



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2026.ГОДИНУ  
У СЕКТОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**Нови Сад, новембар 2025.**

# **САДРЖАЈ**

**1. УВОД**

**2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

**3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ  
НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ У СЕКТОРУ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

**5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

# 1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Сектора грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада за 2026.годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр.36/2015, 44/2018 – др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Сектора грађевинске инспекције у 2026.години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији Града Новог Сада из Сектора грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Сектора грађевинске инспекције Града Новог Сада је повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу града Новог Сада и:

- 1.непосредну примену закона и других прописа,
- 2.спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- 3.праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Града Новог Сада,
- 4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Градска управа за инспекцијске послове Града Новог Сада обавља послове на Територији Града Новог Сада са седиштем у Новом Саду, улица Димитрија Туцовића број 3.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

**Циљеви** Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2026.години, а који су везани за Програмске активности Сектора грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

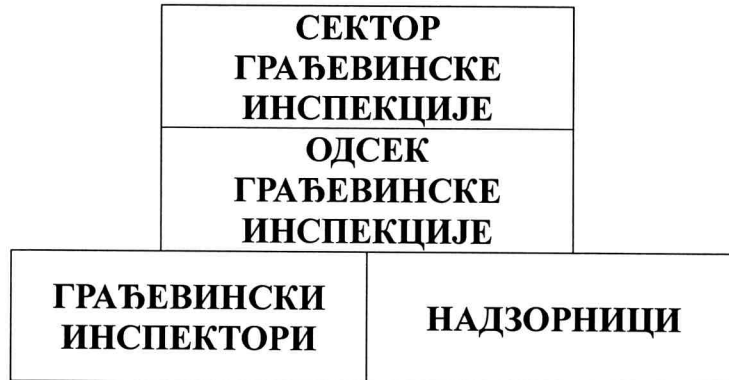
Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана Сектора грађевинске инспекције Града Новог Сада се обављају свакодневно, како у свом седишту, тако и на терену на територији града Новог Сада.

Према годишњем програму рада грађевински инспектор ће планирати оперативне месечне и дневне активности.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у Сектору грађевинске инспекције



Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Сектору грађевинске инспекције

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола
1	Главни грађевински инспектор
1	Шеф одсека - грађевински инспектор
12	Грађевински инспектор
3	Надзорник

### Непланиране активности у раду Сектора грађевинске инспекције

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада Сектор грађевинске инспекције спроводи и непланиране активности за које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем „ДИСПЕЧЕР СИСТЕМА“, запримљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

### 3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ У СЕКТОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинском сектору.
Назив	Сектор грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Градска управа за инспекцијске послове града Новог Сада
Функција	XIV-354 и XIV-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) 2. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ 104/16 и 9/20-др.закон) 3. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, ("Сл. гласник РС", бр. 91/2025) 4. Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018 – др.закон и 95/2018)
Одговорно лице	Помоћник начелника за Сектор грађевинске инспекције – Главни грађевински инспектор
Опис	У грађевинском сектору, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинском сектору.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Закономима и одлукама града Новог Сада
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње
	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора
	<u>Редован</u> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, Диспечер систем-а, телефонских позива и електронским путем. <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијог надзора <u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОКУ КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/ активности мора бити завршен</i>	
1.	<b>Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука града Новог Сада у сектору грађевинарства</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном полицијом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих прекршајних и кривичних пријава и привредних преступа	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и одлуке града Новог Сада
2.	<b>Спровођење Закона о становању и одржавању зграда</b>	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и записника	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању зграда
3.	<b>Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из сектора грађевинарства</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из Сектора надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	
5.	<b>Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима</b>	Праћење промена законских прописа и одлука града Новог Сада	Поштовање законских рокова и њена примена	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	
6.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из Сектору	Праћење иновација, норми и стандарда у Сектору инспекцијског надзора	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

	надзора и примена Закона	надлежности инспекције				
7.	<b>Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора</b>	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме.	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Управе	Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
8.	<b>Превентивно деловање инспекције</b>	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.		Сектор грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

**Оперативне планиране активности грађевинске инспекције  
Града Новог Сада (месечне и вишемесечне)**

А К Т И В Н О С Т И	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Израда предлога годишњег плана инспекцијског надзора											X	
Израда годишњег извештаја о раду за претходну годину	X											
Израда радних циљева за запослене у грађевинској инспекцији	X											
Оцењивање запослених у грађевинској инспекцији												X
Инспекцијски надзор по захтеву странке	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ванредни инспекцијски надзор – нелегална изградња	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редовни инспекцијски надзор по завршетку објекта у конструктивном смислу	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редовни инспекцијски надзор активних градилишта – праћење изградње	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Израда Програма уклањања објеката			X			X			X			X
Принудна извршења решења према Програму уклањања	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Израда месечних извештаја о раду грађевинских инспектора	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Активности по основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ажурирање и архивирање предмета	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Инспекцијски надзор по Закону о становању и одржавању стамбених зграда (“Службени гласник РС” бр. 104/2016)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Према одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима потребно је, у вези вршења појачаног инспекцијског надзора, достављати недељне извештаје Републичкој грађевинској инспекцији.

У области оперативних поступања по Закону о планирању и изградњи и других прописа и општих аката за тромесечни, шестомесечни, деветомесечни и годишњи период:

поступања	тримесечно	шестомесечно	деветомесечно	годишње
Извршена контрола по налогу руководиоца над изграђеним објектом или изведеним радовима и сачињен извештај (записник о инспекцијском надзору) о свакој појединачној контроли.	360	720	1080	1440
Извршен надзор над одржавањем и коришћењем грађевинских објеката, и сачињен извештај (записник) о сваком појединачном надзору сачињен и донета одговарајућа решења у законском року.	75	150	225	300
Поступање у вези бесправне градње	30	60	90	120
Одговори по представкама грађана, Отворене канцеларије, Заштитника грађана, Покрајинског секретаријата, и др.	300	600	900	1200

Напомена - У раду грађевинске инспекције, због природе посла, не може се прецизно утврдити количина наведених поступања за свако поступање посебно (предложена количина поступања је заснована на резултату рада Одсека грађевинских инспектора на просечном нивоу за претходну годину).

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – СЕКТОР ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатан ризик
1	2	3	4	5	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката
2	Изградња објеката са исходиваном потребном пројектно техничком документацијом
3	Рушење објеката без дозволе за рушење
4	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
5	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

*Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада на сајту:  
<http://www.novisad.rs/kontrolne-liste-gradske-uprave-za-inspekcijske-poslove-oblast-gradjevinske-inspekcije-i-zakonsku-reg>*

## 4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

### Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора

- 1 Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, Јавно комуналним и јавним фирмама
- 2 Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења)

### Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

Неопходно је повећати број грађевинских инспектора, ради веће покривености територије града, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима, као и због вршења појачаног инспекцијског надзора, у циљу спречавања нове бесправне градње, што је предвиђене одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима и што адекватније примене Закона о планирању и изградњи, Закона о становању и одржавању зграда и Закона о инспекцијском надзору.

Напомена – Град Нови Сад има запослено свега 12 грађевинских инспектора (при том један инспектор првом половином 2026.године одлази у пензију), што је изузетно мало гледано на све обавезе које су измене постојећих Закона и доношење нових Закона донеле као обавезу у поступању грађевинских инспектора (пре десетак година, када је град био мањи, била су запослена 23 грађевинска инспектора, а протоком времена смањено се број запослених на 12)

Увођење јединственог информационог система за инспекције.

## 5 ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**  
БРОЈ: XIV-020-12/2025-1601  
ДАНА: 01.12.2025.  
НОВИ САД  
Улица Димитрија Туцовића број 3

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА  
И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
Сектор за инспекцијски надзор  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Немањина 22-26  
11000 Београд

**Предмет** – Предлог плана инспекцијског надзора за 2026.године, Градске управе за инспекцијске послове, Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада.

У прилогу дописа достављамо вам Предлог плана инспекцијског надзора за 2026.годину, Градске управе за инспекцијске послове, Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада.

Прилог - Предлог плана инспекцијског надзора за 2026.године, Градске управе за инспекцијске послове, Сектор грађевинске инспекције Града Новог Сада.

Помоћник начелника  
Главни грађевински инспектор  
Славица Лазов

ВД Начелника  
ГУ за инспекцијске послове  
Мирослав Лакетић

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Сектору грађевинске инспекције
3. Архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 004900003 2025 14810 009 003 020 092  
Датум: 22.04.2026. године  
БЕОГРАД, Немањина 22-26

ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ ПОСЛОВИ

Број: 1330

Датум: 08 MAY 2026  
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НОВОГ САДА  
Грађевинска инспекција

**21101 НОВИ САД**  
Димитрија Туцовића 3

У прилогу дописа достављамо Вам Мишљење Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре а везано за Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину, грађевинске инспекције Градске управе Града Новог Сада.

С поштовањем,

Доставити :

- Насловљеном
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
  
Ранко Шекуларец



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 004900003 2025 14810 009 003 020 092  
Датум: 22.04.2026. године  
БЕОГРАД, Немањина 22-26

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НОВОГ САДА  
Грађевинска инспекција

**21101 НОВИ САД**  
Димитрија Туцовића 3

Сагласно одредбама члана 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/18 – др. закон и 95/18), а у вези са чланом 10. истог закона, Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје **позитивно мишљење** на предлог Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину, грађевинској инспекцији Градске управе Града Новог Сада.

С поштовањем,



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Lidija Kezić

200094481

Digitally signed by  
Lidija Kezić 200094481

Лидија Кезић, дипл.инг.арх.