

На основу члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 47/11 и 93/12), члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/01), („Службени лист СРЈ“, број 42/02 – Одлука СУС и „Службени гласник Републике Србије“, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 51/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС и 47/13) и члана 24. тачка 3. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 29. новембра 2013. године доноси

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопа пореза на имовину на права на непокретности које се налазе на територији Града Новог Сада, за имаоце тих права, односно пореске обвезнике и стопе амортизације.

Члан 2.

У погледу утврђивања осталих елемената, који су неопходни за утврђивање обавезе и наплату пореза на имовину: предмета опорезивања, пореских обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, пореских ослобођења и осталог што није посебно уређено овом одлуком, примењују се одредбе Закона о порезима на имовину и одредбе одлука којима су одређене зоне, коефицијенти за непокретности у зонама и просечне цене непокретности по зонама.

Члан 3.

Стопе пореза на имовину утврђују се:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге у висини од 0,4%,
2. на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге у висини од 0,30%, и
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000,00 динара	0,40%
2) од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	40.000,00 динара +0,6% на износ преко 10.000.000,00 динара

3) од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	130.000,00 динара+1,0% на износ преко 25.000.000,00 динара
4) преко 50.000.000,00 динара	380.000,00 динара+2,0% на износ преко 50.000.000,00 динара

Члан 4.

Вредност непокетности пореског обвезника из члана 3. тачка 3. умањује се за амортизацију по стопи од 0,8 % годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Наплату и контролу наплате пореза на имовину по овој одлуци врши Градска пореска управа.

Члан 6.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопа пореза на имовину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 21/11 и 51/11).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 436-35/2013-1-I
29. новембар 2013. године
НОВИ САД

