



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-412-38/25
Дана: 18.11.2025.године
НОВИ САД

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, на основу члана 27. ст. 1., 2. и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/25), чл. 78. став 2. , 140. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) и чл.23б. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22, 35/23 и 45/25), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

На основу члана 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/25), даном ступања на снагу овог закона, 24.10.2025.године, **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** сви поступци утврђивања земљишта за редовну употребу објеката који нису правоснажно окончани до дана ступања на снагу наведеног закона, који су покренути у складу са одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23), а у вези са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 96/15, 83/18, 81/20, -УС, 1/23 – УС и 62/23).

Образложење

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/25) прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 96/15, 83/18, 81/20, -УС, 1/23 – УС и 62/23).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/25) прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1.

овог закона, обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Чланом 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/25) прописано је да се за поступке из члана 27. став 2. не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Како је Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/25) ступио на снагу 24. октобра 2025.године, то је у складу са одредбама овог закона, одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења није дозвољена жалба, јер се обустава врши на основу непосредне примене закона.



ВД НАЧЕНИКА
Горан Радић

ДОСТАВИТИ:

Решење објавити на званичној интернет страници Града Новог Сада, званичној интернет страници и Огласној табли Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.