

На основу члана 52. тачка 5. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16), поводом разматрања Захтева за давање сагласности на Предлог ценовника за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, број: 02-31/11-2 од 22. јуна 2017. године, Градско веће Града Новог Сада на 102. седници од 28.08. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Захтев за давање сагласности на Предлог ценовника за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, са образложењем, објавити наредног дана од дана доношења овог закључка на огласној табли у седишту Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2 и у електронској форми на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs у трајању од 15 дана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-716-II
Дана: 28.08.2017. године
Нови Сад



На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 47/16) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад од 26.10.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад на 27. седници одржаној 22. јуна 2017. године, утврђује

ПРЕДЛОГ ЦЕНОВНИКА ЗА НАПЛАТУ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА У НОВОМ САДУ, ПЕТРОВАРАДИНУ И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Ценовником утврђује се висина накнаде за пружање пијачних услуга за коришћење продајних места на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Под накнадом за пружање пијачних услуга подразумевају се приходи од: пијачарине, резервације продајних места, издавање простора за постављање реклама, мерење возила на камионској ваги на Најлон пијаци, улаз и задржавање аутомобила у Кванташку пијацу и Најлон пијацу (радним даном и недељом), накнаде за пренос права резервације и доделу продајних места без јавно спроведене лиценације. На накнаду за пружање пијачних услуга обрачунава се ПДВ у складу са Законом.

II. ПИЈАЧАРИНА

Члан 3.

Висина пијачарине зависи од врсте производа који се продају и утврђују се зависно од пијаце и категорије у коју је сврстано продајно место.

Члан 4.

Пијачарина се утврђује зависно од пијаце и категорије у коју је сврстано продајно место и то:

	дин./2м ²						
	Пољопривредни производи						
	I	II	III	IV	V	VI	VII
РИБЉА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	508,00	470,00	440,00	378,00	331,00	327,00	285,00
- расхладна витрина *	452,00	426,50	378,00	320,00	213,00		
- бокс	814,00	768,00	426,00	398,00	280,00	160,00	
- индустријски прехранбени и непрехранбени производи	603,00	569,00	479,00	440,00	378,00	331,00	
ФУТОШКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	731,00	690,00	591,00	549,00	404,00	332,00	295,00
- расхладна витрина *	731,00	690,00	591,00	404,00	349,00		
- индустријски прехранбени и непрехранбени производи	702,00	662,00	591,00	549,00	404,00		

ЛИМАНСКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	401,00	378,00	349,00	312,00	285,00	220,00	
- расхладна витрина *	731,00	690,00	654,00	569,00	492,00	349,00	
- бокс	544,00	513,00	426,00	398,00			
- индустријски прехранбени и непрехрамбени производи	544,00	513,00	378,00	349,00	312,00	285,00	
ДЕТЕЛИНАРСКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	437,00	412,00	327,00	300,00	166,00		
- расхладна витрина *	222,50	210,00	170,50	106,50	75,00		
- бокс	347,00	327,00	300,00	166,00			
- индустријски прехранбени и непрехрамбени производи	460,00	434,00	412,00	384,00	166,00		
САТЕЛИТСКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	437,00	412,00	327,00	300,00			
- расхладна витрина *	445,00	420,00	340,00	170,50			
- плато**	460,00	434,00	341,00				
- индустријски прехранбени и непрехрамбени производи	460,00	434,00	412,00	384,00			
ТЕМЕРИНСКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	211,00	199,00	127,00	99,00			
НАЈЛОН:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	841,00	793,00	539,00	513,00	412,00		
- расхладна витрина *	420,50	396,50	269,50	256,50	206,00		
ПЕТРОВАРАДИНСКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	347,00	327,00	300,00	285,00			
- расхладна витрина *	222,50	210,00	170,50				
- плато**	460,00	434,00	314,00				
- бокс	318,00	300,00	250,00	213,00			
- индустријски прехранбени и непрехрамбени производи	460,00	434,00	412,00	384,00			
КАМЕНИЧКА:							
- тезга за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа	347,00	327,00	300,00	166,00			

* На расхладним витринама утврђена пијачарина је динар/1м².

** Јединица мере на Сателитској и Петроварадинској пијаци је динар/продајно место величине до 30м².

На Кванташкој пијаци пијачарина која се одређује применом процента од 4% на вредност робе (вредност робе одређује комисија (или шеф пијаци), тродневно или по потреби, записником и та вредност се може мењати навише) и наплаћује се на унету робу и важи три дана, а по истеку овог рока наплаћује се дневна пијачарина из члана 5. овог ценовника.

Члан 5.

На Кванташкој пијаци пијачарина за продају робе из продајних места - надстрешница наплаћује се на следећи начин:

- ако корисник продајног места уноси робу на пијацу плаћа пијачарину према проценту у складу са чланом 4. овог ценовника,
- ако корисник не уноси робу него се снабдева робом унутар пијаци или има продајно место-надстрешницу плаћа пијачарину на следећи начин:

ВРСТА ПРОИЗВОДА	Продајно место	I КАТЕГОРИЈА	
		месечна	дневна
Пољопривредни производи	10 м ²	12.497,32	520,47
	30 м ²	11.088,14	437,60

Уколико је корисник платио пијачарину у складу са ставом 1. алинеја друга овог члана, а истовремено уноси робу, плаћена пијачарина му се одбија од првог наредног уноса, док не искористи уплаћени износ.

Члан 6.

Пијачарина за непрехрамбену и занатску робу утврђује се за сваку пијацу посебно и то:

Ред. бр.	ВРСТА РОБЕ	Јед. мере	НАЗИВ ПИЈАЦЕ									
			ФУТОШКА		РИБЉА		ЛИМАНСКА		САТЕЛИТСКА, ПЕТРОВАР. И КАМЕНИЧКА		ДЕТЕЛИНАРСКА И ТЕМЕРИНСКА	
			месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна
1.	Роба на тезгама које су у рејону занатских производа и на робним пијацама	дин/2м ²	8.837,00	372,00	8.218,42	336,52	8.218,42	336,52	4.514,14	188,60	3.429,37	120,79
2.	Продаја јелки	дин./место			14.792,42		14.792,42		13.313,17			
3.	Остали непоменути - производи	дин/2м ²		101,07		101,07		100,36		60,39		40,66

НАЈЛОН ПИЈАЦА							
Редни број	ВРСТА РОБЕ	Јединица мере	ИЗНОС ПИЈАЧАРИНЕ				
			месечна*	месечна**	дневна		
					радни дан	недеља	
1.	Непрехрамбени, занатски производи и половна роба						
	- тезга- бокс I категорије	дин/продајно место	3.099,01	1.549,50	458,55	458,55	
	- тезга- бокс II категорије	дин/продајно место	1.819,46	909,72	269,95	269,95	
	- отворени простор(плато)	динар/2м ²	1.698,65	849,33	269,95	269,95	
	- отворени простор(плато)	динар/преко 10 м ²	2.290,34	1.145,16	336,52	336,52	
2.	Ламперија-грађа,столарија, намештај и кућни апарати	динар/2м ²	-	*** 634,83	110,94	221,87	
3.	Огревно дрво,угаљ и креч	динар/возило	-	***9.108,42	781,53	781,53	
4.	Заузимање простора ради постављања возила за вршење услуга преписа возила	динар/возило	-	***2.970,80	943,01	943,01	
5.	Путнички аутомобили, комби,ауто-камп приколице	динар/возило	5.455,93	2.727,96	458,55	909,72	
6.	Ауто пијаца	динар/возило			291,67	291,67	
7.	Ауто пијаца - камион	динар/возило			583,34	583,34	
8.	Трактори, пољопривредне машине и алати	динар/возило	1.979,72	989,85	295,84	295,84	
9.	Камиони, аутобуси и приколице за та возила	динар/возило	7.410,99	3.705,50	1.172,29	1.172,29	
10.	Приколице за ауто и мопеде	динар/возило	996,01	498,00	161,48	161,48	
11.	Бицикли, мотоцикли и мопеди	динар/возило	498,00	248,99	81,34	81,34	
12.	Остала половна роба на необележеном месту	динар/2м ²	754,40	377,19	120,79	120,79	
ДОМАЋЕ ЖИВОТИЊЕ И ЦАКИРАНА РОБА							
13.	Домаће животиње (кућни љубимци), живина и остале ситне животиње	дин/кавез(кутија)	754,40	377,19	120,79	120,79	
14.	Стока(свиње,краве,прасад,телад,овце,јагањци и др.)	динар/комад	377,19	188,60	54,22	54,22	
15.	Зрнасти и млевени производи (жито,кукуруз и сл.)	динар/цак	120,79	60,39	19,71	19,71	

* цена се односи за рад радним даном и недељом

** цена се односи за рад недељом

*** цена се односи за рад у току целог месеца

За кориснике продајних места који продају робу на тезгама у рејону занатских и прехрамбених производа и на робним пијацама за продају робе ван габарита продајног места:

- до 50 цм од тезге, утврђује се износ пијачарине у висини половине износа пијачарине за то продајно место ако то не ремети пијачни ред уз одобрење шефа пијаце,
- за проширење до 3м² од тезге, утврђује се износ пијачарине у висини двоструког износа пијачарине за то продајно место, ако то не ремети пијачни ред уз одобрење шефа пијаце.

РЕЗЕРВАЦИЈА ПРОДАЈНИХ МЕСТА

Члан 7.

Резервација продајних места одређује се по дужном метру и утврђује се у месечном и дневном износу.

Резервација продајних места утврђује се зависно од пијаце и категорије у коју је сврстано продајно место и то:

НАЗИВ ПИЈАЦЕ	ПОЉОПРИВРЕДНИ И ПРЕХРАМБЕНИ ПРОИЗВОДИ					
	Категорије					
	I		II		III	
	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна
ФУТОШКА:						
-тезга	970,13	107,24	795,09	81,34	377,19	60,39
-раскладна витрина	1.765,21	128,19	1.219,14	81,34	612,64	60,39
-затворен магацин. простор испод тезге	683,79	22,43	560,41	17,01	265,86	12,63
РИБЉА:						
-тезга, бокс, расклад.витрина	498,00	81,34	396,91	67,78	188,60	46,83
-плато***	2.377,87	128,19				
ЛИМАНСКА						
-тезга-бокс	498,00	81,34	363,64	46,83		
-раскладна витрина	1.765,21	128,19	1.219,14	81,34		
-плато***	2.377,87	128,19				
-затворен магацин. простор испод тезге	683,79	22,43	499,30	12,91		
САТЕЛИТСКА, ПЕТРОВАРАДИНСКА И КАМЕНИЧКА:						
-тезга, бокс раскладна витрина	248,99	46,83				
-плато *	761,80	147,91				
-затворен магацин. простор испод тезге	586,11	19,22				
ТЕМЕРИНСКА:						
-тезга, бокс, расклад. витрина	29,57	29,57				
ДЕТЕЛИНАРСКА:						
Затворен простор						
-тезга	498,00	81,34	363,64	60,89		
-раскладна витрина	1.219,14	81,34	728,93	60,39		
Отворен простор						
-тезга са боксом	276,12	51,51	248,99	46,83		
-бокс	29,57	29,57				
-затворен магацин. простор испод тезге	488,42	16,02	440,43	14,56		
КВАНТАШКА:						
- плато**	2.008,06	147,91				
- тезга,бокс	276,12	46,83				
НАЈЛОН:						
- тезга, расх. витрина	276,12	194,76	215,71	128,19		
- плато	650,07	202,34				
- бокс	650,07	202,34				

дин/м²

* Јединица мере на Сателитској пијаци је динар/продајно место величине до 30м².

** Јединица мере на Кванташкој пијаци је динар/продајно место величине до 30 м². За продајно место до 15 м² примењује се једна половина цене.

*** Јединица мере на Рибљој и Лиманској пијаци је динар/продајно место величине до 15 м²

НАЗИВ ПИЈАЦЕ	НЕПРЕХРАМБЕНИ И ЗАНАТСКИ ПРОИЗВОДИ											
	Категорије											
	I		II		III		IV		V		VI	
	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна	месечна	дневна
ФУТОШКА												
-занатски пр.	10.350,00	405,00	9.050,00	370,00	7.650,00	315,00	5.880,00	230,00				
-непрехранбени пр.	11.900,00	470,00	10.415,00	420,00	8.790,00	370,00	6.760,00	265,00				
РИБЉА	4.567,14	295,84	4.277,47	215,71								
ЛИМАНСКА	4.567,14	295,84	4.277,47	215,71								
САТЕЛИТСКА, ПЕТРОВАР. И КАМЕНИЧКА	1.751,65	188,60										
ДЕТЕЛИНАРСКА И ТЕМЕРИНСКА	612,64	67,78										
НАЈЛОН												
-тезге	2.377,87	694,00	2.008,06	606,48								
-тезге -столови	2.175,70	647,16										
-бокс	1.784,94	538,69										
-плато	1.683,85	525,12	1.300,49	404,32	1.118,05	357,48	680,44	208,31	505,40	161,48	229,26	67,78

Члан 8.

Резервација заједничког магацинског простора за прехранбене производе на пијаци врши се месечно или дневно и утврђује се за све пијаци и то:

- месечна 976,85 дин/м²
- дневна 32,04 дин/м².

Резервација заједничког магацинског простора за непрехранбене и занатске производе на пијаци врши се месечно или дневно и утврђује се за све пијаци и то:

- месечна 660,67 дин/м²
- дневна 30,96 дин/м².

Резервација покретних тезги за манифестације се врши дневно и то:

- велика 3.000,00 дин./тезга
- средња 2.000,00 дин./тезга
- мала 1.000,00 дин./тезга

III. ИЗДАВАЊЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМА

Члан 9.

Издавање простора за постављање реклама наплаћује се по квадратном метру месечно и износи:

дин./м²

	Футошка и Лиманска пијаца	Најлон, Сателитска, Темеринска, Детелинарска, Кванташка и Петроварадинска пијаца	Каменичка пијаца
--	---------------------------	--	------------------

Рекламе на паноима	1.000,00	500,00	250,00
Рекламе на оградама према улици	700,00	350,00	175,00
Рекламе на оградама унутар пијаце	500,00	250,00	125,00

За издавање простора за постављање реклама са расветом, цена закупа се увећава за 50% од цене утврђене у табели из става 1. овог члана.

За издавање простора за постављање реклама преко 100 м² може се дати попуст до 50% од цене утврђене у табели из става 1. овог члана.

IV. МЕРЕЊЕ ВОЗИЛА НА КАМИОНСКОЈ ВАГИ НА НАЈЛОН ПИЈАЦИ

Члан 10.

Мерење возила на камионској ваги на Најлон пијаци по једном мерењу износи 600,00 динара.

V. УЛАЗ И ЗАДРЖАВАЊЕ АУТОМОБИЛА У КВАНТАШКУ ПИЈАЦУ И НАЈЛОН ПИЈАЦУ (РАДНИМ ДАНОМ)

Члан 11.

На Кванташкој пијаци се наплаћује улаз и задржавање аутомобила сходно времену проведеном на пијаци и то:

- за један сат 13,55 динара,
- за сваки започети сат после истека првог сата 40,66 динара.

Члан 12.

На Најлон пијаци се наплаћује улаз и задржавање аутомобила радним даном, за време проведено на пијаци у износу од 58,15 динара.

VI. НАКНАДЕ ЗА ПРЕНОС ПРАВА РЕЗЕРВАЦИЈЕ И ДОДЕЛУ ПРОДАЈНИХ МЕСТА БЕЗ ЈАВНО СПРОВЕДЕНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Члан 13.

Накнаду за пренос права резервације, односно доделу продајних места без јавно спроведене лицитације утврђује Надзорни одбор Јавног предузећа, имајући у виду износе резервација у зависности од пијаце и категорије у коју је сврстано продајно место и износи од једне до тридесет месечних резервација, или ако Директор предузећа процени да је реално већа, може се одредити и већа накнада.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Ступањем на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник за наплату пијачних услуга на

пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/13).

Члан 15.

Овај ценовник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а објавиће се након добијања претходне сагласности Градског већа Града Новог Сада.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "**

Број: 02-31/11-2

Дана: 22. јуна 2017. године

Н О В И С А Д



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Небојша Мудрински

Број: 02-31/11-2

Дана: 22. јуна 2017. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на Предлог Ценовнику за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење Ценовника за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици садржан је у члану 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 47/16) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад од 26.10.2016. године.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад утврдио је на 27. седници предлог Ценовника за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, који Вам се сагласно члану 28. став 3. Закона о комуналним делатностима доставља.

Према Програму пословања за 2017. годину није предвиђена корекција цена услуга Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Приликом контроле пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2014. годину, Државна ревизорска институција Републике Србије донела је препоруку број 400-460/2015-06/05 од 02. новембра 2015. године, у којој је, између осталог, наведено да је неопходно да ЈКП „Тржница“ Нови Сад покрене иницијативу за усаглашавање Ценовника за наплату пијачних услуга од 18. јула 2013. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/2013). У поменутој иницијативи Државна ревизорска институција указала је на потребу да се цене услуга исказују у фиксним износима, а не како је то било у Ценовнику утврђено у процентуалном износу за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици. Процентуална вредност наплате пијачних услуга и даље ће се примењивати само на Кванташкој пијаци што је уобичајна пракса на свим пијацама сличног карактера у региону.

Када је у питању утврђивање цене пијачарине на пољопривредним тезгама кроз категоризацију продајних места (члан 4), напомињемо да је иста урађена са циљем праведнијег оптерећења корисника, како би се уважиле различитости у атрактивности тезге сходно положају исте на самој пијаци, односно врсти робе која се продаје. Везано за претходно наведено, анализом информација добијених кроз увођење система електронске наплате пијачарине, дошли смо до података који егзактно указују на разлике у заузетости продајних места и самим тим промету који се остварују на истима. Такође, захтеви купаца према одређеним продајним местима указују на већу или мању атрактивност појединих

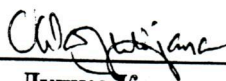
продајних места и самим тим оправдавају потребу за категоризацијом у погледу цена пијачарине. На овај начин, обезбеђује се равномерна попуњеност пијаца, односно закупа продајних места од стране закупаца, Поред тога, у члану 4. поменутог Предлога Ценовника, утврђена је додатна категоризација врсте продајних места (тезге за продају воћа, поврћа и осталих прехранбених производа; расхладна витрина; бокс и индустријски прехранбени и непрехрамбени производи;), а иста је изведена из члана 7. важећег Ценовника за наплату пијачних услуга од 18. јула 2013. године, („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/2013) и у фактичком смислу не представља новину у Предлогу ценовника. Поред тога, у члану 6. Предлога Ценовника, исказана је, за разлику од важећег Ценовника, категорија продаја јелки са припадајућим износима пијачарина, а исто је урађено обзиром на специфичност добра које се продаје и самим тим потребе да се раздвоји од других врста добара која се продају на пијацама. Наведени износи пијачарина за продају јелки од раније се примењују у пракси на основу аналогије са другим врстама производа и у Предлогу Ценовника исказани су у истом износу, без увећања. Такође, у Предлогу Ценовника исказана је нова категорија – резервација покретних тезги за манифестације (члан 8.), а настала је као тржишна потреба, обзиром на периодичне захтеве закупаца у том погледу.

Искључива корекција цена у Предлогу Ценовника, али на ниже износе, исказана је у делу пијачарине за непрехрамбену и занатску робу на Футошкој пијаци (члан 6.), односно резервације продајних места за занатске и непрехрамбене производе, такође на Футошкој пијаци (члан 7.) су смањене, а иста је извршена у складу са важећим условима на тржишту и потребе прилагођавања истима.

Сходно наведеноме, оваква промена цена пијачних услуга неће имати финансијски ефекат, како за корисника пијачних услуга, тако и за пословање Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад.

Имајући у виду претходно наведено, Предлог одлуке о Ценовнику за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Сад, Петроварадину и Сремској Каменици, достављамо Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада, са поменутиим образложењем ради објављивања захтева за давање сагласности на Одлуку о промени цена комуналних услуга са образложењем на Огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе као и електронском облику на интернету, у трајању од најмање 15 дана пре доношења одлуке (члан 28. став 3. Закона о комуналним делатностима).

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Душко Корић

В.Д. ДИРЕКТОРА



Душан Бајић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТРЖНИЦА"

НОВИ САД, Жике Поповића 4

Тек. рачун: 160-920059-34 Банка Интеза; ПИБ 102028865; Матични бр. 08073074;

Рег. бр.8227166066

На основу члана 52. тачка 5. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16), поводом разматрања Захтева за давање сагласности на Предлог ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, број: 02-31/11-1 од 22. јуна 2017. године, Градско веће Града Новог Сада на 102. седници од 28.08. 2017. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

I. Захтев за давање сагласности на Предлог ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, са образложењем, објавити наредног дана од дана доношења овог закључка на огласној табли у седишту Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2 и у електронској форми на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs у трајању од 15 дана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-714-II
Дана: 28.08.2017. године
Нови Сад



На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 47/16) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад од 26.10.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад на 27. седници одржаној 22. јуна 2017. године, утврђује

ПРЕДЛОГ ЦЕНОВНИКА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПИЈАЦАМА У НОВОМ САДУ, ПЕТРОВАРАДИНУ И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Овим Ценовником утврђују се висине накнада (у даљем тексту: закупнина) за коришћење закупа пословног простора, земљишта за постављање мањих монтажних објеката, објекта на Рибарском острву и расхладних комора на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Закупнине пословних простора и накнаде за коришћење земљишта за постављање мањих монтажних објеката утврђују се у зависности од намене пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката. На закупнине и накнаде се обрачунава ПДВ у складу са Законом.

Члан 3.

Закупнине пословних простора утврђују се месечно у динарима по м² и по комаду:

Ред. број	ДЕЛАТНОСТ	НАЗИВ ПИЈАЦЕ							
		Футошка		Рибља	Најлон	Лиманска	Кванташка	Сателитска Петроварад	Темеринска , Каменичка
		пословни простор према улици	пословни простор у и према пијаци						
1.	ТРГОВИНА: ПРЕХРАНА								
	-до 40 м ²	785,43	762,40	614,01	431,09	785,43	614,01	515,52	220,01
	-од 41-80 м ²	762,40	712,51	515,52	379,92	762,40	515,52		
	-преко 80 м ²	712,51	663,90	441,32					
1.	НЕПРЕХРАНА								
	-до 40 м ² -преко 40 м ²	1.082,21	945,34	762,40	515,52 331,31	1.082,21	762,40	562,84	220,01
1.	ПРЕХРАНА И НЕПРЕХРАНА								
	-киоск до 15 м ² -киоск преко 15 м ²	762,40	712,51	515,52	431,09	762,40	614,01 1.991,26 1.548,73	515,52	220,01
2.	УГОСТИТЕЉСТВО								
	-до 40 м ²	1.277,92	1.082,21			1.277,92	1.277,92	762,40	245,60
	-од 41-70 м ²			945,34	561,57				
	-од 71-100 м ² -преко 100 м ²			712,51	425,96 369,69 303,16				
3.	ЗАНАТСТВО	562,84	562,84	465,62	379,92	562,84	465,62	280,13	147,10
4.	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ								
	-банкомат*	1.041,28 4.720,00	995,22 4.511,21	712,51 3.229,72	515,52 2.336,79	1.041,28 4.720,00	799,51 3.624,08	562,84 2.551,29	220,01 2.551,29

дин./м²

*минимални простор за банкомат је 1 м²

Редни број	ВРСТА ПРОСТОРА	НАЗИВ ПИЈАЦЕ					дин./комад
		Најлон**		Квантаскв		Остало	
		мања	већа	мања	већа		
1.	Расхладна комора	1.000,00	1.000,00	6.500,00	8.000,00		
2.	Објекат на Рибарском острву					60.000,00	

**наплаћује се по палетном месту

Члан 4.

Закупнине за магацинске и складишне просторе износе 30% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника, и фактуришу се закупцима сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Закупнине за баште испред угоститељских објеката и претпросторе испред објеката на пијацама износе 50% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника, и фактуришу се закупцима сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Закупнине за баште испред угоститељских објеката и претпросторе испред објеката, који се затварају монтажном-демонтажном фолијом или другим материјалима, износе 70% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника и фактуришу се закупцу сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Члан 5.

Накнаде за коришћење земљишта за постављање мањих монтажних објеката - киоска утврђују се у износу од 70% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника.

Члан 6.

Накнаду за пренос права закупа, односно пренос права коришћења, као и за доделу пословног простора, односно земљишта за постављање мањих монтажних објеката без јавно спроведене лицензације, као и промену делатности, утврђује Надзорни одбор Јавног предузећа, имајући у виду износ закупнине у зависности од пијаце, величине и намене пословног простора, односно земљишта за постављање мањег монтажног објекта и износе од 1 до 50 месечних закупнина.

Члан 7.

Ступањем на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, ("Службени лист Града Новог Сада" број 38/13).

Члан 8.

Овај ценовник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а објавиће се након добијања претходне сагласности Градског већа Града Новог Сада.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "

Број: 02-31/11-1

Дана: 22. јуна 2017. године

Н О В И С А Д



Број: 02-31/11-1

Дана: 22. јуна 2017. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на Предлог Ценовнику закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици садржан је у члану 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 47/16) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад од 26.10.2016. године.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад утврдио је на 27. седници предлог Ценовника закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, који Вам се, сагласно члану 28. став 3. Закона о комуналним делатностима, доставља.

Према Програму пословања за 2017. годину није предвиђена корекција цена услуга Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Измене које се односе на досадашњи Ценовник садржане су у члану 3. у табеларном делу и односе се на:

- Кванташку пијацу за прехрану и непрехрану за киоск до 15 м² и за киоск преко 15 м². Ове две цене до сада нису биле у Ценовнику и зато предлагемо да се исте унесу;
- раскладне коморе на Најлон и Кванташкој пијаци унете су цене које до сада нису биле садржане у Ценовнику;
- објекат на Рибарском острву који се издаје такође није био садржан у Ценовнику и сада је унет као нова цена.

Сходно наведеном, оваква промена цена услуга неће имати финансијски ефекат, како за закупце, тако и за пословање Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад.

Имајући у виду претходно наведено, Предлог одлуке о Ценовнику закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, достављамо Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада, са поменутиим образложењем ради објављивања захтева за давање сагласности на Одлуку о промени цена комуналних услуга са образложењем на Огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе као и електронском облику на интернету, у трајању од најмање 15 дана пре доношења одлуке (члан 28. став 3. Закона о комуналним делатностима).

25 ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Душко Корић



В.Д. ДИРЕКТОРА


Душан Бајић