

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за имовину
и имовинско – правне послове
Број:XXV-361-474/19
Дана: 21.12.2019. године
Нови Сад

Извештај

о спроведеној јавној расправи о Нацрту одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада

Чланом 98. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да су органи Града Новог Сада дужни да одрже јавну расправу између осталог и у поступку утврђивања стопа изворних прихода Града Новог Сада. Ставом 2. наведеног члана прописано је да се јавна расправа спроводи о нацрту акта (одлуке, плана и другог акта у припреми), а може се спровести раније на предлог органа надлежног за припрему и утврђивању нацрта. Ставом 3. наведеног члана прописано је да јавну расправу организује Градско веће на начин и у време које предложи орган надлежан за припрему нацрта акта.

Имајући у виду наведено, Градско веће Града Новог Сада организовало је Јавну расправу о Нацрту одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада. Јавна расправа одржана је у периоду од 06.12.2019. године до 20.12.2019. године и организован је и спроведен отворени састанак са представницима заинтересованих правних и физичких лица, стручне и остале јавности, дана 19.12.2019. године у згради Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, у сали број 127, у Новом Саду, улица Народног фронта 53, од 13,00 до 15,00 часова.

У току јавне расправе упућена су два предлога на Нацрт одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада и то од стране грађана Радована Лазаревића из Новог Сада и од стране Јавног комуналног предузећа „ Паркинг сервис“ Нови Сад .

1. Радован Лазаревић из Новог Сада

Именовани је предложио да члан 54. Нацрта одлуке гласи:

„Члан 54.

Када се спортски објекти и спортски терени дају у закуп у складу са одлуком којом се уређује остваривања потреба и интереса грађана у области спорта на територији Града, висина закупнине утврђује се по сату.

Градска управа закључује уговор са корисником спортских објеката и спортских терена из става 1. којима управља Градска управа, на предлог Градске управе за спорт и омладину којим је предложен крајњи корисник као и распоред коришћења термина.

Изузетно, када се спортски објекти и спортски терени којима управља Градска управа дају у закуп за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба а рок закупа је краћи од 30 дана, закупнина за спортске објекте и спортске терене утврђује се по сату зависно од намене за коју се даје у закуп.

Износ закупнине по сату из става 3. овог члана утврђује се посебним актом Градског већа, на предлог Градске управе.

У случају закупа објекта који располаже спортским теренима, као и стадиона, у закуп се дају затворени простори у спортском објекту са коришћењем отвореног спортског терена и трибина.

Када се даје у закуп објекат из става 5. овог члана, уговор о закупу може бити закључен са више спортских клубова који ће уредити међусобне односе око начина коришћења објекта, а сваки закупац дужан је да плаћа закупнину, утврђену у складу са ставом 4. овог члана.

Трошкове електричне енергије, воде, грејања и др. трошкове Градска управа рефундира од закупаца, на једнаке делове, осим ако се закупци другачије споразумеју писаним путем о чему су дужни да обавесте Градску управу.

Уговором о закупу утврђује се и обавеза закупца да сноси трошкове одржавања отвореног спортског терена и трибина, без права потраживања од Градске управе.“

Предлог је основан.

Чланом 25. Одлуке којом се уређује остваривање потреба и интереса грађана у области спорта на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 81/16) прописано је да се термини за тренирање и такмичење додељују спортским организацијама у оквиру њихових програма, а да Градска управа за спорт и омладину утврђује укупан број слободних термина (у сатима) по појединим спортским објектима и о коришћењу тих термина закључује се уговор са спортском организацијом или Јавним предузећем „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

Имајући у виду наведено, као и чињеницу да је Градска управа за спорт и омладину надлежна за остваривања потреба и интереса грађана у области спорта на територији Града Новог Сада, утврђено је да је предлог грађанина Радована Лазаревића из Новог Сада основан.

2. Предлог Јавног комуналног предузећа „ Паркинг сервис“ Нови Сад

Наведено Јавно предузеће је предложило нови члан који треба да гласи:

„ Вредност бода из члана 43. ове одлуке и акт из члана 54. ове одлуке, Градско веће утврдиће у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке

До дошење акта из става 1. овог члана, примењиваће се важећа вредност бода и важећа висина закупнине за спортске објекте и спортске терене на дан ступања на снагу ове Одлуке. „

Наведено Јавно предузеће је предложило нови члан који треба да гласи:

„ Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15, 74/16 и 68/17), изузев одредбе чл. 52.

ове одлуке које ће се примењивати до дана ступања на снагу акта из члана 58. ове одлуке.“

Предлог је основан.

Ради континуираног остваривања локалног изворног прихода од давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада и ради заштите интереса закупца , оправдано је да се важећа вредност бода и важећа висина закупнице за спортске објекте и спортске терене на дан ступања на снагу ове одлуке примењује до утврђивања нове вредности бода и висине закупнице за спортске објекте и спортске терене, а такође је оправдано и да се наведено утврди у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду горе наведено оправдано је да се остале одредбе Нацрта одлуке примењују од дана ступања на снагу одлуке, јер исте не утичу на интерес закупца и континуираног остваривања прихода од давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

