

На основу члана 10. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији Града Новог Сада, док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, о поступку и начину рада Комисије, број: XIII-629/2019-1 од 18.04.2019. године, а у складу са чланом 5. став 4. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и Града Новог Сада, заведеног у Комесаријату за избеглице и миграције, под бројем: 9-9/1357 од 15.11.2018. године, а у Граду Новом Саду, под бројем: 1993/2018-2-II од 13.12.2019. године и Решења о образовању и именовану Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији Града Новог Сада, док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 10/19 и 17/19), Комисија за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији Града Новог Сада, док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), дана 03. маја 2019. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ ПЕТ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ И ПОМОЋИ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

I. Предмет јавног позива

Предмет Јавног позива је додела помоћи интерно расељеним лицима, док су у расељеништву, која имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Корисници) за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, а у циљу побољшања услова становања (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се у максималном износу до 1.400.000,00 РСД (милиончетирестотинехиљада) по породичном домаћинству Корисника, и то:

- 1.200.000,00 РСД (милиондвестотинехиљада) за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом и

- 200.000,00 РСД (двестотинехиљада) са обрачунатим ПДВ-ом за помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом.

Изабрани корисник помоћи може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу од 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно у износу не већем од 600.000,00 РСД (шестстотинахиљада).

Сеоска кућа за коју се подноси Пријава на Јавни позив интерно расељеним лицима за подношење пријава за доделу помоћи за куповину пет сеоских кућа са окућницом и

помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив), може се налазити у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије.

Подносилац Пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави не могу да буду у крвном, адоптивном или тазбинском средству са продавцем предметне непокретности.

II. Корисници

Помоћ може бити додељена интерно расељеним лицима са Косова и Метохије и члановима њиховог породичног домаћинства, док су у расељеништву, који имају боравиште/пребивалиште на територији Града Новог Сада, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије у циљу побољшања услова становања.

Помоћ може да оствари интерно расељено лице и чланови његовог породичног домаћинства који имају боравиште/пребивалиште на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), под условима, мерилима и у поступку који су утврђени Правилником.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве);
- 2) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају пребивалиште/боравиште на територији Града у моменту расписивања Јавног позива;
- 3) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају држављанство Републике Србије/поднет захтев за пријем у држављанство;
- 4) да су подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави смештени у неадекватном приватном смештају/колективном центру;
- 5) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;
- 6) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање;
- 7) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 8) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 9) да нису корисници другог програма за побољшање услова становања у Републици Србији или стамбеног збрињавања у процесу повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 10) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;
- 11) да сеоска кућа за коју се подноси Пријава на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета;

- 12) да је сеоска кућа за коју се подноси пријава на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 12) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о избору корисника (у даљем тексту: Одлука).

- 13) Да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства неведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова; максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи - 50 бодова.
- 2) број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;
 - (2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;
- 3) број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;
 - (2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;
 - (3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова;
- 4) породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова;
- 5) стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - (1) породично домаћинство смештено у колективном центру-10 бодова
 - (2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова-20 бодова
- 6) материјални положај породичног домаћинства:
 - (1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 10 бодова (по породичном домаћинству);
 - (2) породично домаћинство са приходима испод 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова (по породичном домаћинству).

Приликом бодовања пријава по тачки 6) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови се додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

- 7) смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - (1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца

пријаве или члана породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;
- ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.

(2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% - 20 бодова;
- за телесно оштећење 90% - 15 бодова;
- за телесно оштећење 80% - 10 бодова;

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства;

8) Болести од већег социо-медицинског значаја, (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства - 20 бодова (по члану породичног домаћинства);

Ово мерило се примењује по члану породичног домаћинства ако Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. (1) и (2) овог члана;

9) регистровано сеоско газдинство – 20 бодова;

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

10) породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова;

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Града и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив, Граду, доставља следеће доказе:

- (1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве;
- (2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);
- (3) фотокопију личне карте, очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- (4) доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова-изјава оверена код надлежног органа

- за лица која бораве у неформалном колективном центру-потврда надлежне службе општине/града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;
- (5) изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адаптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне некретнине;
- (6) доказ о приходима:
- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- (7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15-26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки б. овог става (докази о приходима);
- (8) доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење Интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- (9) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- (10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;
- (11) за једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

- (12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- (13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
- (14) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;
- (15) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над сеоском кућом - лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као носилац права својине/својине/заједничке имовине предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, (не рачунајући при том забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности), односно у коме је сеоска кућа уписана као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
- (16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);
- (17) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);
- (18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;
- (19) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Доказе из става 1. овог члана, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VI. Поступак за одлучивање

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља, у затвореној коверти, препорученом пошिल्ком или непосредно, на адресу:

Писарница Градске управе за Опште послове Града Новог Сада
21000 Нови Сад, Трг слободе 1,

За Комисију за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији Града Новог Сада, док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом

Коверат мора имати ознаку:

„Пријава на Јавни позив интерно расељеним лицима за подношење пријава за доделу помоћи за куповину пет сеоских кућа са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом – „NE OTVARATI“

Рок за подношење пријава са потребним доказима је 03. јун 2019. године.

Подносиоци пријава, који испуњавају услове наведене у Јавном позиву и лица наведена у пријави, подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 1.200.000,00 РСД (милиондвестотинехиљада), Комисија решењем одбија предметну пријаву јер не испуњава услов дела III. тачка 5) овог Јавног позива.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће, као и вредности, опис и стручно мишљење даје стручна служба Града на прописаном обрасцу – листи за процену сеоских кућа. Попуњену листу за процену сеоских кућа стручна служба Града доставља Комисији.

Уколико подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства премине до доношења Одлуке, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају статус интерно расељеног лица. Уколико до доношења Одлуке подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра.

Приликом доношења Одлуке, Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова његовог породичног домаћинства који су наведени у пријави, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у

Републици Србији и земљи порекла, као и на основу листе за процену сеоских кућа, Комисија за избор корисника доноси Одлуку.

Комисија, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласним таблама јединице локалне самоуправе и месних заједница на које се Јавни позив односи, на интернет презентацији Града Новог Сада www.novisad.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На наведену Одлуку лица на која се Одлука односи могу уложити жалбу Градском већу, преко Комисије, у року од 25 (двадесетпет) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија, утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласним таблама јединице локалне самоуправе и месних заједница на које се Јавни позив односи, на интернет презентацији Града Новог Сада и Комесаријата за избеглице и миграције.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Љиљана Коковић
Љиљана Коковић