

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 463-31/2021-II од 01. марта 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ
САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ БРОЈ 7, ПУТЕМ
ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

-2/40 идеалног дела једноипособног стана број 14, евиденциони број 159, корисне површине 62м², који се налази на четвртном спрату стамбено – пословне зграде број 1, у Новом Саду, у улици Браће Јовандић број 7, улаз број 7, која је саграђена на катастарској парцели број 6917/4 К.О. Нови Сад I.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Сувласници предметне непокретности имају право прече куповине у складу са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14, 6/15).

Идеални део предметне непокретности отуђује се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена идеалног дела предметне непокретности износи 6.900,00 Еура.

Понуђена купопродајна цена идеалног дела предметне непокретности не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена идеалног дела предметне непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене идеалног дела предметне непокретности вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора.

Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на идеалном делу предметне непокретности.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ БРОЈ 7“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код Јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу 1.000,00 Еура.

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02, са позивом на број 5422361554, модел број 97. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђења непокретности у Новом Саду, улица Браће Јовандић број 7.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуда за куповину идеалног дела предметне непокретности по цени коју је понудио понуђач чија понуда је изабрана као најповољнија у поступку отварања понуда, понудиће се сувласницима предметне непокретности у складу са Законом о промету непокретности.

Уколико сувласници предметне непокретности прихвате понуду по праву прече куповине по цени из најповољније понуде, понуђачу чија понуда је изабрана као најповољнија депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана пријема писаног изјашњења сувласника.

Уколико сувласници предметне непокретности не прихвате понуду по праву прече куповине по цени из најповољније понуде, односно уколико се исти не изјасни у законом предвиђеном року од 15 дана од дана пријема понуде, понуђач чија понуда буде изабрана као најповољнија позваће се ради закључења уговора.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 463-31/2021-II од 21. марта 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена идеалног дела предметне непокретности изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Сувласник предметне непокретности дужан је да се у року од 15 дана од дана пријема понуде писаним путем изјасни о понуди.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана истека рока за изјашњења сувласника предметне непокретности о понуди по праву прече куповине све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу идеалног дела предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 13. октобром 2025. године.

Предметна непокретност се може погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 57.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметне непокретности, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17 и 021/489 00 57 у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 17. октобра 2025. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.