

На основу члана 6. Одлуке о минималној висини износа о текућем одржавању зграда и минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19, 38/20-др.решење и 26/21- др. решење), Градско веће Града Новог Сада 139. седници од 18.05. 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УСКЛАЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ ВИСИНЕ ИЗНОСА О ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА И МИНИМАЛНЕ ВИСИНЕ ИЗНОСА ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2022. ГОДИНУ

#### I.

Овим решењем усклађује се висина износа о текућем одржавању зграда и минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада за 2022. годину, са висином просечне нето зараде у Граду Новом Саду за претходну годину према подацима Републичког завода за статистику.

#### II.

Минимална висина износа о текућем одржавању зграда представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде из тачке I. овог решења и утврђује се:

- за стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 591,00 РСД,
- за стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 455,00 РСД,
- за гаражу у износу од 273,00 РСД,
- за гаражне боксове и места у заједничкој гаражи у износу од 182,00 РСД,
- за самосталне делове зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) у износу од 273,00 РСД.

#### III.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде из тачке I. овог решења и утврђује се:

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 3,90 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 5,90 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 7,90 РСД и старости од 30 година 9,80 РСД;
- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 5,10 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 7,70 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 10,20 РСД и старости од 30 година у износу од 12,80 РСД;
- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 2,40 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 3,60 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 4,70 РСД и старости од 30 година у износу од 5,90 РСД;

- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 1,60 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,40 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,20 РСД и старости од 30 година у износу од 3,90 РСД;
- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) старости до 10 година у износу од 2,40 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 3,60 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 4,70 РСД и старости од 30 година у износу од 5,90 РСД.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА  
Број: 020-35/2022-II  
Дана: 18.05.2022. године  
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Милош Вучевић

*Милош Вучевић*