

На основу члана 5. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), Градско веће Града Новог Сада на 41. седници од 13.03. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА КУПОВИНУ СТАНА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У**  
**УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5**

Члан 1.

Покреће се поступак за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, као вид стамбене подршке.

Члан 2.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22) утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, и то:

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м <sup>2</sup> )
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице бб, ламела 5, парцела број 731/7, КО Нови Сад IV	2	први	5	37,13
2.			други	9	42,09
3.			други	10	37,17
4.			трећи	14	42,45
5.			трећи	15	37,11
6.			четврти	20	37,11
7.			пети-повучена етажа	25	36,70
8.		3	први	4	41,89
9.			први	6	44,12
10.			други	11	44,07
11.			трећи	16	43,90
12.			четврти	19	42,12
13.			четврти	21	43,86
14.			пети-повучена етажа	24	42,08
15.		пети-повучена етажа	27	43,87	
16.		4	први	7	56,83
17.			други	12	56,88
18.			трећи	17	56,56
19.			четврти	22	56,24
20.			пети-повучена етажа	26	56,08

21.		5	први	3	59,59
22.			други	8	59,85
23.			трећи	13	60,17
24.			четврти	18	60,05
25.			пети-повучена етажа	23	58,55

Члан 3.

Граница прихода као услов за остваривање права на куповину станова из члана 2. износи:

Број чланова домаћинства	Максимални приход по домаћинству у динарима	Максимални приход по домаћинству у динарима за особе са инвалидитетом
1 одрасла особа	137.909,25	137.909,25
1 одрасла особа и 1 дете до 14 година	206.863,88	275.818,50
1 одрасла особа и 2 деце до 14 година	275.818,50	344.773,13
1 одрасла особа и 3 деце до 14 година	344.773,13	413.727,75
1 одрасла особа и 4 деце до 14 година	413.727,75	482.682,38
2 одрасле особе	234.445,73	303.400,35
2 одрасле особе и 1 дете до 14 година	303.400,35	372.354,98
2 одрасле особе и 2 деце до 14 година	372.354,98	441.309,60
2 одрасле особе и 3 деце до 14 година	441.309,60	510.264,23
3 одрасле особе	330.982,20	399.936,83
3 одрасле особе и 1 дете до 14 година	399.936,83	468.891,45
3 одрасле особе и 2 деце до 14 година	468.891,45	537.846,08
4 одрасле особе	427.518,68	496.473,30
4 одрасле особе и 1 дете до 14 година	496.473,30	565.427,93
5 одраслих особа	524.055,15	593.009,78

Члан 4.

Купопродајна цена по м<sup>2</sup> нето корисне површине станова из члана 2. ове одлуке износи 116.774,63 динара са ПДВ-ом.

Члан 5.

Станови из члана 2. ове одлуке купују се једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, шестомесечне отплатне рате се усклађују за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

Члан 6.

Поступак за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке спровешће Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, коју ће образовати и именовати Градоначелник Града Новог Сада у року од 8 (осам) дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписаће и објавити јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs) и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове [www.imovina.novisad.rs](http://www.imovina.novisad.rs), у року од 10 дана од дана њеног образовања и именовања.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-16/2023-II  
Дана: 13.03.2023. године  
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Милан Ђурић



