

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-170/2024-II од 12. фебруара 2025. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ
САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ; СОМБОРСКА
РАМПА БР. 20 И 22, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења су:

- стан број 1, корисне површине 134 м², евиденцијски број 1,

- стан број 2, корисне површине 98м², евиденцијски број 2,

оба у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 2 - Ламела 5, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице; Сомборска Рампа број 20, саграђена на катастарској парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, и

- стан број 1, корисне површине 131 м², евиденцијски број 1,

- стан број 2, корисне површине 91м², евиденцијски број 2,

оба у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1 - Ламела 6, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице; Сомборска Рампа број 22, саграђена на катастарској парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних непокретности износи:

Стан на адреси Момчила Тапавице; Соборска Рампа 20	Површина	Почетна купопродајна цена
стан број 1	134м ²	267.600,00еура
стан број 2	98м ²	199.600,00еура
Стан на адреси Момчила Тапавице; Соборска Рампа 22	Површина	Почетна купопродајна цена
стан број 1	131м ²	262.500,00еура
стан број 2	91м ²	186.500,00еура

Понуђена купопродајна цена предметних непокретности не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Конечна купопродајна цена предметних непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних непокретности вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате (са четири децимале).

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметне непокретности се предају купцу у posed у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметној непокретности.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО СТАНА БРОЈ _____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ; СОМБОРСКА РАМПА БР. _____, ЛАМЕЛА _____“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више непокретности у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за сваки стан.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код Јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметна непокретност купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Стан на адреси Момчила Тапавице; Соборска Рампа 20	Површина	Износ депозита
стан број 1	134м2	26.800,00еура
стан број 2	98м2	19.700,00еура
Стан на адреси Момчила Тапавице; Соборска Рампа 22	Површина	Износ депозита
стан број 1	131м2	26.300,00еура
стан број 2	91м2	18.700,00еура

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС (са четири децимале) на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02, са позивом на број 5422361554, модел број 97. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђења непокретности и то стана број _____ у Новом Саду, улица Момчила Тапавице; Сомборска Рампа бр. _____, Ламела _____.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних непокретности из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-170/2024-II од 10. марта 2025. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних непокретности изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 22. априлом 2026. године.

Предметне непокретности се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 57.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних непокретности, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17 и 021/489 00 57 у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 28. априла 2026. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала засастанке) са почетком у 14.00 часова.