

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-164/2024-II од 27. децембра 2024. године и Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-164/2024-II од 26. јуна 2025. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ
САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ БР. 34, 32 И 30,
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења су:

1) - пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.1, евиденцијски број 25, корисне површине 20м²,

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.2, евиденцијски број 26, корисне површине 26 м²,

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.3, евиденцијски број 27, корисне површине 26 м², и

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.4, евиденцијски број 28, корисне површине 22 м²,

све наведено у приземљу стамбено-пословне зграде број 2, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 34, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1,

2) - пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.1, евиденцијски број 47, корисне површине 26 м²,

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.2, евиденцијски број 48, корисне површине 25 м²,

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.4, евиденцијски број 50, корисне површине 45м²,

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.5, евиденцијски број 51, корисне површине 25 м², и

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.6, евиденцијски број 52, корисне површине 26 м²,

све наведено у приземљу стамбено-пословне зграде број 3, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 32, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, и

3) - пословни простор за који није утврђена делатност - број 4.3, евиденцијски број 25, корисне површине 11 м², и

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 4.5, евиденцијски број 26, корисне површине 15 м²,

оба у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 4, у Новом Саду, у

улици Момчила Тапавице број 30, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметни пословни простори отуђују се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних пословних простора износи:

Пословни простори	Површина	Почетна купопродајна цена
пословни простор број 2.1	20 м2	23.836,62 еура
пословни простор број 2.2	26м2	30.987,60 еура
пословни простор број 2.3	26м2	30.987,60 еура
пословни простор број 2.4	22м2	26.220,28 еура
пословни простор број 3.1	26м2	30.987,60 еура
пословни простор број 3.2	25м2	29.795,76 еура
пословни простор број 3.4	45м2	53.632,38 еура
пословни простор број 3.5	25м2	29.795,76 еура
пословни простор број 3.6	26м2	30.987,60 еура
пословни простор број 4.3	11м2	13.110,14 еура
пословни простор број 4.5	15м2	17.877,46 еура

Понуђена купопродајна цена предметних пословних простора не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена предметних пословних простора биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних пословних простора вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметни пословни простори се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним пословним просторима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БРОЈ: _____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ.**

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више пословних простора у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за сваки пословни простор

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код Јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметне пословне просторе купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Пословни простори	Површина	Износ депозита
пословни простор број 2.1	20м2	2.400,00 еура
пословни простор број 2.2	26м2	3.100,00 еура
пословни простор број 2.3	26м2	3.100,00 еура
пословни простор број 2.4	22м2	2.700,00 еура
пословни простор број 3.1	26м2	3.100,00 еура
пословни простор број 3.2	25м2	3.000,00 еура
пословни простор број 3.4	45м2	5.400,00 еура
пословни простор број 3.5	25м2	3.000,00 еура
пословни простор број 3.6	26м2	3.100,00 еура
пословни простор број 4.3	11м2	1.400,00 еура
пословни простор број 4.5	15м2	1.800,00 еура

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02, са позивом на број 5422361554, модел број 97. Сврха уплате: **уплата депозита за јавни оглас отуђења пословног простора број _____, у Новом Саду, улица Момчила Тапавице.**

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-164/2024-II од 29. јануара 2025. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних пословних простора изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 12. августом 2025. године.

Предметни пословни простори се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 20, 021/489 00 17.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних пословних простора, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 20 и 021/489 00 17 у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 20. августа 2025. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, први спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.