**1A**

**ЗАХТЕВ**

**ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КУПОВИНУ СТАНA У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

**ГРАДА НОВОГ САДА**

**1. Подаци о подносиоцу захтева:**

|  |  |
| --- | --- |
| Име и презиме: |  |
| ЈМБГ: |  |
| Адреса из личне карте: |  |
| Број личне карте:  |  |
| Контакт телефон: |  |

**2. Подаци о члановима заједничког домаћинства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | име и презиме | ЈМБГ | пребивалиште | сродство са подносиоцем захтева  |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |

1. **Документација која се подноси уз захтев:**

**- за подносиоца захтева:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Потребна документација** |  **Документ издаје** |
| 1. Извод из матичне књиге рођених | Градска управа за опште послове |
| 2. Уверење о држављанству РС (не старије од 6 месеци) | Градска управа за опште послове |
| 3. Потврда о пребивалишту (не старија од 6 месеци) | Министарство унутрашњих послова |
| 4. Потврда о приходима за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у  коме је расписан јавни позив/потврда о  незапослености  | Потврда послодавца или ПИО Фонд или Национална служба за запошљавање или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход |
| 5. Уверење о имовном стању  | Републички геодетски завод за територију Града Новог Сада и оверена изјава о непоседовању имовине на територији Републике Србије |
| 6. Решење о инвалидности | Управа за борачко-инвалидску заштиту |

**- за чланове заједничког домаћинства:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Потребна документација** |  **Документ издаје** |
| 1. Извод из матичне књиге рођених за све чланове заједничког домаћинства  | Градска управа за опште послове |
| 2. Потврда о пребивалишту (не старија од 6 месеци) за све чланове заједничког  домаћинства | Министарство унутрашњих послова |
| 3. Потврда о приходима за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу  у коме је расписан јавни позив/потврда  о незапослености за све чланове  заједничког домаћинства  | Потврда послодавца или ПИО Фонд или Национална служба за запошљавање или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход |
| 4. Потврда за чланове породичног  домаћинства узраста од 14-26 година да  имају статус редовног ученика или  редовног студента/доказ о приходима/  оверена изјава родитеља да није запослен  и да не остварује никакав приход | Средња школа/факултет или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход |
| 5. Уверење о имовном стању за све  чланове заједничког домаћинства  | Републички геодетски завод за територију Града Новог Сада и оверена изјава да нема имовине на територији Републике Србије |
| 6. Извод из матичне књиге венчаних/оверена изјаве (само за супружника, односно ванбрачног партнера подносиоца захтева) | Градска управа за опште послове/Јавни бележник |
| 7. Решење Центра за социјални рад (само за усвојену децу) | Центар за социјални рад |
| 8. Решење о инвалидности | Управа за борачко-инвалидску заштиту |

\* У складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) Комисија ће путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове прибавити по службеној дужности следећу документацију из горе наведених табела:

- извод из матичне књиге рођених за поднсоиоца захтева и све чланове породичног домаћинства,

- уверење о држављанству за подносиоца захтева,

- потврду о пребивалишту за подносоиоца захтева и све чланове породичног домаћинства, и

- уверење о имовном стању за подносиоца захтева и све чланове породичног домаћинства

- извод из матичне књиге венчаних за супружника подносиоца захтева,

осим уколико странка у складу са ставом 3 наведеног члана изјави да ће у циљу ефикаснијег и еконимичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

**УЗ ГОРЕ НАВЕДЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 75/17) ПОТРЕБНО ЈЕ ДОСТАВИТИ И СЛЕДЕЋЕ:**

* **Документација за мерила према критеријуму стамбеног статуса на територији Града Новог Сада:**

**НАПОМЕНА:** За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења захтев за јавни позив.

1. **Подстанар**

- уговор о подстанарском односу (фотокопија или оригинал) или

- оверена изјава подносиоца захтева, са тачним датумима почетка и престанка подстанарског статуса и адресама на којима је становао на територији Града Новог Сада и оверена изјава два сведока да подносилац захтева има статус подстанара

\* напомена: статус подстанара који је краћи од годину дана не бодује се, већ се у том случају бодује претходни статус; вреднује се само последњи стамбени статус остварен у континуитету на територији Града Новог Сада

**2) Становање у заједничком простору зграде**

- потврда органа управљања стамбеном зградом потписана од овлашћеног лица и оверена печатом стамбене зграде са тачним датумом од када лице станује у заједничком простору зграде

**3) Коришћење стана или заједничких простора без правног основа**

 - оверена изјава подносиоца захтева да стан односно заједнички простор стамбене зграде користи без правног основа, а која треба да садржи тачне податке о стану или заједничким просторијама односно стамбеној згради коју користи без правног основа (адреса, број стана, обележје заједничког простора и др.)

\*напомена: коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно становање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде или становање за које је престао да важи правни основ.

**4) Становање у заједничком домаћинству** (становање са својим родитељима или родитељима свог супружника или ванбрачног партнера или становање код сродника у правој линији)

 - доказ о власништву лица, код ког подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, на стану или о коришћењу стана у коме заједно станују

 - уверење о имовном стању за лице, код ког подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, за територију Града Новог Сада

- оверена изјава лица, код ког подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, да не поседује још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије, а ван територије Града Новог Сада

- потврда о пребивалишту за лице код кога подносилац захтева станује

- оверена изјава лица, код кога подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, о сродству са подносиоцем захтева или други документ којим се доказује сродство подносиоца захтева са лицем са којим живи у заједничком домаћинству

\*напомена: становање код својих родитеља или родитеља супружника или ванбрачног партнера или сродника у правој линији (родитељ – дете – унуче), не сматра се становањем у заједничком домаћинству, уколико та лица имају у својини још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије.

**5) становање код блиских сродника** (рођени брат и сестра, браћа и сестра родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца)

- доказ о власништву блиског сродника, код ког подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, на стану или о коришћењу стана у коме заједно станује

- уверење о имовном стању за блиског сродника, код ког подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, за територију Града Новог Сада

- оверена изјава блиског сродника, код ког подносилац захтева станује у заједничком домаћинству, да не поседује још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије, а ван територије Града Новог Сада

- потврда о пребивалишту за блиског сродника код кога подносилац захтева станује

- оверена изјава блиског сродника, код кога подносилац захтева станује, о сродству са подносиоцем захтева или други документ којим се доказује сродство подносиоца захтева са блиским сродником са којим живи у заједничком домаћинству

**6) Други стамбени статус** - уговор и други оверени документи о праву коришћења стана

* **Документација за мерила према критеријуму броја чланова домаћинства:**

 Члановима породичног домаћинства сматрају се:

* Супружник или ванбрачни партнер,
* деца рођена у браку или ван брака, усвојена и пасторчад,
* родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу,
* друга лица која су подносилац захтева или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања јавног позива.

 Подносилац захтева сам врши родитељско право:

* ако је други родитељ непознат - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства
* ако је други родитељ умро - извод из матичне књиге умрлих за другог родитеља или решење надлежног органа о проглашењу несталог лица умрлим
* ако је други родитељ потпуно лишен родитељског права односно пословне способности - одлука надлежног органа којом је други родитељ лишен пословне способности или одлука надлежног органа којом је други родитељ лишен родитељског права
* ако само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права,
1. оверена изјава подносиоца захтева да сам врши родитељско право ,
* на основу одлуке суда ако родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права,
1. одлука суда

- на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета

 1) одлука суда

- **Документација за мерила према критеријуму здравствено стање подносиоца захтева и чланова заједничког домаћинства :**

* извештај лекарске комисије или налаз конзилијума лекара или друга медицинска документација којом се доказује постојање теже болести.

\*напомена: тешком болешћу сматрају се: малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после транплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења

* **Документација за мерила према критеријуму инвалидности и телесног оштећења подносиоца захтева и чланова заједничког домаћинства:**
* доказ о инвалидности - решење Управе за борачко-инвалидску заштиту
* доказ о телесном оштећењу - решење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање
* за родитеља, усвојитеља или старатеља детета са психофизичком ометеношћу – мишљење територијало надлежне комисије за преглед деце ометене у развоју
* доказ за ратне војне инвалиде, односно чланове породице - решење Управе за борачко-инвалидску заштиту

**Напомена:**

* **за изјаве за које је овим захтевом утврђена овера иста се врши код Јавног бележника;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  У Новом Саду,дана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020. године |  |  Подносилац захтева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(потпис подносиоца захтева) |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |