

На основу члана 67. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Сл. лист Града Новог Сада", број 11/19) и члана 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), а у вези са чланом 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 1 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже у улици Модена, број ОПУ: 1715/2020 од 4. септембра 2020. године, поводом разматрања Захтева „Гаража Модена“ д.о.о. Нови Сад за давање претходне сагласности на Предлог одлуке о утврђивању цена паркирања у јавној гаражи у улици Модена (ГАРАЖА МОДЕНА) број: 0011/2025 од 15.08.2025. године, Градско веће Града Новог Сада на 53. седници од 05. септембра 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Захтев за давање претходне сагласности на Предлог одлуке о утврђивању цена паркирања у јавној гаражи у улици Модена (ГАРАЖА МОДЕНА), број: 0011/2025, са Образложењем објавити на дан доношења овог Закључка на огласној табли у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина бр.2, као и у електронској форми на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs, у трајању од 15 дана.

II. Закључак доставити:

- Градској управи за саобраћај и путеве,
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције;
- Руководиоцу пројекта путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

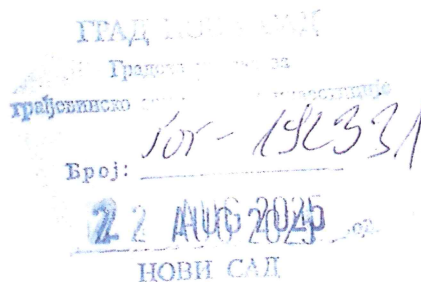
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2019-787/199-II
Дана: 05. септембра 2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

Гаража Модена ДОО
Владике Платона 1а
Нови Сад
Број: 0011/2025
Дана: 15.08.2025.



ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање претходне сагласности на Предлог одлуке о утврђивању цена паркирања у јавној гаражи у улици Модене (ГАРАЖА МОДЕНА)

На основу члана 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 1 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже у улици Модене, број ОПУ: 1715/2020 од 4. септембра 2020. године, којим је утврђено да Концесионар има право да одреди цену коришћења паркинг-места ценовником, уз претходну сагласност Концедента, у складу са Важећим прописима, достављамо вам Предлог одлуке о утврђивању цена паркирања у јавној гаражи у улици Модене (ГАРАЖА МОДЕНА) ради добијања претходне сагласности.

Председник / Директор

Ибрица Зулфикарова, ип.прокуриса

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију Партију 1 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже у улици Модене, број ОПУ: 1715/2020 од 4. септембра 2020. године, утврђено да Концесионар има право да одреди цену коришћења паркинг-места ценовником, уз претходну сагласност Концедента, у складу са Важећим прописима.

Гаража Модена ДОО утврдила је цене паркирања у јавној у улици Модене (Гаража Модена) у складу са чланом 25. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) којим су прописана начела за одређивање цена комуналних услуга и то: начело „потрошач плаћа”, довољност цене да покрије пословне расходе, усаглашеност цена комуналних услуга са начелом приступачности и непостојање разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге.

Калкулација цена приказана је у наредној табели:

Структура цене	% учешће	паркирање у трајању од 0-1 h	паркирање за сваки наредни започети сат паркирања	месечна карта 0-24 h	месечна карта 07-20 h
52 Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	1,66	1,18	1,18	208,01	165,23
53 Трошкови производних услуга	1,09	0,77	0,77	136,14	108,04
54 Трошкови амортизације и резервисања	68,94	48,72	48,72	8.617,55	6.895,94
55 Нематеријални и остали трошкови	12,98	5,16	5,16	1.622,91	1.297,32
56 Финансијски расходи	8,04	5,69	5,69	1.005,52	804,40
Остали (порези, промет, заштита, итд.)	7,30	5,16	5,16	909,87	728,07
ОСНОВНА ЦЕНА	100,00	66,67	66,67	12.500,00	10.000,00
ПДВ 20%		13,33	13,33	2.500,00	2.000,00
ЦЕНА ПАРКИРАЊА СА ПДВ РСД		80,00	80,00	15.000,00	12.000,00

Директор / Председник

Ибрица Зулфикарпашић, прокуриста

На основу члана 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 1 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже у улици Модене, број ОПУ: 1715/2020 од 4. септембра 2020. године, Гаража Модена ДОО Нови Сад доноси

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ПАРКИРАЊА У ЈАВНОЈ ГАРАЖИ
У УЛИЦИ МОДЕНЕ
(ГАРАЖА МОДЕНА)

I. Овом одлуком утврђују се цене паркирања у Јавној гаражи у улици Модене (гаража Модена) у следећим износима:

паркирање у трајању од 0-1 h	80,00 динара
паркирање за сваки наредни започети сат паркирања	80,00 динара
изгубљена паркинг картица	1.200,00 динара
месечна карта 0-24 h	15.000,00 динара
месечна карта за 07-20 h	12.000,00 динара

Све цене су исказане са урачунатим порезом на додату вредност.

II. Овај предлог одлуке доставља се Градском већу Града Новог Сада ради добијања претходне сагласности.

Председник / Директор

Ибрица Зулфикарова, з.п. прокуриса