

На основу члана 15. став 6. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) и Коначне листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида, број XIII-737/2022-5 од 19. августа 2022. године, решавајући по пријави Лазих (Драго) Данка, са пребивалиштем у Новом Саду, Улица Милеве Марић бр. 58/232, на Конкурсу за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Конкурс) од 19. марта 2010. године, Комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, на седници од 19. августа 2022. године (у даљем тексту: Комисија), доноси

ОДЛУКУ О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА

I. ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП, на одређено време од 10 година, стан број 8, површине 58,76m², који се налази у вишепородичној стамбеној згради, изграђеној средствима обезбеђеним програмом уређивања грађевинског земљишта, на парцели број 730/36 К.О. Нови Сад IV, у улици Станоја Станојевића бр. 15 у Новом Саду, **ЛАЗИЋ (Драго) ДАНКУ** из Новог Сада, Улица Милеве Марић бр. 58/232, ратном војном инвалиду, подносиоцу пријаве, број: XIII-36-33/10, на Конкурсу.

II. Лице из тачке I. ове одлуке користиће стан са члановима свог породичног домаћинства: супругом Лазих Мирјаном и ћерком Лазих Драганом.

III. На основу правноснажне одлуке о давању стана у закуп лицу из тачке I. ове одлуке, Градоначелник Града Новог Сада закључиће Уговор о закупу стана на одређено време од 10 година.

VI. Учесник конкурса коме је додељен стан у закуп, дужан је да се усели у додељени стан у року од 30 дана од дана закључења уговора из тачке III. ове одлуке, односно 30 дана од дана када је предметни стан слободан за усељење.

V. Уколико учесник конкурса коме је додељен стан у закуп, да писмену изјаву да не жели да користи стан, или се не усели у додељени стан у року утврђеном коначном одлуком о давању стана у закуп или на дан закључења уговора не испуњава услове из чл. 2. и 4. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада донеће одлуку којом ће поништити раније донету одлуку и стан доделити у закуп учеснику конкурса, који испуњава услове, а који је остварио мањи број бодова.

Образложење

Дана 19. марта 2010. године, расписан је Конкурс за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Конкурс), на који је пријаву поднео Лазих (Драго) Данко, ратни војни инвалид, са пребивалиштем у Новом Саду, Улица Милеве Марић бр. 58/232.

Дана 11. јуна 2010. године, утврђена је Коначна листа реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и истог дана донета је Одлука о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида давањем у закуп стана на одређено време, број XIII-5-650/10. Наведеном одлуком додељено је 20 станова подносиоцима пријава за које је Комисија утврдила да испуњавају услове из чл. 3. и 5. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/08, 29/09 и 4/10). Подносиоцу пријаве Лазих Данку није додељен стан из разлога што је Комисија утврдила да није испунио услов из члана 5. став 1. тачка 5.

наведене одлуке, односно да није доставио доказ о непоседовању непокретности за своју ћерку Лазић Драгану.

Решавајући по жалби Лазић Данка, Градско веће је одбило његову жалбу.

Пресудом Основног суда у Новом Саду, Посл. Бр. П 8201/11 од 9. децембра 2011. године, усвојен је тужбени захтев тужиоца Лазић Данка, против туженог Града Новог Сада и поништена Одлука Комисије, број XIII-5-650/10 од 11. јуна 2010. године и Одлука Градског већа Града Новог Сада, број П-020-4/2010-26-ГБ/1 од 14. септембра 2010. године.

Градско веће Града Новог Сада, Решењем број 36-33/2012-П/а од 11. септембра 2012. године, у складу са наведеном пресудом, поништило је предметну одлуку Комисије и наложило Комисији да изврши бодовање Лазић Данка и да на основу утврђених бодова постигнутих на Конкурсу за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, сачини нову листу реда првенства на коју се обавезује да уврсти Лазић Данка.

Поступајући по наведеном решењу Градског већа Града Новог Сада, Комисија је, дана 20. септембра 2012. године, извршила бодовање Лазић Данка и именованог уврстила на Предлог листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида, број XIII-5-70-1/2010.

Након разматрања приговора на Предлог листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида, дана 28. новембра 2012. године, Комисија је утврдила Коначну листу реда првенства, број XIII-5-648/2010 и истог дана, донела Одлуку, број XIII-5-650-3/2010, којом се станови у вишепородичној стамбеној згради, у улици Станоја Станојевића бр. 15 у Новом Саду, додељују учесницима Конкурса, међу којима је био и Лазић Данко.

Градско веће Града Новог Сада, поступајући по приговорима Лазић Данка и других учесника Конкурса, Одлуком, број П-020-6/2013-60 од 18. фебруара 2013. године, поништило је Одлуку Комисије од 28. новембра 2012. године и поступак је враћен Комисији на поновно одлучивање.

Током 2012. до 2014. године, Комисија је донела још три одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, бр. XIII-5-650-4/2010 од 18.04.2013. године, бр. XIII-5-650-5/2010 од 30.09.2013. године и бр. XIII-5-650-6/2010 од 27.03.2014. године, које су, у поступцима по жалбама, све поништене, одлукама Градског већа, бр. П-020-4/2013-30/ђ од 17.07.2013. године, бр. П-020-4/2013-61/в од 04.12.2013. године, П-020-4/2014-44/е од 04.07.2014. године и П-020-4/2013-3/ђ од 18.01.2017. године.

Решењем Градоначелника, број XIII-5-138/2014-П од 05.02.2015. године, именована је нова Комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, а истим решењем престало је да важи решење о именовању председника и чланова Комисије („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 9/09 и 15/13).

Новоименована Комисија је спровела поновни поступак, те је у смислу одредби Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/08, 29/09 и 4/10), Одлуке о расписивању конкурса за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/10) и Правилника о мерилима за утврђивање листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени лист Града Новог Сада“, број 7/09 и 7/10), утврдила чињенице како појединачно тако и у њиховом међусобном односу и на основу тако утврђеног чињеничног стања, поступила у свему сходно одредби члана 16. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, те на седници Комисије одржаној 03.12.2015. године, утврдила Предлог листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида, број XIII-5-70-

2/2010, на којем је Лазих Данко, под редним бројем 17, уврштен на листу подносилаца пријава који испуњавају услове за доделу стана у вишестамбеној згради у улици Станоја Станојевића бр. 15 у Новом Саду.

На наведени предлог листе, приговоре је изјавило пет учесника на Конкурсу, који су сви одбијени као неосновани.

Након решавања о приговорима, на седници одржаној 07.07.2016. године, Комисија је, на основу утврђеног чињеничног стања, утврдила Коначну листу и донела Одлуку о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида давањем у закуп станова на одређено време, број: XIII-5-650-7/2010, коју је, у жалбеном поступку, Градско веће Града Новог Сада, поништило Одлуком, број: II-020-4/2017-3/dž од 18.01.2017. године.

Због покренутих управних спорова против Одлуке Градског већа Града Новог Сада од 18.01.2017. године, Комисија је, на седници одржаној дана 14.04.2017. године, донела одлуку да застаје са радом до окончања судских поступака који се воде по тужбама против одлука ове комисије и одлука Градског већа Града Новог Сада у поступку по овом јавном позиву.

Након доношења нове Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) и Правилника о мерилима за утврђивање листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/21) и образовања и именовања нове Комисије, Решењем о образовању и именовању Комисије за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/22), ова комисија је, у складу са чланом 14. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), извршила проверу докумената, утврдила испуњеност услова за учеснике Конкурса, са стањем последњег дана рока за подношење пријава на Конкурс, извршила бодовање, у складу са Правилника о мерилима за утврђивање листе реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/09 и 7/10) и дана 19.08.2022. године, утврдила Коначну листу Коначну листу реда првенства за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида, број: XIII-737/2022-5 (у даљем тексту: Коначна листа), на којој је под редним бројем 19, учесник Конкурса Лазих Данко, са 208 бодова.

На истој седници одржаној 19.08.2022. године, Комисија је, на основу Коначне листе, а у складу са чланом 25. став 2. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, донела одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида, за учеснике Конкурса који су на основу правоснажне судске одлуке стекли право на решавање стамбене потребе по овом конкурсу. За остале учеснике Конкурса, Комисија ће донети посебну одлуку.

У складу са чланом 7. Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), којим је уређено да се ратном војном инвалиду и породици палог борца, може дати у закуп и мањи или већи стан од стана који му припада у складу са чланом 6. ове одлуке, ако се са тим сагласи давањем писане изјаве, Лазих Данку је додељен стан број 8, површине 58,76m², што је већа квадратура од стана који му припада, из разлога што су други слободни станови мање квадратуре за трочлано породично домаћинство.

С обзиром да претходни корисник стана, који је решио своју стамбену потребу на други начин, до дана доношења ове одлуке, није вратио стан, односно исти и даље користи, одлучено је да ће Лазих Данко, након закључења уговора о закупу стана који му је додељен овом одлуком, почети са коришћењем стана, како је наведено у тачки IV. диспозитива.

Имајући у виду све горе наведено, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Ова одлука објављује се на огласној табли Скупштине Града Новог Сада, ул. Жарка Зрењанина бр. 2 и званичној интернет презентацији Града Новог Сада, а примерак Одлуке се доставља лицу на које се односи.

Поука о правном средству:

Против одлуке Комисије може се изјавити жалба Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања исте.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
**Комисија за решавање стамбених потреба
ратних војних инвалида и породица палих бораца**
Број: XIII-737/2022-6
Дана: 19. августа.2022. године
НОВИ САД



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Milovan Amicij
Милован Амицић