.965,00	1
БЕГЕЧ	7	3,6408	4.800,00	5.243,00	1
БЕГЕЧ	8	1,1281	41.000,00	13.876,00	1
БЕГЕЧ	9	11,2637	37.600,00	127.055,00	1
БЕГЕЧ	10	23,1150	38.400,00	266.285,00	1
БЕГЕЧ	11	2,6907	36.500,00	29.464,00	1
БЕГЕЧ	12	6,1743	2.100,00	3.890,00	1
БЕГЕЧ	13	2,5028	2.100,00	1.577,00	1
БЕГЕЧ	14	9,1057	2.100,00	5.737,00	1
БЕГЕЧ	15	4,3618	8.100,00	10.600,00	1

БЕГЕЧ	16	6,0644	2.100,00	3.821,00	1
БЕГЕЧ	17	5,1007	2.100,00	3.214,00	1
БЕГЕЧ	18	6,4163	36.500,00	70.259,00	1
БЕГЕЧ	19	34,4663	32.400,00	335.013,00	1
БЕГЕЧ	20	0,4067	2.100,00	257,00	1
БЕГЕЧ	21	48,4975	34.400,00	500.495,00	1
БЕГЕЧ	22	35,1545	34.700,00	365.959,00	1
БЕГЕЧ	23	17,3860	41.000,00	213.848,00	1
БЕГЕЧ	24	23,0741	36.500,00	252.662,00	1
БЕГЕЧ	25	2,3868	29.000,00	20.766,00	1
БЕГЕЧ	26	6,1490	28.400,00	52.390,00	1
БЕГЕЧ	27	1,6090	28.400,00	13.709,00	1
БЕГЕЧ	28	10,1069	25.100,00	76.105,00	1
БЕГЕЧ	29	13,3353	11.100,00	44.407,00	1
БЕГЕЧ	30	2,7077	13.300,00	10.804,00	1
БЕГЕЧ	31	17,1441	34.000,00	174.870,00	1
БЕГЕЧ	32	24,0301	36.500,00	263.130,00	1
БЕГЕЧ	33	4,9026	28.500,00	41.918,00	1
БУДИСАВА	34	1,4317	37.600,00	16.150,00	1
БУДИСАВА	35	7,7540	29.800,00	69.321,00	1
ФУТОГ	36	8,4852	44.700,00	113.787,00	1
ФУТОГ	37	12,8790	17.500,00	67.615,00	1
ФУТОГ	39	3,0171	28.800,00	26.068,00	1
ФУТОГ	40	6,1200	11.000,00	20.196,00	1
ФУТОГ	41	5,1882	14.100,00	21.947,00	1
ФУТОГ	42	2,5113	20.400,00	15.370,00	1
ФУТОГ	43	9,1559	9.900,00	27.194,00	1
ФУТОГ	44	10,3101	6.300,00	19.487,00	1
ФУТОГ	45	9,9336	9.500,00	28.311,00	1
ФУТОГ	46	4,9152	13.500,00	19.907,00	1
ФУТОГ	47	6,3268	11.400,00	21.638,00	1
ФУТОГ	48	6,6343	10.900,00	21.695,00	1
ФУТОГ	49	6,3572	33.200,00	63.318,00	1
ФУТОГ	50	4,8962	28.400,00	41.716,00	1
ФУТОГ	51	10,2153	28.400,00	87.035,00	1
ФУТОГ	52	8,6653	11.300,00	29.376,00	1
ФУТОГ	53	13,1856	14.500,00	57.358,00	1
ФУТОГ	54	6,4136	15.700,00	30.209,00	1
ФУТОГ	55	4,9294	24.700,00	36.527,00	1
ФУТОГ	56	10,9296	19.900,00	65.250,00	1
ФУТОГ	57	18,9963	21.400,00	121.957,00	1
ФУТОГ	58	10,8060	12.600,00	40.847,00	1
ФУТОГ	59	5,8419	16.900,00	29.619,00	1
ФУТОГ	60	8,6395	23.000,00	59.613,00	1

ФУТОГ	61	5,4023	32.200,00	52.187,00	1
ФУТОГ	62	22,3906	18.600,00	124.940,00	1
ФУТОГ	63	9,5211	3.800,00	10.855,00	1
ФУТОГ	64	17,6394	11.200,00	59.269,00	1
ФУТОГ	65	10,6464	7.300,00	23.316,00	1
ФУТОГ	66	5,8432	24.900,00	43.649,00	1
ФУТОГ	67	17,4281	31.300,00	163.650,00	1
ФУТОГ	68	3,9807	2.100,00	2.508,00	1
ФУТОГ	69	15,1904	32.400,00	147.651,00	1
ФУТОГ	70	3,6637	6.500,00	7.145,00	1
ФУТОГ	71	3,4075	7.900,00	8.076,00	1
ФУТОГ	73	3,3514	2.900,00	2.916,00	1
ФУТОГ	74	5,2083	41.000,00	64.063,00	1
ФУТОГ	75	3,4045	41.000,00	41.876,00	1
ФУТОГ	76	40,0846	41.000,00	493.041,00	1
ФУТОГ	77	4,5522	26.700,00	36.464,00	1
ФУТОГ	78	8,0058	21.100,00	50.677,00	1
ФУТОГ	80	3,9591	19.500,00	23.161,00	1
КАЋ	83	2,8050	13.400,00	11.277,00	1
КАЋ	84	10,5330	38.600,00	121.973,00	1
КАЋ	90	13,7627	2.300,00	9.497,00	1
КАЋ	91	14,0890	6.800,00	28.742,00	1
КАЋ	92	3,9912	2.100,00	2.515,00	1
КАЋ	93	8,0449	33.300,00	80.369,00	1
КАЋ	94	19,7302	44.600,00	263.991,00	1
КИСАЧ	95	7,4900	18.900,00	42.469,00	1
КИСАЧ	96	8,6854	10.900,00	28.402,00	1
КОВИЉ	97	1,5372	30.400,00	14.020,00	1
КОВИЉ	98	5,5706	21.400,00	35.764,00	1
КОВИЉ	99	4,4435	32.400,00	43.191,00	1
КОВИЉ	100	16,8367	30.700,00	155.067,00	1
КОВИЉ	101	16,8142	26.700,00	134.682,00	1
КОВИЉ	102	7,5810	10.900,00	24.790,00	1
КОВИЉ	104	18,4522	2.700,00	14.947,00	1
КОВИЉ	105	9,9698	10.000,00	29.910,00	1
КОВИЉ	106	3,1948	22.200,00	21.278,00	1
КОВИЉ	107	2,8637	2.100,00	1.805,00	1
НОВИ САД Ш	108	21,7499	5.400,00	35.235,00	1
НОВИ САД Ш	109	19,4540	15.800,00	92.212,00	1
НОВИ САД Ш	110	38,8399	2.700,00	31.461,00	1
НОВИ САД Ш	111	23,1765	2.100,00	14.602,00	1
НОВИ САД Ш	112	14,7267	9.800,00	43.297,00	1
НОВИ САД Ш	113	23,2888	28.300,00	197.722,00	1
НОВИ САД Ш	114	21,7804	19.000,00	124.149,00	1

НОВИ САД III	115	8,9307	8.100,00	21.702,00	1
НОВИ САД III	116	10,1920	36.200,00	110.686,00	1
НОВИ САД IV	117	2,2368	29.300,00	19.662,00	1
НОВИ САД IV	118	4,7131	34.900,00	49.347,00	1
НОВИ САД IV	119	4,7555	41.000,00	58.493,00	1
НОВИ САД IV	120	9,0610	42.700,00	116.072,00	1
НОВИ САД IV	121	3,1292	40.900,00	38.396,00	1
РУМЕНКА	122	3,5797	40.400,00	43.386,00	1
РУМЕНКА	123	3,7850	36.500,00	41.446,00	1
РУМЕНКА	124	7,6197	44.800,00	102.409,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	125	7,3039	42.500,00	93.125,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	126	6,6613	44.100,00	88.129,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	127	13,0945	41.000,00	161.063,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	128	17,7055	34.600,00	183.784,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	135	6,2323	42.000,00	78.527,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	136	5,5945	45.000,00	75.526,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	137	6,4162	41.000,00	78.920,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	138	9,0569	45.000,00	122.269,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	139	31,1667	45.000,00	420.751,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	140	1,7554	43.700,00	23.014,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	141	6,0734	39.300,00	71.606,00	1
СТЕПАНОВИЋЕВО	142	3,1791	43.300,00	41.297,00	1
ВЕТЕРНИК	143	6,0369	14.300,00	25.899,00	1
ВЕТЕРНИК	144	8,1817	16.600,00	40.745,00	1
ЧЕНЕЈ	145	3,8657	44.800,00	51.956,00	1
ЧЕНЕЈ	148	0,1702	33.300,00	1.701,00	1
ЧЕНЕЈ	149	1,8253	42.700,00	23.383,00	1
ЧЕНЕЈ	150	4,5763	43.200,00	59.309,00	1
ЧЕНЕЈ	151	46,7067	7.700,00	107.893,00	1
БУКОВАЦ	156	5,9762	8.800,00	15.778,00	1
БУКОВАЦ	157	11,9952	10.300,00	37.066,00	1
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	158	3,5092	13.800,00	14.529,00	1
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	163	1,3075	11.500,00	4.511,00	1
ЛЕДИНЦИ	164	9,4882	3.400,00	9.678,00	1
ЛЕДИНЦИ	165	6,0009	2.400,00	4.321,00	1
ЛЕДИНЦИ	166	1,9991	6.500,00	3.899,00	1
ПЕТРОВАРАДИН	167	9,0878	10.500,00	28.627,00	1
ПЕТРОВАРАДИН	168	22,5093	2.500,00	16.882,00	1
ПЕТРОВАРАДИН	169	48,0052	2.900,00	41.765,00	1
ПЕТРОВАРАДИН	170	13,0942	8.300,00	32.605,00	1
		1459,2252			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина у времену од 07,30 до 15,30 часова. Телефон за информације број: 021/6624-282 Градска управа за привреду Града Новог Сада.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:
- за К.О. Ветерник, К.О. Футог и К.О. Бегеч, дана 16.11. 2015. године од 10 часова;
- за К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, и К.О. Степановићево, дана 17.11.2015. године од 10 часова;
- за К.О. Нови Сад 3, К.О. Нови Сад 4, К.О. Каћ, К.О. Будисава и К.О. Ковиљ, дана 18.11.2015. године од 10 часова;
- за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 19.11.2015. године од 10 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у просторијама Градске управе за привреду, Нови Сад, Руменачка 110а, у времену од 08,00 до 15,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ha пољопривредног земљишта у истој катастарској општини;

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ha пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ha пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ha пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна управе за Трезор на рачун број: 840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 30 ha земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ha.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Градске куће, Трг слободе број 1, Нови Сад (шалтер сала) шалтер број 11а, сваког радног дана у времену од 08,00 до 15,00 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Градска управа за привреду Града Новог Сада, улица и број Руменачка 110а, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада,
- Број јавног надметања _____ К.О. _____

На задњој страни :

- име и презиме / назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се и наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 27.11.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе за опште послове (шалтер сала), шалтер број 11а, у Градској кући, Трг слободе број 1 Нови Сад, до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог огласа одржаће се :

- У Месној заједници Ковиљ, Лазе Костића 70, за К.О. Каћ, К.О. Будисава, К.О. Ковиљ и К.О. Нови Сад 3, дана 30.11. 2015. године, са почетком у 09,00 часова.
- У Месној заједници Кисач, Словачка 10, за К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, К.О. Степановићево и К.О. Нови Сад 4, дана 01.12.2015. године, са почетком у 09,00 часова.
- У Месној заједници Футог, Цара Лазара 42, за К.О. Футог, К.О. Ветерник и К.О. Бегеч, дана 02.12.2015. године, са почетком у 09,00 часова.
- У Месној заједници Петроварадин, Чајковског 1а, за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 03.12.2015. године, са почетком у 09,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у ЕВРЕ по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закупу пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе за привреду Града Новог Сада.

Ову одлуку објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад, на огласним таблама месних заједница на овој територији се издвоји пољопривредно земљиште у државној својини, које се даје у закуп и на интернет порталу Града Новог Сада www.novisad.rs с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-443/2015-II
Дана: 30.10.2015. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

