



ГАРАЖА БАНОВИНА ДОО

Железничка 3

НОВИ САД

Број: 0010/2025

Дана: 05.09.2025. године

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ

Жарка Зрењанина 2 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање претходне сагласности на Предлог одлуке о промени цена паркирања у јавној гаражи код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводина (ГАРАЖА БАНОВИНА)

На основу члана 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 3 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводине, број ОПУ: 1717/2020 од 4. септембра 2020. године, којим је утврђено да Концесионар има право да одреди цену коришћења паркинг-места ценовником, уз претходну сагласност Концедента, у складу са Важећим прописима, достављамо вам Предлог одлуке о промени цена паркирања у јавној гаражи код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводина (ГАРАЖА БАНОВИНА), ради добијања претходне сагласности.

Гаража Бановина д.о.о.

Ибрица Зулфикарпашић, прокуратор

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 3 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводине, број ОПУ: 1717/2020 од 4. септембра 2020. године, утврђено је да Концесионар има право да одреди цену коришћења паркинг-места ценовником, уз претходну сагласност Концедента, у складу са Важећим прописима.

Предлогом одлуке о промени цена паркирања у Јавној гаражи код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводина (гаража Бановина) цене су увећане за 33%, и то: цена паркирања у трајању од 0-1h увећана је са 60,00 на 80,00 динара, цена паркирања за сваки наредни започети сат паркирања увећана је са 60,00 на 80,00 динара, цена изгубљене паркинг картице није увећана са 1.200,00, цена месечне карте 00-24h увећана је са 12.000,00 динара на 15.000,00 динара, док је цена месечне карте 07-20h увећана са 9.000,00 на 12.000,00 динара, односно за 33%.

У периоду рада гараже реализована су значајна улагања у циљу унапређења услуге:

- Модернизација и дигитализација опреме (аутоматске рампе, видео надзор, напредни системи плаћања, динамичко обележавање, инсталација брзих роло врата на кољским улазима/излазима)
- Повећање безбедности корисника и возила (нови сигурносни системи, побољшано осветљење, противпожарна заштита, ангажовање лиценциране фирме за обезбеђење објекта)
- Одржавање високог стандарда чистоће и функционалности
- Инсталација појачивача сигнала GSM мреже за све мобилне оператере који пружају услугу у Републици Србији.

Ова улагања су повећала укупне оперативне трошкове.

Трогодишњим планом управљања и одржавања гараже Бановина планирано је повећање цена по истеку иницијалног промотивног периода са 50,00 на 100,00 динара по сату. Ипак, у жељи да се корисницима омогући продужетак промотивног периода са нижом ценом, определили смо се за постепено повећање цена чиме се задржава приступачност за кориснике, као и једноставнији прелазак са паркирања на улици на паркирање у гаражи.

Гаража Бановина ДОО је предложила повећање цена паркирања у јавној гаражи код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводина (Гаража Бановина) у складу са чланом 25. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) којим су прописана начела за одређивање цена комуналних услуга и то: начело „потрошач плаћа“, довољност цене да покрије пословне расходе, усаглашеност цена комуналних услуга са начелом приступачности и непостојање разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге.

Калкулација цена приказана је у наредној табели:

Структура цене	% учешће	паркирање у трајању од 0-1 h	паркирање за сваки наредни започети сат паркирања	месечна карта 0- 24 h	месечна карта 07-20 h
52 Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	1,66	1,18	1,18	208,01	165,23
53 Трошкови производних услуга	1,09	0,77	0,77	136,14	108,04
54 Трошкови амортизације и резервисања	68,94	48,72	48,72	8.617,55	6.895,94
55 Нематеријални и остали трошкови	12,98	5,16	5,16	1.622,91	1.297,32
56 Финансијски расходи	8,04	5,69	5,69	1.005,52	804,40
Остали (порези, промет, заштита, итд)	7,30	5,16	5,16	909,87	728,07
ОСНОВНА ЦЕНА	100,00	66,67	66,67	12.500,00	10.000,00
ПДВ 20%		13,33	13,33	2.500,00	2.000,00
ЦЕНА ПАРКИРАЊА СА ПДВ РСД		80,00	80,00	15.000,00	12.000,00

Калкулација цене за изгубљену паркинг картицу утврђена у висини од 10% од месечне карте од 0-24h.

Овлашћено лице

Ибрица Зулфикарпашин, прокуриста

На основу члана 47. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 3 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводине, број ОПУ: 1717/2020 од 4. септембра 2020. године, овлашћено лице Гараже Бановина ДОО Нови Сад, дана 05.09.2025. године, доноси

**ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ
О ПРОМЕНИ ЦЕНА ПАРКИРАЊА У ЈАВНОЈ ГАРАЖИ
КОД ЗГРАДЕ ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ И СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНА
(ГАРАЖА БАНОВИНА)**

I. Овом одлуком утврђују се цене паркирања у Јавној гаражи код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводина (гаража Бановина) у следећим износима:

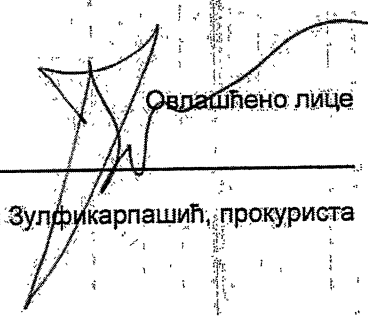
паркирање у трајању од 0-1 h	80,00 динара
паркирање за сваки наредни започети сат паркирања	80,00 динара
изгубљена паркинг картица	1.200,00 динара
месечна карта 00-24 h	15.000,00 динара
месечна карта 07-20 h	12.000,00 динара

Све цене су исказане са урачунатим порезом на додату вредност.

II. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању цена паркирања у јавној гаражи код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводина (гаража Бановина), број 6/2024 од 28. новембра 2024. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/24).

III. Овај предлог одлуке доставља се Градском већу Града Новог Сада ради добијања предходне сагласности.

Број:0007/2025


Овлашћено лице
Ибрица Зулфикарпашић, прокуриста