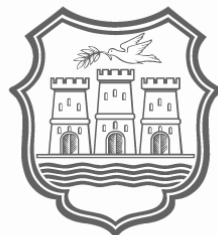


**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ**



ИНФОРМАТОР

**О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА
ЗА СМЕШТАЈ У ДОМАЋОЈ РАДИНОСТИ И СЕОСКОМ
ТУРИСТИЧКОМ ДОМАЋИНСТВУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Информатор даје ближа упутства о подношењу захтева и неопходној документацији за категоризацију угоститељског објекта за смештај врсте пансион, кућа, апартман и соба, поступак категоризације угоститељског објекта, промену категорије, привременом престанку пружања угоститељских услуга смештаја, престанак акта о категоризацији, обавезама даваоца угоститељских услуга смештаја, као износе за уплату административних и боравишне таксе.

**Нови Сад
јул, 2013.**

Градска управа за привреду Града Новог Сада врши категоризацију угоститељских објеката за смештај врсте кућа, апартман и соба у домаћој радности и сесоком туристичком домаћинству у складу са одредбама члана 68. Закона о туризму ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закони и 93/12), чланова 26, 27 и 28. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/10, 103/10, 99/12), Правилника о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за пружање угоститељских услуга у домаћој радности и у сеоском туристичком домаћинству ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/10 и 48/12-др. правилник), Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник Републике Србије", бр. 48/12) и члана 12. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08).

1. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА

Захтев за категоризацију угоститељског објекта за смештај у домаћој радности (кућа, апартман и соба) и сеоском туристичком домаћинству може поднети:

- а) физичко лице** - пружа туристима угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања obroka у кући, апартману и соби или сеоском туристичком домаћинству чији је власник у објектима смештајних капацитета до 30 лежајева.
- б) угоститељ** – привредно друштво, предузетник или огранак другог домаћег или страног правног лица које обавља угоститељску делатност.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева за категоризацију угоститељског објекта доставља следећа документа:

а) За физичко лице:

- Попуњен образац захтева;
- Доказ о уплати административних такси (износи се налазе на обрасцу захтева);
- Доказ о власништву (препис листа непокретности не старији од шест месеци-фотокопија; уколико је објекат у поступку легализације прилаже се Уверење да је за поменути објекат поднет захтев за легализацију издат од стране Градске управе за урбанизам и стамбене послове; уколико непокретност није укњижена прилаже се уговор о купопродаји или откупу стана-оверена фотокопија);
- Фотокопија личне карте подносиоца захтева;
- Пуномоћје или фотокопија личне карте за пуномоћнике (уколико се захтев подноси преко пуномоћника);
- Потврду од овлашћене здравствене установе да подносилац захтева и чланови домаћинства нису евидентирани као душевни болесници који због свог стања или понашања могу да ометају односно угрозе околину (члан 22. Правилника о минимално техничких и санитарно

хигијенских услова за пружање услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству);

- Потврду-Уверење о пословној способности (издаје Центар за социјални рад);
- Потврду од овлашћене здравствене установе да подносилац захтева и чланова домаћинства нису евидентирани на клицоноштво и паразите (члан 22. Правилника о минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству);
- Образац Изјаве са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељских објеката (члан 26. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај);
- Образац Изјаве са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у домаћој радиности (члан 26. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај);
- Образац Изјаве о испуњености санитарно-хигијенских услова (члан 26. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај).

б) За угоститеља:

- Попуњен образац захтева;
- Доказ о уплати административних такси (износи се налазе на обрасцу захтева);
- Оригинал или оверена фотокопија извода из регистрацији привредног субјекта од Агенције за привредне регистре РС (не старије од шест месеци);
- Оверене фотокопије (не старије од шест месеци) Основачког акта као и важеће измене и допуне и Статут (уколико постоји);
- Доказ о власништву или закупу објекта који се категорише (препис листа непокретности не старији од шест месеци-фотокопија; уколико је објекат у поступку легализације прилаже се Уверење да је за поменути објекат поднет захтев за легализацију издат од стране Градске управе за урбанизам и стамбене послове; уколико непокретност није укњижена прилаже се уговор о купопродаји или откупу стана-оверена фотокопија; Уговор о закупу објекта са роком важења најмање три године од дана доношења решења о категоризацији-фотокопија);
- Образац Изјаве са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељских објеката (члан 26. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај);
- Образац Изјаве са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у домаћој радиности (члан 26. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај);
- Образац Изјаве о испуњености санитарно-хигијенских услова (члан 26. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај).

НАПОМЕНА:

Поред обавезних елемената, смештајни објекти за које се тражи категоризација морају да испуњавају и одређене критеријуме на основу изборних елемената. Подносилац захтева је дужан да у обрасцу захтева пријави изборне елементе за тражену категорију у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/10, 103/10, 99/12).

Ако се смештајни објекат налази у згради која је регистрована као културно-историјски споменик или у амбијенталној целини, подносилац у обрасцу захтева за одређивање категорије под тачком "напомена" наводи: "културно-историјски споменик" односно "амбијентална целина" и одступања од техничких стандарда прописаних за тражену категорију, уколико таквих одступања има.

Подносилац захтева је дужан да поред напред наведене документације достави и доказ о статусу објекта. Потврда о статусу објекта - добија се од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Бул. Михајла Пупина 22.

Попуњен образац захтева, пратећа документа и доказ о уплати административних такси доставити на писарницу Градске куће, Трг слободе 1, 21000 Нови Сад са назнаком КАТЕГОРИЗАЦИЈА, Руменачка 110а, 21000 Нови Сад.

3. АДМИНИСТАРТИВНЕ ТАКСЕ

- Републичка административна такса у износу од 780,00 динара

Сврха дознака: Републичка административна такса

Уплата на рачун број: 840-742221843-57

Позив на број: 97

Модел: за Град Нови Сад 11 223, Петроварадин 36-247

- Накнада трошкова поступка у износу од 600,00 динара (по кући, апартману или соби/сеоско туристичко домаћинство)

Прималац: Буџет Града Новог Сада

Сврха дознака: приход градских органа управе

Уплата на рачун број: 840-742341843-24

Позив на број: 97

Модел: 20-511

4. ПОСТУПАК КАТЕГОРИЗАЦИЈЕ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ

Категорија куће, апартмана и собе односно сеоског туристичког домаћинства, одређује се решењем надлежног органа јединице локалне самоуправе, односно Градске управе за привреду Града Новог Сада, у року од 30 дана од дана подношења захтева, са роком важности од 3 године.

Решење се доставља Агенцији за привредне регистре - Регистру туризма, Бранкова 25, Београд у року од 15 дана од дана доношења решења, у складу са Законом.

Промена категорије куће, апартмана и собе односно сеоског туристичког домаћинства врши се сагласно одредбама Закона о туризму ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/10).

На решење о категоризацији угоститељског објекта може се изјавити жалба Министарству економије и регионалног развоја, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Градске управе за привреду Града Новог Сада, са доказом о уплати административне таксе прописане Законом о републичким административним таксама.

5. ПРОМЕНА КАТЕГОРИЈЕ И ПРЕСТАНАК АКТА О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ

Ако се у року из члана 68. став 7. Закона о туризму промени угоститељ, нови угоститељ је дужан да пре почетка рада у том објекту прибави решење којим се објекат разврстава у категорију.

Ако се у року из члана 68. став 7. Закона о туризму одступи од прописаних стандарда за категорију угоститељског објекта у коју је разврстан, угоститељ је дужан да поднесе захтев ради разврставања објекта у нижу категорију.

Решење о промени категорије доноси се и кад угоститељски објекат испуни услове за вишу категорију, на захтев угоститеља.

Промена категорије угоститељског објекта врши се на начин и по поступку прописаном за разврставање угоститељског објекта у категорију.

Решење којим се угоститељски објекат разврстава у категорију престаје да важи:

- 1) истеком рока за који је донето;
- 2) доношењем решења о промени категорије угоститељског објекта;
- 3) губитком категорије угоститељског објекта;
- 4) на захтев угоститеља;
- 5) ако дође до промене угоститеља;
- 6) престанком привредног друштва, предузетника, другог правног лица или огранка страног правног лица услед кога се то правно лице или предузетник брише из одговарајућег регистра.

У случају из става 1. тач. 1), 3), 4), 5) и 6) члана 71. Закона о туризму Регистратор туризма брише угоститељски објекат из евиденције категорисаних објеката у Регистру туризма, а у случају из става 1. тачка 2. евидентира промену категорије угоститељског објекта.

Евидентирање из става 2. члана 71. Закона о туризму, Регистратор туризма врши по службеној дужности у случајевима из става 1. тач. 1) и 5) овог члана, по обавештењу министарства у случајевима из става 1. тач. 2) и 3) овог члана, а на захтев угоститеља у случају из става 1. тачка 4) овог члана.

6. БОРАВИШНА ТАКСА

Боравишну таксу плаћа лице за сваки дан боравка у угоститељском објекту за смештај, изван свог пребивалишта.

Висину боравишне таксе утврђује јединица локалне самоуправе у зависности од категорије туристичког места или у различитој висини по деловима општине односно града у зависности од изграђености комуналне, саобраћајне и туристичке инфраструктуре и **износи 140,00 динара за I зону, 120,00 динара за II зону и 110,00 динара за III зону по особи/дану** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/11).

Наплату боравишне таксе врше привредни субјекти који пружају услугу смештаја, као и субјекти из члана 74. став 1. и члана 77. став 1. Закона о туризму преко којих се пружа услуга смештаја (у даљем тексту: давалац смештаја).

Давалац смештаја наплаћује боравишну таксу истовремено са наплатом услуге смештаја.

Ако давалац смештаја не наплати боравишну таксу, дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене боравишне таксе.

Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услугу смештаја посебно искаже износ боравишне таксе, као и да наведе основ ослобађања од плаћања или умањења износа боравишне таксе, у складу са чланом 105. Закона о туризму.

Средства од наплаћене боравишне таксе давалац смештаја уплаћује у року од пет дана по истеку сваких 15 дана у месецу.

Средства од наплаћене боравишне таксе приход су буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији су пружене услуге смештаја и користе се за обезбеђивање информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности и културно наслеђе, обезбеђивање туристичке сигнализације и рад туристичко-информативних центара.

- Боравишна такса се уплаћује

Рачун број: 840-714552843-83

Позива на број: 11223

Модел: 97

Сврха: БОРАВИШНА ТАКСА

На име: ГРАД НОВИ САД

Инспекцијски надзор над применом Закона о туризму врши министарство преко туристичких инспектора.

Инспекцијски надзор у делу контроле наплате и уплате боравишне таксе из чл. 106. и 108. Закон о туризму врши и јединица локалне самоуправе преко инспектора надлежних за контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе.

За додатне информације о категоризацији кућа, апартмана и соба односно сесоког туристичког домаћинства на територији града Новог Сада, заинтересована лица могу да се обратe на следећу адресу:

**ГРАД НОВИ САД
ГАРДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Нови Сад, Руменачка 110а
тел: 6624 282, 6614 085 лок. 120
e-mail: tatjana.vanic@uprava.novisad.rs**