

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 3. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Градско веће Града Новог Сада, на 93. седници од 30.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРОГРАМУ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

I. Овим решењем утврђује се Програм отуђења грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део овог решења.

II. Програм обухвата неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, које се може отуђити, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у 2026. години.

III. Носилац активности предвиђених овим решењем је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).

IV. Градска управа подноси Градском већу Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији овог програма.

V. Поступак отуђења грађевинског земљишта за које је донета Одлука о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта на основу Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 55/24, 62/24 – исправка, 66/24, 14/25, 25/25, 30/25, 50/25 и 62/25), окончаће се у складу са овим решењем.

VI. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада”.

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

I. Програм отуђења грађевинских парцела у својини Града Новог Сада					
РБ	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина парцеле (у m ²)	Намена
1.	Ново насеље - јужно од Булевара Јована Дучића	10378	Нови Сад IV	10.439	вишепородично становање
2.	Мишелук III - ул. Нова	4118/2	Петроварадин	4.325	вишепородично становање са елементима општеградског центра
					вишепородично становање са елементима

3.	Мишелук III - ул.Нова	4121/3	Петроварадин	5.208	општеградског центра
4.	Мишелук III - ул.Нова	4149/3	Петроварадин	4.674	вишепородично становање са елементима општеградског центра
5.	Мишелук III - ул.Нова	4148/3	Петроварадин	4.221	вишепородично становање са елементима општеградског центра
6.	Нови Сад - ул.Горана Јојића	3388/8	Нови Сад I	9.263	вишепородично становање
7.	РЗ Север I - ул.Нова северно од Приморске улице	10416	Нови Сад IV	3.805	радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде
8.	Каћ - ул.Партизанска	3541/119	Каћ	1.000	пословни простор и складишта
9.	Ченеј - ул.Вука Караџића	261	Ченеј	1.800	породично становање
10.	Руменка - ул.Соње Маринковић	2003/17	Руменка	462	породично становање
11.	Телеп - ул.Рудничка	7684/3	Нови Сад II	253	породично становање

II. Програм отуђења катастарских парцела у својини Града Новог Сада

РБ	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина парцеле (у m ²)	Намена
1.	Нови Сад - ул. Гајева бр.11	10243	Нови Сад I	301	општеградски центар
2.	Нови Сад - ул.Шафарикова бр.4	10153	Нови Сад I	414	општеградски и линијски центри

3.	Нови Сад - ул.Стевана Мокрањца	5185/1, 5186 и 5188	Нови Сад I	1.120	становање у зонама мешовите изградње - вишепородично становање
4.	Футог - ул.Нова	1412/39	Футог	182	породично становање
5.	Адице - ул.Цетињска	3738/119	Ветерник	55 (обим удела Града је 162/708)	породично становање
6.	Нови Сад - ул.Мирослава Антића	623/4	Нови Сад II	5	доградња лифта
7.	Телеп - ул.Ћирила и Методија	5964/1	Нови Сад II	27	породично становање
8.	Петроварадин - ул.Прерадовић ева	1466/1	Петроварадин	43 (обим удела Града је 12/96)	вишепородично становање средњих густина са линијским центром
9.	Сремска Каменица - ул. Нова	5736/1	Сремска Каменица	1.691 (обим удела Града је 2/4)	породично становање
10.	Ср.Каменица - ул.Фрушкогорс ки пут	449/2 и 449/3	Ср.Каменица	126	мешовита намена – садржаји општеградског центра и становање
11.	Нови Сад - Булевар ослобођења бр.31	4694/16	Нови Сад I	27	Постојећи пословни објекат – површина осталих намена. Могућа надоградња постојећег пословног објекта до спратности П+2(3).
12.	Телеп - ул.Морнарска	6885/1	Нови Сад II	857	општестамбене зоне (породично становање до П+1+Пк или вишепородично становање средњих густина до П+3).
13.	Сремска Каменица - ул.Новака Радоњића бр. 5	5412/3	Сремска Каменица	65	породично становање

14.	Мали Београд - Велики рит - угао ул.Призренске и војводе Пријезде	689/8	Нови Сад III	56	породично становање
15.	Телеп - ул.Суботичка	2516/2	Нови Сад III	43	општеградски и линијски центри
16.	Клиса - угао улица Живојина Ђулума и Марије Кири	725/6 725/10	Нови Сад III	274	породично становање
17.	Нови Сад - ул.Рашка бр.19	3986/4 и 3986/7	Нови Сад I	135	породично становање

III. Програм отуђења на основу правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирања грађевинске парцеле

РБ	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина парцеле (у m ²)	Намена
1.	Клиса - ул.Задружна бр.41	1800	Нови Сад I	486	породично становање
2.	Ветерник - ул. Владике Максима бр, 56	20/20	Ветерник	836	породично становање
3.	Нови Сад - ул.Милице Николић бр.2	971/65	Нови Сад I	8	породично становање
4.	Ветерник - ул.Девет југовића бр.2А	20/29, 2/36 и 20/32	Ветерник	737	породично становање
5.	Ветерник - ул.Владике Максима бр.69	2/18	Ветерник	628	породично становање
6.	Адице - ул.Симе Шолаје бр.20	2553/1	Ветерник	7	породично становање
7.	Ветерник - ул.Катице Рајчић бр.2	3/41	Ветерник	340	породично становање
8.	Ветерник - ул.Катице Рајчић бр.4	3/43	Ветерник	304	породично становање

9.	РЗ Север I - ул.Приморска	397/1 и 398/1	Нови Сад IV	14.461	радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде
10.	Телеп - ул.Јована Поповића бр.256	5249/1 и 5251	Нови Сад II	916	општеградски и линијски центри
11.	Петроварадин - ул.Дунавске дивизије	1219/4	Петроварадин	245	породично становање
12.	Бегеч - ул.Ослобођења	818	Бегеч	521	породично становање са пословањем
13.	Петроварадин - ул.Милене Павловић Барили бр.18	3070/12 3069/12 3068/12 3066/12 3346/6	Петроварадин	422	породично становање
14.	ул.Руђера Бошковића бр.2	3325/2	Нови Сад II	100	породично становање
15.	Ветерник - ул. Војводе Бојовића бр.57	619	Ветерник	908	породично становање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2025-533-II
Дана: 30.12.2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин