

На основу члана 128. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Информација о изградњи и инфраструктурном опремању нових објеката у неформалном насељу Бангладеш, Градско веће Града Новог Сада, на 20. седници од 08.12. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Прихвата се Информација о изградњи и инфраструктурном опремању нових објеката у неформалном насељу Бангладеш, чији је инвеститор Град Нови Сад, и констатује:

- због социјалне и здравствене угрожености становника неформалног насеља Бангладеш у Новом Саду, нарочито деце која живе у неусловним и хигијенски запуштеним објектима, а у циљу обезбеђивања донаторских средстава за изградњу објеката који ће обезбедити основни степен функционалности и допринети побољшању услова живота становника овог насеља, Центар за социјални рад Града Новог Сада је извршио попис становника у насељу Бангладеш, којим је евидентирано 311 лица, претежно ромске националности, који живе у 96 објеката;

- Градска управа за инспекцијске послове, Одсек грађевинска инспекција дала је мишљење да је због утврђеног стања постојећих објеката економски исплативије да се објекти у насељу поруше и да се изгради типско насеље, са одређеном квадратуром појединачних породичних зграда, по броју и величини породица које сада живе у насељу, са пратећом инфраструктуром;

- Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20) предвиђено је хумано и социјално одговорно решење становања за социјално угрожене категорије становника насеља Бангладеш и израда пројектно техничке документације и изражена даља спремност Града Новог Сада да приступи изградњи насеља у две фазе и препоручен је типски модел породичне куће са дворишним простором уз пратеће сардржаје насеља, у складу са европским и домаћим стандардима социјалног становања;

- Град Нови Сад планира да поднесе пријаву на конкурс за ИПА пројекат „ЕУ подршка унапређењу живота Рома“, који финансира Европска унија, а који траје до 1. фебруара 2021. године, за прву фазу изградње нових стамбених објеката у насељу Бангладеш, за коју је планирано 40 објеката, у вредности од 1.460.000 долара (око 146.000.000,00 динара), уз обавезу Града да обезбеди средства за предфинансирање у износу од 15% потребних средстава;

- након реализације прве фазе изградње, Град ће по следећем јавном позиву поднети захтев за обезбеђивање средстава за другу фазу изградње стамбених објеката у насељу Бангладеш, за преосталих 56 објеката;

- планску и техничку документацију, која је предуслов за конкурисање на ИПА пројекат за изградњу стамбених објеката у насељу Бангладеш, припрема конзорцијум који предводи КПМГ, а који је одабрао Град Нови Сад у првом кругу селекције за сарадњу у оквиру ИПА пројекта;

II. Послове инвеститора у име и за рачун Града Новог Сада и реализацију пројекта ће спроводити Стамбена агенција Града Новог Сада.

III. Задужује се Стамбена агенција Града Новог Сада да Предлогом финансијског плана Стамбене агенције за 2021. годину планира средства за предфинансирање пројекта у износу од 15% потребних средстава за реализацију прве фазе изградње, у износу од 22.000.000,00 динара, и средства за исходавање неопходних дозвола, сагласности и таксе за израду пројектно-техничке документације, у циљу прибављања локацијских услова и дозволе за градњу.

IV. Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да:

- обезбеди средства за инфраструктурно опремање предметног локалитета,

- реши имовинско-правне односе над парцелом 8925 у корист Града Новог Сада и изврши препарцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле од парцела бр. 8924 и бр. 8925 КО Футог, и

- предузме активности на опремању комуналне инфраструктуре до парцеле на којој ће се налазити објекти

V. Задужује се Центар за социјални рад Града Новог Сада да припреми план размештаја корисника по стамбеним јединицама изграђеним у првој фази, у складу са извршеним пописом становника.

VI. Закључак доставити:

- Градској управи за социјалну и дечију заштиту,
- Стамбеној агенцији Града Новог Сада,
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Центру за социјални рад Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1895/2020-1-II
Дана: 08.12.2020. године
НОВИ САД

