

На основу члана 14. Одлуке о радном времену објеката у којима се обавља угоститељска делатност на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 63/15 и 59/16) и члана 106. став 2. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 43/08), Градско веће Града Новог Сада на седници 55. од 27.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. Одобрава се другачији завршетак радног времена угоститељских објеката за пружање услуга исхране и пића од радног времена утврђеног Одлуком о радном времену објеката у којима се обавља угоститељска делатност на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број: 63/15 и 59/16), тако да за време новогодишњих и божићних празника и то: 30. децембра 2016. године, и 2, 6, 7, 8, 9 и 14. јануара 2017. године, угоститељски објекти за исхрану и пиће могу да раде радним данима и недељом до 03,00 сата наредног дана.
- II. Ово решење се не односи на угоститељске објекте који су добили решење о продужењу радног времена у складу са тачком 8. Одлуке о радном времену објеката у којима се обавља угоститељска делатност на територији Града Новог Сада.
- III. Ово решење доставити:
 - Градској управи за инспекцијске послове
 - Област комуналне инспекције и
 - Сектор комуналне полиције
- IV. Ово решење објавити у Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-615/2016-II
Дана: 27.12.2016. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2901/2016-43/1-3-II
Дана: 27.12.2016. године
НОВИ САД

На основу члана 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15 и 8/16), самосталног члана 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) и чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на седници 55. од 27.12.2016. године, доноси

ОДЛУКУ

ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарска парцела број 2255/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.070 m², DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Улици Новој северно од Пута Новосадског партизанског одреда у радној зони Север II у Новом Саду, након спроведеног поступка јавног надметања.

Обавезује се DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције, у име и за рачун Града Новог Сада, уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. диспозитива ове одлуке.

Обавезује се DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, да у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, плати цену грађевинског земљишта у износу од 25.075.270,00 динара.

Ова одлука не представља основ за упис права својине на грађевинском земљишту из став 1. диспозитива ове одлуке у катастар непокретности.

Ова одлуке ће се поништити уколико инвеститор у року 30 дана од дана доношења ове одлуке, не приступи закључењу уговора о отуђења грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, или уколико уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15 и 8/16), самосталном члану 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) и чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта, као и поступка непосредне погодбе, Градско веће Града Новог Сада, на основу образложеног Предлога Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, доноси Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта.

Чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Надзорни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, донео је 10.11.2016. године Закључак, број: 38-01/Н-420-38-2016.1 којим се предлаже Градоначелнику Града Новог Сада да донесе одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и то парцеле број 2255/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.070 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Новом Саду, Улица Нова, северно од Пута Новосадског партизанског одреда, у радној зони Север II у поступку јавног надметања.

На основу члана 6. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и Закључка Надзорног одбора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, број: 38-01/Н-420-38-2016.1 од 10.11.2016. године Градоначелник Града Новог Сада донео је Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, број: 325-1/2016-1595-II од 17.11.2016. године. Дана 19.11.2016. године објављен је Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, и то пацеле број 2255/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.070 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Новом Саду, Улица Нова, северно од Пута Новосадског партизанског одреда, у радној зони Север II, путем јавног надметања, по почетној цени од 25.075.270,00 динара којим је предвиђено да је основни критеријум за избор најповољнијег понуђача висина понуђене цене у поступку јавног надметања, а да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Јавно надметање спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада дана 21.12.2016.године са почетком у 10 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, о чему је вођен записник, број: XXIV-351-2901/2016-43/1-1 од 21.12.2016. године.

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада је, на одржаном јавном надметању, констатовала да је пријављен један учесник, и то: DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, које заступа директор Мирко Цвијић, који је понудио почетну цену грађевинског земљишта у износу 25.075.270,00 динара.

Након спроведеног поступка јавног надметања Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада сачинила је образложени Предлог, број: XXIV-351-2901/2016-43/1-2 од 21.12.2016. године. Наведеним предлогом, у складу сачланом 8. став 8. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада предлаже се Градском већу Града Новог Сада да отуђи грађевинско земљиште у јавној својини Града новог Сада и то парцелу број 2255/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.070 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Улици Новој, северно од Пута Новосадског партизанског одреда у радној зони Север II у Новом Саду, DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, по цени од 25.075.270,00 динара, као једином учеснику у поступку јавног надметања.

Уз образложен Предлог број XXIV-351-2901/2016-43/1-2 од 21.12.2016. године и Записник број: XXIV-351-2901/2016-43/1-1 од 21.12.2016. године, Комисија је доставила и следећу документацију: Информацију о локацији број V-353-1246/15 од 08.12.2015. године, Информацију о локацији – супраструктура број 115043/15 од 19.11.2015.године, Извод из листа непокретности број 10001, 952-1/2016-11169 од 05.10.2016. године, Копију плана број 953-1/2016-1683 од 06.10.2016. године, Налаз Бироа за вештачења „Expert“ DOO број Е-140/2016 од 10.10.2016. године, Обрачун цене грађевинског земљишта број 27-18619 од 07.11.2016. године, Опремање грађевинског земљишта број 130 од 04.11.2016.године.

Према Плану генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 19/12) и Плану детаљне регулације радне зоне Север II („Службени лист Града Новог Сада“, број 24/06) парцела је намењена за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде.

Такође, у Информацији о локацији за парцеле број 2255/4, 2256/10, 2262/3 и 2264/3 К.О. Нови Сад I број V-353-1246/15 од 08.12.2015. године констатује се да је целина односно зона у којој се налази предметна парцела - радна зона, а намена земљишта – радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 10001 К.О. Нови Сад I, 952-1/2016-11169 од 05.10.2016. године утврђено је да Град Нови Сад има право јавне својине на парцели број 2255/4 површине 4.070 m².

Решењем о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/16, 16/16, 40/16, 51/16, 58/16 и 68/16) предвиђено је отуђење предметне парцеле.

Чланом 99. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који одобрава власник грађевинског земљишта у јавној својини за једнократно плаћање одређене цене, у складу са подзаконским актом или општим актом власника земљишта којим се уређује располагање грађевинским земљиштем.

Чланом 99. став 13 наведеног закона прописано је да о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Скупштина Града Новог Сада је 18.11.2016.године донела Одлуку о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 70/2016).

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог ("Службени лист Града Новог Сада", број 70/16) формирана је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције која обавља послове који се односе на спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљање понуда јавним огласом и непосредном погодбом.

Имајући у виду утврђене чињенице, као и одредбе члана 9. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, самосталног члана 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) и наведене одредбе Закона о планирању и изградњи, након разматрања образложеног Предлога Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада број: XXIV-351-2901/2016-43/1-2 од 21.12.2016. године, Градско веће Града Новог Сада цени да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и то катастарске парцеле број 2255/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.070 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Новом Саду, Улица Нова, северно од Пута Новосадског партизанског одреда, у радној зони Север II, DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, по цени од 25.075.270,00 динара, као једином учеснику у поступку јавног надметања.

Обавеза DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције у име и за рачун Града Новог Сада, уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, утврђена је у складу са чланом 99. став 14. Закона о планирању и изградњи.

Самосталним чланом 10.Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) је регулисано да ће се поступци отуђења грађевинског земљишта започети пре ступања на снагу ове одлуке, окончати по одредбама ове одлуке.

На основу напред наведеног и приложене документације, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ОДЛУКУ ДОСТАВИТИ:

- DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, Новосадски пут 160, Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Архиви



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму мера за унапређење услова живота у насељеним местима Лединци и Стари Лединци за 2017. годину, Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 27. децембра 2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму мера за унапређење услова живота у насељеним местима Лединци и Стари Лединци за 2017. годину .
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму мера за унапређење услова живота у насељеним местима Лединци и Стари Лединци за 2017. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Сада за комуналну делатност, а за повереника мр Слободан Кнежевић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-7/2016-42-II
Дана: 27. децембра 2016. године
Нови Сад



✓

На основу члана 145. став 2. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања амандмана I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI Одборничке групе „Демократска странка – др Вељко Крстоношић“ поднетих на Предлог одлуке о буџету Града Новог Сада за 2017. годину, на 55. седници од 27. децембра 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Градско веће Града Новог Сада, не прихвата амандмане I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI Одборничке групе „Демократска странка – др Вељко Крстоношић“ поднете на Предлог одлуке о буџету Града Новог Сада за 2017. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 06-1/2016-1278-II
Дана: 27. децембра 2016. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 19. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом захтева за давање Мишљења на Предлог решења о измени Решења о образовању и именовању Комисије за израду Нацрта одлуке о изгледу и употреби грба, заставе и назива Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 27. децембра 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини Града Новог Сада, да донесе Решење о измени Решења о образовању и именовању Комисије за израду Нацрта одлуке о изгледу и употреби грба, заставе и назива Града Новог Сада, које је утврдио Савет за статутарна питања и локалну самоуправу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-1946/2016-II
Дана: 27. децембра 2016. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2901/2016-43/2-3-II
Дана: 27.12.2016. године
НОВИ САД

На основу члана 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15 и 8/16), самосталног члана 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) и члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на седници 55. од 27.12.2016. године, доноси

ОДЛУКУ

ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарска парцела број 2256/10 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.022 m², DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Улици Новој северно од Пута Новосадског партизанског одреда у радној зони Север II у Новом Саду, након спроведеног поступка јавног надметања.

Обавезује се DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције, у име и за рачун Града Новог Сада, уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. диспозитива ове одлуке.

Обавезује се DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, да у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, плати цену грађевинског земљишта у износу од 24.779.542,00 динара.

Ова одлука не представља основ за упис права својине на грађевинском земљишту из став 1. диспозитива ове одлуке у катастар непокретности.

Ова одлуке ће се поништити уколико инвеститор у року 30 дана од дана доношења ове одлуке, не приступи закључењу уговора о отуђења грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, или уколико уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15 и 8/16), самосталном члану 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) и члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта, као и поступка непосредне погодбе, Градско веће Града Новог Сада, на основу образложеног Предлога Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, доноси Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта.

Чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Надзорни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, донео је 10.11.2016. године Закључак, број: 38-01/Н-420-38-2016.2 којим се предлаже Градоначелнику Града Новог Сада да донесе одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и то парцеле број 2256/10 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.022 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Новом Саду, Улица Нова, северно од Пута Новосадског партизанског одреда, у радној зони Север II, у поступку јавног надметања.

На основу члана 6. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и Закључка Надзорног одбора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, број: 38-01/Н-420-38-2016.2 од 10.11.2016. године Градоначелник Града Новог Сада донео је Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, број: 325-1/2016-1595-II од 17.11.2016. године. Дана 19.11.2016. године објављен је Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, и то пацеле број 2256/10 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.022 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Новом Саду, Улица Нова, северно од Пута Новосадског партизанског одреда, у радној зони Север II, путем јавног надметања, по почетној цени од 24.779.542,00 динара којим је предвиђено да је основни критеријум за избор најповољнијег понуђача висина понуђене цене у поступку јавног надметања, а да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Јавно надметање спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, дана 21.12.2016.године са почетком у 11 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, о чему је вођен записник, број: XXIV-351-2901/2016-43/2-1 од 21.12.2016. године.

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада је, на одржаном јавном надметању, констатовала да је пријављен један учесник, и то: DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, које заступа директор Мирко Цвијић, који је понудио почетну цену грађевинског земљишта у износу 24.779.542,00 динара.

Након спроведеног поступка јавног надметања Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада сачинила је образложени Предлог, број: XXIV-351-2901/2016-43/2-2 од 21.12.2016. године. Наведеним предлогом, у складу сачланом 8. став 8. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада предлаже се Градском већу Града Новог Сада да отуђи грађевинско земљиште у јавној својини Града новог Сада и то парцелу број 2256/10 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.022 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Улици Новој, северно од Пута Новосадског партизанског одреда у радној зони Север II у Новом Саду, DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, по цени од 24.779.542,00 динара, као једином учеснику у поступку јавног надметања.

Уз образложен Предлог број XXIV-351-2901/2016-43/2-2 од 21.12.2016. године и Записник број: XXIV-351-2901/2016-43/2-1 од 21.12.2016. године, Комисија је доставила и следећу документацију: Информацију о локацији број V-353-1246/15 од 08.12.2015. године, Информацију о локацији – супраструктура број 115043/15 од 19.11.2015.године, Извод из листа непокретности број 10001, 952-1/2016-11169 од 05.10.2016. године, Копију плана број 953-1/2016-1683 од 06.10.2016. године, Налаз Бироа за вештачења „Експерт“ DOO број Е-139/2016 од 10.10.2016. године, Обрачун цене грађевинског земљишта број 27-18581 од 7.11.2016. год., и Опремање грађевинског земљишта број 131 од 4.11.2016.године.

Према Плану генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 19/12) и Плану детаљне регулације радне зоне Север II („Службени лист Града Новог Сада“, број 24/06) парцела је намењена за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде.

Такође, у Информацији о локацији за парцеле број 2255/4, 2256/10, 2262/3 и 2264/3 К.О. Нови Сад I број V-353-1246/15 од 08.12.2015. године констатује се да је целина односно зона у којој се налази предметна парцела - радна зона, а намена земљишта – радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 10001 К.О. Нови Сад I, 952-1/2016-11169 од 05.10.2016. године утврђено је да Град Нови Сад има право јавне својине на парцели број 2256/10 површине 4.022 m².

Решењем о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/16, 16/16, 40/16, 51/16, 58/16 и 68/16) предвиђено је отуђење предметне парцеле.

Чланом 99. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који одобрава власник грађевинског земљишта у јавној својини за једнократно плаћање одређене цене, у складу са подзаконским актом или општим актом власника земљишта којим се уређује располагање грађевинским земљиштем.

Чланом 99. став 13. наведеног закона прописано је да о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Скупштина Града Новог Сада је 18.11.2016.године донела Одлуку о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 70/2016).

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог ("Службени лист Града Новог Сада", број 70/16) формирана је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције која обавља послове који се односе на спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљање понуда јавним огласом и непосредном погодбом.

Имајући у виду утврђене чињенице, као и одредбе члана 9. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, самосталног члана 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) и наведене одредбе Закона о планирању и изградњи, након разматрања образложеног Предлога Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада број: XXIV-351-2901/2016-43/2-2 од 21.12.2016 .године, Градско веће Града Новог Сада цени да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и то катастарске парцеле број 2256/10 К.О. Нови Сад I, у површини од 4.022 m², ради изградње објекта за радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде, у Новом Саду, Улица Нова, северно од Пута Новосадског партизанског одреда, у радној зони Север II, DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, по цени од 24.779.542,00 динара, као једином учеснику у поступку јавног надметања.

Обавеза DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, из Новог Сада, Новосадски пут 160, да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције у име и за рачун Града Новог Сада, уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке ,утврђена је у складу са чланом 99. став 14. Закона о планирању и изградњи.

Самосталним чланом 10. Одлуке о изменама одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 74/16) је регулисано да ће се поступци отуђења грађевинског земљишта започети пре ступања на снагу ове одлуке, окончати по одредбама ове одлуке.

На основу напред наведеног и приложене документације, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ОДЛУКУ ДОСТАВИТИ:

- DOO RAPIDEX TRADE NOVI SAD, Новосадски пут 160, Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Архиви



На основу члана 10. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о отуђењу покретних ствари из јавне својине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 63/15), Одлуке о покретању поступка отуђења моторних возила - аутобуса из јавне својине Града Новог Сада путем јавног надметања, број: 031-1/2016-487-II од 30. новембра 2016. године, Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 27. децембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ

I. Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада покретна ствар, моторно возило – аутобус марке Neobus, тип 407 VT, регистарске ознаке NS 095 – HN, број шасије YV3R8G1103A012830, број мотора DH12403048, запремина мотора/снага 12.100 ccm/309 kW, година производње 2003.

II. Право својине над аутобусом из тачке I ове Одлуке преноси се најповољнијем понуђачу „SPORTING AUTO“ ДОО за трговину и услуге Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, ул Хаџи Ђерина бр.1, матични број:08809739, ПИБ: 103292587, по цени од 1.872.139,92 динара.

III. Најповољнији понуђач из тачке II ове одлуке обавезује се да са Градом Новим Садам закључи уговор о купопродаји моторног возила из тачке I ове Одлуке.

IV. Одлуку доставити:

- Служби за заједничке послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 031-1/2016-541-II
Дана:27. децембра 2016. године
НОВИ САД



На основу члана 106. став 2. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15 и 59/15), Градско веће Града Новог Сада, на 55. седници од 27. децембра 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Градско веће Града Новог Сада, подноси молбу Министарству државне управе и локалне самоуправе за :

прибављање сагласности за попуњавање слободних, односно упражњених радних места у смислу члана 27е. став 35. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15 и 99/16) и то за :

- Јавно градско саобраћајно предузеће
„Нови Сад“ Нови Сад

19 на неодређено време.

II. Закључак доставити Министарству државне управе и локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-206/2016-II
Дана: 27. децембра 2016. године
НОВИ САД

